

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>Финансово-строительная компания «Западный луч»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>АО ФСК "Западный луч"</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <b>454126</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Челябинская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>Челябинск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Татьянической</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>

		<b>дом 12 Б</b>
	1.2.9	Тип помещений <2> <b>офис 69</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <b>понедельник, вторник, среда, четверг, пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время <b>с 09-00ч до 18-00ч., время местное</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона <b>8/351/211-07-07</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты <b><a href="mailto:kls@westray.ru">kls@westray.ru</a>, <a href="mailto:info@westray.ru">info@westray.ru</a> <a href="mailto:a.menshikova@westray.ru">a.menshikova@westray.ru</a></b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b><a href="http://жизньвлуче.рф">жизньвлуче.рф</a></b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия <b>Каныгин</b>
	1.5.2	Имя <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности <b>генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>7453090647</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>1027403866753</b>
	2.1.3	Год регистрации <b>2002</b>
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации <b>MIZADANA COMPANY LIMITED</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица <b>Кипр</b>
	3.2.3	Дата регистрации <b>07.06.2013</b>
	3.2.4	Регистрационный номер <b>HE 322733</b>

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа <b>Регистратор компаний</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации <b>Αρχ. Μακαρίου III, 69, TLAIS TOWER, Floor 3, Flat 301 1070, Λευκωσία, Κύπρος</b>
	3.2.7	% голосов в органе управления <b>33,3326</b>
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации <b>NORTONHOLME INVESTMENTS LTD. (Нортхолм инвестментс Лтд)</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица <b>Виргинские острова</b>
	3.2.3	Дата регистрации <b>28.03.2006</b>
	3.2.4	Регистрационный номер <b>№1018286</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа <b>Регистратор компаний</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации <b>3469 Geneva plase. Road Nown</b>
	3.2.7	% голосов в органе управления <b>66,5634</b>
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство

	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>25-ти этажный жилой дом (стр. №3) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке 1 очереди микрорайона «Западный Луч» по ул. Труда в Центральном районе г. Челябинска (шифр проекта 10.09-12)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Челябинская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Челябинск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Труда</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>Дом 156 в</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>Многоквартирный дом бизнес класса Западный луч</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>15.08.2016</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>28.02.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>RU74315000-38-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация г. Челябинска</b>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства &lt;12&gt;</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>Союз строительных компаний Урала и Сибири»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик <b>7453198672</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик <b>союз</b>
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях &lt;13&gt;</p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>30.09.2017 г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - <b>6 149,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - <b>221 937,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - <b>136 616,00 тыс. руб.</b>

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> <b>соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> <b>отсутствуют</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> <b>не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем

	<p>функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p> <p><b>не подано</b></p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p> <p><b>не подано</b></p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;</p> <p><b>не подано</b></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика &lt;19&gt;</p>



		<b>не подано</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <a href="#">&lt;19&gt;</a> <b>не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <a href="#">&lt;20&gt;</a>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <a href="#">&lt;19&gt;</a> <b>не подано</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <a href="#">&lt;21&gt;</a> <b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <a href="#">&lt;17&gt;</a>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя <a href="#">&lt;18&gt;</a>

<p>домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;22&gt;</p>	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции

	единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица,

		на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
--	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике <23>

8.1.1

Информация о проекте строительства <24>

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1

Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация  
**1 (Один)**

9.1.2

Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>

9.2.1

Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>  
**многоквартирный дом**

9.2.2

Субъект Российской Федерации  
**Челябинская область**

9.2.3

Район субъекта Российской Федерации

9.2.4

Вид населенного пункта <1>  
**город**

9.2.5

Наименование населенного пункта  
**Челябинск**

9.2.6

Округ в населенном пункте

	9.2.7	Район в населенном пункте <b>Центральный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы <b>Труда</b>
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса <b>Жилой дом (стр. №4) с административными помещениями на участке 2-го этапа 1 очереди микрорайона Западный луч в Центральном районе г. Челябинска, 1 очередь строительства.</b>
	9.2.17	Назначение объекта <28> <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> <b>24</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>24</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> <b>29 005,56 м<sup>2</sup></b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> <b>Железобетонный каркас здания, наружные стены – однослойные навесные железобетонные панели,</b>

