

«Утверждаю»
Управляющий
ЗАО ФСК "Западный луч"
ИП Труш А.А.
23 апреля 2014 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства 25-этажного жилого дома (стр.№3)
со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
на участке 1 очереди микрорайона «Западный луч» (шифр проекта 10.09-12)

(в ред. изм. от 17.03.2014, 23.04.2014)

1.	Информация о Застройщике.				
1.1	Полное фирменное наименование.	Закрытое акционерное общество Финансово-строительная компания «Западный луч»			
1.2	Сокращенное фирменное наименование.	ЗАО ФСК «Западный луч»			
1.3	Место нахождения (юридический адрес).	454048; Челябинская обл., г. Челябинск; ул. Курчатова; дом 19			
1.4	Режим работы.	Рабочий день: с 9:00ч. до 18:00ч. Обеденный перерыв: с 12:00ч. до 13:00ч. Выходные дни: суббота, воскресенье. Время местное.			
1.5	О государственной регистрации.	ОГРН 1027403866753, ИНН 7453090647, КПП 745101001 Зарегистрировано Администрацией г.Челябинска 03.06.2002 за №23512. Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц: 02.11.2002, свидетельство о госрегистрации 74№002182604; наименование регистрирующего органа: Инспекция МНС России по Центральному району г. Челябинск.			
1.6	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	Общество с ограниченной ответственностью «Стройзаказчик» - 0,1%; Компания «Basic & New Technologies Limited» – 33,3%, Вайнштейн Екатерина Александровна – 66,6%.			
1.7	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	Наименование объекта	Адрес	Общая площадь объекта, м ²	Срок ввода в эксплуатацию
Торговый комплекс (стр.№1)		г.Челябинск, ул.Труда, д.164	10 028,10	31.03.10	05.04.10
Жилой дом (стр. №1)		г.Челябинск, ул.Труда, д.162	30 830,85	16.09.11	23.03.11
Торговый комплекс (стр.№2)		г.Челябинск, ул.Труда, д.160	10 792,19	31.03.12	10.02.12
Жилой дом (стр. №2)		г.Челябинск, ул.Труда, д.158	33 888,74	31.12.13	28.08.13
Торговый комплекс (стр.№3)		г.Челябинск, ул.Труда, д.156	21 945,54	01.09.13	28.08.13

Проектная декларация (Жилой дом (стр.№3) мкрн «Западный луч» опубликована на сайте <http://жизньвлуче.рф/>

1.8	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №3929.02-2012-7453090647-С-030 от 26.12.2013 выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация Союз строительных компаний Урала и Сибири».
1.9	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат за 9 месяцев 2013 год – (2 918) тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на 23.04.2014 – 632 506 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на 23.04.2014 – 210 491 тыс. руб.
2.	Информация о проекте строительства.	
2.1	О цели проекта.	Строительство 25-этажного жилого дома (стр.№3) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке 1 очереди микрорайона «Западный луч» (шифр проекта 10.09-12) по адресу: г. Челябинск, Центральный р-н, ул. Труда
2.2	Об этапах строительства.	Строительство жилого дома осуществляется в одну очередь
2.3	О сроках реализации.	Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта – до 15.08.2016
2.4	О результатах экспертизы проектной документации.	По рабочему проекту (шифр 10.09-12) получено положительное заключение негосударственной экспертизы №6-1-1-0023-14 от 18.02.2014, ОАО «Институт Челябинский Промстройпроект»
2.5	О разрешении на строительство.	Разрешение на строительство № RU74315000-8-ж-2014 от 17.03.2014 выдано Администрацией г. Челябинска
2.6	О правах застройщика на земельный участок.	Свидетельством о государственной регистрации права серии 74АД№953782, выданным 22.04.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области. Местоположение земельного участка: г. Челябинск, Центральный р-н, ул. Труда. Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0506002:1451. Площадь земельного участка - 6 828 м ² .
2.7	Об элементах благоустройства.	Покрытие проездов асфальтобетонное, покрытие тротуаров асфальтобетонное и из тротуарной плитки, покрытие автостоянок - асфальтобетонное, площадок отдыха – песчаное и грунтовое. Газонная территория жилого дома предусмотрена к озеленению посевом трав, посадкой деревьями-саженцами лиственных пород и кустарниками.
2.8	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.	Участок 1-ой очереди строительства микрорайона «Западный луч» по ул. Труда в Центральном районе г. Челябинска. Объект имеет форму трилистника с одной входной жилой группой. Жилой дом выполнен по индивидуальному проекту со следующими основными конструктивными решениями: - сборно-монолитный железобетонный каркас; - ограждающие конструкции из кладочных наружных стен и фасада с минераловатным утеплителем и фасадной штукатуркой; - внутренние стены и перегородки из ячеистого бетона и кирпича; - четыре лифта;