		<b>с утеплением минераловатными плитами.</b>
	9.2.22	Материал перекрытий <32> <b>Монолитное железобетонное</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> <b>6 (специальные сейсмологические мероприятия не предусматриваются)</b>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью (ООО)</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«Южно-уральское геологоразведочное предприятие»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>7438017071</b>
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью (ООО)</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-

		правовой формы <b>«Контур ГЕО»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>7447174786</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью (ООО)</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«ЕСК-Проект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>7453243220</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>15.08.2017 г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

		<b>6-3-1-0142-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью (ООО)</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Инженерный центр «Эфекс»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>7453198626</b>
	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> <b>Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации без сметы на строительство и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>12.05.2015г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>182/1.2 – 7р/15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Областное государственное автономное учреждение (ОГАУ)</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий челябинской области»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>7453172258</b>



10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>жилой комплекс бизнес-класса.</b>
Раздел 11 Разрешение на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>RU74315000-78-ж-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>27.09.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>31.01.2019</b>
	11.1.3.1.	Срок действия разрешения на строительство продлен ...
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> ...
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Администрация г. Челябинска</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо		

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> <b>Аренда</b>
	12.1.2	Вид договора <46> <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>№015628-К-2017</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>11.08.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> <b>22.08.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> <b>Три года от даты акта приема- передачи</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> <b>отсутствуют</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность <b>Администрация г. Челябинска</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности

12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> <b>Публичный</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> <b>Муниципальная</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком <b>Комитет по имуществу и земельным отношениям г. Челябинска</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>74:36:0506002:1636</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>5500 м<sup>2</sup></b>
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> <b>Аренда</b>
	12.1.2	Вид договора <46> <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>№015627-К-2017</b>

реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>11.08.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> <b>23.08.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> <b>Три года от даты акта приема- передачи</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> <b>отсутствуют</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность <b>Администрация г. Челябинска</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> <b>Публичный</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> <b>Муниципальная</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком <b>Комитет по имуществу и земельным отношениям г. Челябинска</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>74:36:0506002:1637</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>31 300 м<sup>2</sup></b>
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> <b>Собственность</b>
	12.1.2	Вид договора <46> <b>Купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>№8297/зем</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>23.12.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> <b>22.04.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 2014 г
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 74:36:0506002:1452
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 3 662 м <sup>2</sup>

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>площадь площадок – 556,11 м<sup>2</sup>, площадь проездов - 2 153,57 м<sup>2</sup>, площадь тротуара усиленного с возможностью проезда пожарных машин – 623,26 м<sup>2</sup>, площадь тротуаров и площадки хозяйственного назначения – 1 380,04 м<sup>2</sup>.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>гостевая автостоянка на 36 м/места</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>площадка для отдыха, находящаяся в южной части благоустраиваемой территории площадью, 97,59 м<sup>2</sup>, детская и спортивная площадки находящиеся в западной части благоустраиваемой территории площадью, 485,87 м<sup>2</sup></b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>площадка на 5 контейнеров находится в юго-западной части благоустраиваемой территории</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>устройство газона – 1496,22 м<sup>2</sup>, высадка деревьев и кустарников – 775 шт.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <b>Жилой дом запроектирован с учетом доступа маломобильных групп населения в административные помещения, расположенные на отм. -3,900 и на жилые этажи. На прилегающей территории обеспечена необходимая ширина пути движения ММГН на креслах-колясках. Продольный уклон путей движения для инвалидов не превышает 5 %, поперечный - 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не более 0,04 м. При устройстве съездов с тротуаров уклон не превышает 10%. Предусмотрены въездные пандусы для инвалидов и детских колясок с понижением бортового камня проездов в местах пересечения с тротуарами, выделены парковочные мест для транспорта</b>

		<p>ММГН размерами не менее 3,6x6,0 м. – 17 шт. Выделяемые места обозначаются знаками, принятыми согласно ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности в соответствии с ГОСТ 12.4.026-2001.</p> <p>Входы в здание приспособлены для маломобильных групп населения. Дверные проёмы входов в здание составляют шириной в чистоте не менее 1,2 м.</p> <p>Ширина путей движения в здании принята не менее 1,5-1,8 м. Расстояние от любого места пребывания инвалида в помещении до эвакуационного выхода в коридор, фойе, наружу не превышает 40 м.</p> <p>Для доступа ММГН в жилую часть здания во всех секциях дома проектом предусмотрены пассажирские лифты с размером кабины 1,1x2,1x2,1(н), начинающие движение с отметки -1,800, что обеспечивает заезд в тамбур дома с уровня входной площадки. На путях движения ММГН отсутствуют вращающиеся двери и турникеты, обеспечен минимальный диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске.</p> <p>Внутреннее оборудование помещений, предназначенных для пребывания ММГН соответствует ГОСТ Р 53453.</p>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: &lt;55&gt; <b>теплоснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Теплоэнергосбыт»</b></p>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на



		подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7453174382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>от 14.07.2017г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№97</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>2 года с момента выдачи</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <55> <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ», г. Челябинск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7421000440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>26.02.2007г</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№8-75</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до <b>31.12.2019г</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <55> <b>водоотведение хозяйственно-бытовых стоков</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ», г. Челябинск;</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7421000440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>26.02.2007г</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№8-75</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>до 31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <55> <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы

		<b>«Управление дорожных работ города Челябинска», г. Челябинск</b>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>7448164942</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>02.08.2017г</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>№01-01/2249</b>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>3 года со дня выдачи</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <55>	<b>электроснабжение</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Открытое акционерное общество</b>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	<b>«Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», г. Челябинск</b>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>6671163413.</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>19.10.2017г</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>№60-ТУ-04689</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» макрорегиональный филиал «Урал» Челябинский филиал, г. Челябинск</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7707049388</b>

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений <b>378 (количество квартир)</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений <b>29</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений <b>29</b>

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условн	Назначе	Этаж	Номер	Общая	Количес	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования
--------	---------	------	-------	-------	---------	----------------	--

ый номер <59>	ние	расположения	подъезда	площадь, м <sup>2</sup>	твое комнат	Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	71,58	1	1(комната с кухней-нишей)	53,15	Кухня-ниша	5,68
								прихожая	7,06
								санузел	5,69
2	жилое	2	1	56,22	1	1(комната с кухней-нишей)	38,44	Кухня-ниша	5,64
								прихожая	6,02
								санузел	6,12
3	жилое	2	1	38,94	1	1(комната с кухней-нишей)	15,99	кухня-ниша	5,3
								прихожая	10,33
								санузел	7,32
4	жилое	2	1	67,25	1	1(комната с кухней-нишей)	43,85	кухня-ниша	5,3
								прихожая	10,19
								санузел	7,91
5	жилое	2	1	46,43	1	1(комната с	29,6	кухня-	5,31







































































































































































375	жилое	22	2	54,07	1	1(комната с кухней- нишей)	39,17	кухня- ниша	5,01
								прихожая	5,27
								санузел	4,62
376	жилое	22	2	56,16	1	1(комната с кухней- нишей)	37,2	кухня- ниша	5,07
								прихожая	6,7
								санузел	7,19
377	жилое	22	2	75,44	1	1(комната с кухней- нишей)	58,54	кухня- ниша	5,02
								прихожая	6,22
								санузел	5,66
378	жилое	22	2	59,94	1	1(комната с кухней- нишей)	43,9	кухня- ниша	5,05
								прихожая	5,69
								санузел	5,3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>



1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	подвал	2	18,25	Техническое помещение	18,25
2	нежилое	подвал	2	14,38	Техническое помещение	14,38
3	нежилое	подвал	1	18,25	Техническое помещение	18,25
4	нежилое	подвал	1	297,46	Техническое помещение	297,46
5	нежилое	подвал	2	261,76	Техническое помещение	261,76
6	нежилое	подвал	2	25,67	Техническое помещение	25,67
7	нежилое	подвал	2	18,53	Техническое помещение	18,53
8	нежилое	подвал	1	17,55	Техническое помещение	17,55
9	административное	цоколь	2	43,58	Кабинет №2	43,58
10	административное	цоколь	2	99,89	Кабинет №1	99,89
11	административное	цоколь	2	68,62	Кабинет №3	68,62
12	нежилое	цоколь	1	37,28	Комната приема пищи	37,28
13	административное	цоколь	2	65,12	Переговорная	65,12
14	административное	цоколь	1	67,28	Кабинет №5	67,28
15	административное	цоколь	1	46,89	Переговорная	46,89
16	административное	цоколь	1	26,09	Кабинет №6	26,09
17	нежилое	цоколь	1	31,86	Комната приема пищи	31,86
18	административное	цоколь	1	41,51	Кабинет №4	41,51
19	нежилое	1	1	9,77	Комната консьержа	9,77