Проектная декларация (Жилой дом (стр.№3) мкрн «Западный луч» опубликована на сайте <http://жизньвлуче.рф/>

		<p>-системы водопровода и отопления жилого дома от городских сетей.</p> <p>В качестве вспомогательных объектов предусмотрено строительство наружных сетей водоснабжения и водоотведения, не входящих в состав общего имущества.</p> <p>Класс здания - 1. Степень огнестойкости - 1. Класс конструктивной пожарной опасности - С0. Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3 - многоквартирный дом, Ф4.3 – встроенно-пристроенные помещения офисов.</p>																																																
2.9	<p>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p><u>Жилые помещения.</u></p> <p>Общее количество квартир в доме 258, из них: однокомнатных - 148; двухкомнатных - 107; трехкомнатных - 3.</p> <p><u>Описание:</u></p> <p>- на всех этажах дома, кроме 25-го, находятся: семь однокомнатных квартир площадью 40,22 – 102,56м², пять двухкомнатных квартир площадью 64,26 – 118,58м².</p> <p>- на жилом 25-ом этаже предусмотрены одна однокомнатная квартира площадью 134,45м², две двухкомнатные квартиры площадью 148,82м² и 151,11 м², три трёхкомнатные квартиры площадью 127,12м², 180,75м², 186,45м².</p> <p><u>Нежилые помещения:</u></p> <p>- подвала – площадью 74,81м², 86,73м², 86,75м², 75,83м².</p> <p>- надземных этажей:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Номер помещения</th> <th>Площадь, м2</th> <th>Номер помещения</th> <th>Площадь, м2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Офис №1</td> <td>303,59</td> <td>Офис №12</td> <td>149,29</td> </tr> <tr> <td>Офис №2</td> <td>67,65</td> <td>Офис №13</td> <td>71,81</td> </tr> <tr> <td>Офис №3</td> <td>82,10</td> <td>Офис №14</td> <td>123,49</td> </tr> <tr> <td>Офис №4</td> <td>126,17</td> <td>Офис №15</td> <td>116,55</td> </tr> <tr> <td>Офис №5</td> <td>65,93</td> <td>Офис №16</td> <td>91,74</td> </tr> <tr> <td>Офис №6</td> <td>123,46</td> <td>Офис №17</td> <td>119,55</td> </tr> <tr> <td>Офис №7</td> <td>107,68</td> <td>Офис №18</td> <td>148,33</td> </tr> <tr> <td>Офис №8</td> <td>114,67</td> <td>Офис №19</td> <td>71,52</td> </tr> <tr> <td>Офис №9</td> <td>126,91</td> <td>Офис №20</td> <td>122,71</td> </tr> <tr> <td>Офис №10</td> <td>91,73</td> <td>Офис №21</td> <td>115,86</td> </tr> <tr> <td>Офис №11</td> <td>122,18</td> <td>Спортивный клуб</td> <td>262,97</td> </tr> </tbody> </table> <p>Одно крышное помещение площадью 43,62 м².</p> <p>Оконные блоки и балконные двери предусматриваются из ПВХ-профиля. В отделке помещений используются современные отделочные материалы и конструктивные системы, отвечающие требованиям СНиП, СП и имеющие соответствующие гигиенические сертификаты. Квартиры сдаются с черновой отделкой.</p>	Номер помещения	Площадь, м2	Номер помещения	Площадь, м2	Офис №1	303,59	Офис №12	149,29	Офис №2	67,65	Офис №13	71,81	Офис №3	82,10	Офис №14	123,49	Офис №4	126,17	Офис №15	116,55	Офис №5	65,93	Офис №16	91,74	Офис №6	123,46	Офис №17	119,55	Офис №7	107,68	Офис №18	148,33	Офис №8	114,67	Офис №19	71,52	Офис №9	126,91	Офис №20	122,71	Офис №10	91,73	Офис №21	115,86	Офис №11	122,18	Спортивный клуб	262,97
Номер помещения	Площадь, м2	Номер помещения	Площадь, м2																																															
Офис №1	303,59	Офис №12	149,29																																															
Офис №2	67,65	Офис №13	71,81																																															
Офис №3	82,10	Офис №14	123,49																																															
Офис №4	126,17	Офис №15	116,55																																															
Офис №5	65,93	Офис №16	91,74																																															
Офис №6	123,46	Офис №17	119,55																																															
Офис №7	107,68	Офис №18	148,33																																															
Офис №8	114,67	Офис №19	71,52																																															
Офис №9	126,91	Офис №20	122,71																																															
Офис №10	91,73	Офис №21	115,86																																															
Офис №11	122,18	Спортивный клуб	262,97																																															
2.10	<p>О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества.</p>	<p>Встроенно-пристроенные помещения офисного и спортивного общественного назначения</p>																																																
2.11	<p>О составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>Места общего пользования – лестничные площадки, марши, коридоры, мусорокамеры, лифт, помещения технического назначения.</p> <p>Крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома. Внутренние общедомовые инженерные коммуникации и оборудование, электрощитовые.</p>																																																