20	нежилое	1	2	9,77	Комната консьержа	9,77
21	административное	1	2	118,62	Кабинет №7	118,62
22	административное	1	2	112,33	Кабинет №8	112,33
23	административное	1	2	68,06	Кабинет №9	68,06
24	административное	1	2	65,14	Кабинет №10	65,14
25	административное	1	1	55,9	Кабинет №11	55,9
26	административное	1	1	61,41	Кабинет №12	61,41
27	административное	1	1	136,12	Кабинет №13	136,12
28	административное	1	1	69,24	Кабинет №14	69,24
29	административное	1	1	29,67	Переговорная	29,67

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Лифтовой холл	Подвал на отметке -8.700, подъезд 1	Помещение для вызова и ожидания лифтов	14,3
2	Лифтовой холл	Подвал на отметке -8.700, подъезд 2	Помещение для вызова и ожидания лифтов	14,3
3	Лестничная клетка	Подвал на отметке -8.700,	Лестница для спуска в	24,23

		подъезд 1	подвал	
4	Лестничная клетка	Подвал на отметке -8.700, подъезд 2	Лестница для спуска в подвал	24,27
5	Лестничная клетка	Подвал на отметке -8.700, подъезд 1	Лестница для спуска в парковку	20,61
6	Лифтовой холл	Подвал на отметке -5.850 (цоколь), подъезд 2	Помещение для вызова и ожидания лифтов	14,3
7	Лифтовой холл	Подвал на отметке -5.850 (цоколь), подъезд 1	Помещение для вызова и ожидания лифтов	14,3
8	Холл	Цоколь на отметке -3.900, подъезд 2	Помещение для ожидания	73,07
9	Коридор	Цоколь на отметке -3,900, подъезд 2	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	14,61
10	Тамбур	Цоколь на отметке -3,900, подъезд 2	Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода	9,52
11	Универсальная кабина	Цоколь на отметке -3,900, подъезд 2	Универсальная кабина	5,37
12	Санузел	Цоколь на отметке -3,900, подъезд 2	Санузел	3,12
13	Санузел	Цоколь на отметке -3,900, подъезд 2	Санузел	3,17

14	Лестничная клетка	Цоколь на отметке -3,900, подъезд 2	Спуск в цоколь	13,61
15	Помещение КУИ	Цоколь на отметке -3,900, подъезд 2	Хранение уборочного инвентаря	3,01
16	Холл	Цоколь на отметке -3.900, подъезд 2	Помещение для ожидания	42,55
17	Коридор	Цоколь на отметке -3,900, подъезд 2	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	36,03
18	Санузел	Цоколь на отметке -3,900, подъезд 2	Санузел	4,61
19	Санузел	Цоколь на отметке -3,900, подъезд 2	Санузел	4,07
20	Лестничная клетка	Цоколь на отметке -3,900, подъезд 2	Спуск в цоколь	25,67
21	Тамбур	Цоколь на отметке -3,900, подъезд 2	Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода	9,52
22	Лестничная клетка НЗ	Цоколь на отметке -5,100, подъезд 1	Спуск в парковку	20,61
23	Лестничная клетка	Цоколь на отметке -3,900, подъезд 1	Спуск в цоколь	9,14
24	Лестничная клетка	Цоколь на отметке -3,900, подъезд 2	Спуск в цоколь	9,26

25	Холл	Цоколь на отметке -3,900, подъезд 1	Помещение для ожидания	26,1
26	Коридор	Цоколь на отметке -3,900, подъезд 1	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	52,85
27	Тамбур	Цоколь на отметке -3,900, подъезд 1	Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода	10,29
28	Лестничная клетка	Цоколь на отметке -3,900, подъезд 1	Спуск в цоколь	25,67
29	Холл	Цоколь на отметке -3,900, подъезд 1	Помещение для ожидания	27,9
30	Коридор	Цоколь на отметке -3,900, подъезд 1	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	70,14
31	Помещение КУИ	Цоколь на отметке -3,900, подъезд 1	Хранение уборочного инвентаря	2,63
32	Лестничная клетка	Цоколь на отметке -3,900, подъезд 1	Спуск в цоколь	13,7
33	Универсальная кабина	Цоколь на отметке -3,900, подъезд 1	Универсальная кабина	4,61
34	Санузел	Цоколь на отметке -3,900,	Санузел	2,7

		подъезд 1		
35	Санузел	Цоколь на отметке -3,900, подъезд 1	Санузел	2,7
36	Тамбур	Цоколь на отметке -3,900, подъезд 1	Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода	12,07
37	Лестничная клетка	1 этаж на отметке -1,800, подъезд 1	Перемещение между этажами	18,25
38	Тамбур	1 этаж на отметке -1,800, подъезд 1	Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода	5,78
39	Санузел	1 этаж на отметке -1,800, подъезд 1	Санузел	5,05
40	Помещение КУИ	1 этаж на отметке -1,800, подъезд 1	Хранение уборочного инвентаря	4,18
41	Тамбур	1 этаж на отметке -1,800, подъезд 2	Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода	5,78
42	Санузел	1 этаж на отметке -1,800, подъезд 2	Санузел	5,05
43	Помещение КУИ	1 этаж на отметке -1,800, подъезд 2	Хранение уборочного инвентаря	3,84
44	Лифтовой холл	На отметке -1.800, подъезд 2	Помещение для вызова и ожидания лифтов	14,27

45	Тамбур	1 этаж на отметке -1,800, подъезд 1	Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода	4,48
46	Тамбур	1 этаж на отметке -1,800, подъезд 2	Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода	4,48
47	Тамбур	1 этаж на отметке -1,800, подъезд 2	Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода	5,29
48	Лестничная клетка	1 этаж на отметке -1,800, подъезд 2	Перемещение между этажами	18,25
49	Тамбур	1 этаж на отметке -1,800, подъезд 1	Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода	5,29
50	Лифтовой холл	На отметке -1.800, подъезд 1	Помещение для вызова и ожидания лифтов	14,27
51	Лестничная клетка	1 этаж на отметке -1,500, подъезд 1	Перемещение между этажами	20,61
52	Лестничная клетка	1 этаж на отметке -1,950, подъезд 2	Перемещение между этажами	24,27
53	Санузел	1 этаж на отметке 0,000, подъезд 2	Санузел	3,16
54	Санузел	1 этаж на отметке 0,000, подъезд 2	Санузел	3,05

55	Холл	1 этаж на отметке 0,000, подъезд 2	Помещение для ожидания	20,54
56	Коридор	1 этаж на отметке 0,000, подъезд 2	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	30,91
57	Санузел	1 этаж на отметке 0,000, подъезд 2	Санузел	4,07
58	Санузел	1 этаж на отметке 0,000, подъезд 2	Санузел	4,61
59	Помещение КУИ	1 этаж на отметке -1,800, подъезд 2	Хранение уборочного инвентаря	3,11
60	Лестничная клетка	1 этаж на отметке 0,000, подъезд 2	Перемещение между этажами	25,67
61	Холл	1 этаж на отметке 0,000, подъезд 2	Помещение для ожидания	44,8
62	Коридор	1 этаж на отметке 0,000, подъезд 2	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	29,82
63	Лестничная клетка	1 этаж на отметке 0,000, подъезд 1	Перемещение между этажами	25,67
64	Холл	1 этаж на отметке 0,000, подъезд 1	Помещение для ожидания	33,73



65	Коридор	1 этаж на отметке 0,000, подъезд 1	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	31,46
66	Помещение КУИ	1 этаж на отметке 0,000, подъезд 1	Хранение уборочного инвентаря	6,04
67	Санузел	1 этаж на отметке 0,000, подъезд 1	Санузел	4,08
68	Санузел	1 этаж на отметке 0,000, подъезд 1	Санузел	4,56
69	Лестничная клетка	1 этаж на отметке 0,000, подъезд 1	Перемещение между этажами	24,25
70	Холл	1 этаж на отметке 0,000, подъезд 1	Помещение для ожидания	20,8
71	Коридор	1 этаж на отметке 0,000, подъезд 1	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	45,34
72	Коридор жилой части	с 2-го этажа по 22-й включительно	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	1679,79
73	Лифтовой холл	с 2-го этажа по 22-й	Помещение для вызова	600,6

		<b>включительно</b>	<b>и ожидания лифтов</b>	
<b>74</b>	<b>Лестничная клетка</b>	<b>с 2-го этажа по 22-й включительно</b>	<b>Перемещение между этажами</b>	<b>766,5</b>
<b>75</b>	<b>Балкон</b>	<b>с 2-го этажа по 22-й включительно</b>	<b>Наружная воздушная зона</b>	<b>383,04</b>
<b>76</b>	<b>Лестничная клетка</b>	<b>кровля, отм. 66,900м</b>	<b>Выход на кровлю</b>	<b>44</b>
<b>77</b>	<b>Помещение для хранения отработанных ртутных ламп</b>	<b>подвал, подъезд 1</b>	<b>Специальное хранилище</b>	<b>14,39</b>
<b>78</b>	<b>Насосная</b>	<b>подвал, подъезд 2</b>	<b>Техническое инженерное</b>	<b>43,82</b>
<b>79</b>	<b>Насосная пожаротушения</b>	<b>подвал подъезд 2</b>	<b>Техническое инженерное</b>	<b>40,97</b>
<b>80</b>	<b>ИТП</b>	<b>подвал подъезд 2</b>	<b>Техническое инженерное</b>	<b>30,3</b>
<b>81</b>	<b>Насосная пожаротушения</b>	<b>подвал подъезд 2</b>	<b>Техническое инженерное</b>	<b>36,72</b>
<b>82</b>	<b>Венткамера</b>	<b>подвал подъезд 1</b>	<b>Техническое инженерное</b>	<b>45,94</b>
<b>83</b>	<b>Венткамера</b>	<b>подвал подъезд 1</b>	<b>Техническое инженерное</b>	<b>25,67</b>
<b>84</b>	<b>Электрощитовая</b>	<b>цоколь подъезд 2</b>	<b>Техническое инженерное</b>	<b>17,55</b>
<b>85</b>	<b>Электрощитовая</b>	<b>цоколь</b>	<b>Техническое</b>	<b>20,27</b>

		подъезд 1	инженерное	
86	Машинное помещение лифтов	отм. +68.080 подъезд 1	Техническое инженерное	32,5
87	Машинное помещение лифтов	отм. +68.080 подъезд 2	Техническое инженерное	32,5
88	Электрощитовая	+68.080 подъезд 2	Техническое инженерное	11,4
89	Электрощитовая	+68.080 подъезд 1	Техническое инженерное	11,6
90	Технический коридор	подвал подъезд 1	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	100,62
91	Технический коридор	подвал подъезд 2	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	119,09

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Закрытые лифтовые шахты в	По 3 лифта в каждой секции	Грузовой лифт грузоподъемностью 1000кг,	Грузовой и пассажирский лифты для перевозки людей и грузов

	<b>лестнично-лифтовых узлах</b>	<b>жилого дома</b>	<b>скорость 1м/сек. Размер кабины (глубина, высота, ширина)1100x2100x2100. Пассажирский лифт грузоподъемностью 400кг, скорость 1,6м/сек. Размер кабины (глубина, высота, ширина)1400x1650x2100.</b>	
<b>2</b>	<b>Электрощитовые в подвале подвале каждой секции жилого дома</b>	<b>Вводно-распределительные устройства (ВРУ), состоящие из вводной панели и распределительных панелей</b>	<b>ВРУ21Л-(400+400)-201; ВРУ21Л-(400+400)-201; ВРУ21Л-125-300К; ВРУ21Л-160-300К; ВРУ21Л-125-300К; ВРУ21Л-160-300К; ВРУ21Л-(250+250)-201;</b>	<b>ВРУ служит для приема, распределения и учета электроэнергии</b>
<b>16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации</b>				
<b>№ п\п</b>	<b>Вид имущества</b>	<b>Назначение имущества</b>	<b>Описание места расположения имущества</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20% готовности.</b>
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>I квартал 2018г.</b>
	17.1.2	Этап реализации проекта строительства: <b>40% готовности.</b>
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>II квартал 2018г.</b>
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: <b>60% готовности.</b>
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>III квартал 2018г.</b>
	17.1.4	Этап реализации проекта строительства: <b>80% готовности.</b>
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>IV квартал 2018г.</b>
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства.</b>
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>I квартал 2019г.</b>

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 1 186 000 000,00
---	--------	--

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> Обязательные отчисления (взносы) в ППК «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства»
---	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 74:36:0506002:1637 74:36:0506002:1636 74:36:0506002:1452
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 80000401,00 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты,	21.4.1	Номер телефона

номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> 50 000, 00 кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		



<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>  <b>48 365,54 м<sup>2</sup></b></p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>

2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <a href="#">&lt;77&gt;</a>.</p> <p>О целях затрат застройщика из</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <a href="#">&lt;69&gt;</a> <b>нет</b>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <a href="#">&lt;79&gt;</a>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>№ п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p>

<p>числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>				
---	--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор

Каныгин А.В.

МП