2.12	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.	до 15.08.2016, Администрация города Челябинска
2.12	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от ответственности, является воздействие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К форс-мажору относятся, например, стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т. д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т. д., запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д. Увеличение стоимости 1 м ² жилья вследствие инфляции, рост издержек связанных со строительным производством и цен на строительные материалы.
2.13	О планируемой стоимости строительства.	1 172 269 тыс.руб.
2.14	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	Проектные работы и авторский надзор - ООО "ПКЦ "КАРКАСНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ". Функции Заказчика-Застройщика - ЗАО ФСК "Западный луч".
2.15	О способах обеспечения исполнения обязательств по договору.	Исполнение обязательств застройщика по всем договорам участия в долевом строительстве обеспечивается путем: -Залога земельного участка, предоставленного для строительства; -Страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору и/или поручительством банка в порядке, установленном действующим законодательством (страховщик: ООО «Страховая Инвестиционная Компания», ИНН 5401180222, юридический адрес: 121170, Москва, ул.Кульнева, д.5. Лицензия: С№3771 77-21 выдана ЦБ РФ. Условия страхования определяются правилами страхования, утв. приказом №12 от 14.11.2013)
2.16	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	На момент опубликования проектной декларации иных договоров и сделок нет. Возможно получение кредита и заключение договоров соинвестирования с юридическими лицами.

1.	Информация о Застройщике.				
1.1	Полное фирменное наименование.	Закрытое акционерное общество Финансово-строительная компания «Западный луч»			
1.2	Сокращенное фирменное наименование.	ЗАО ФСК «Западный луч»			
1.3	Место нахождения (юридический адрес).	454048; Челябинская обл., г. Челябинск; ул. Курчатова; дом 19			
1.4	Режим работы.	Рабочий день: с 9:00ч. до 18:00ч. Обеденный перерыв: с 12:00ч. до 13:00ч. Выходные дни: суббота, воскресенье. Время местное.			
1.5	О государственной регистрации.	ОГРН 1027403866753, ИНН 7453090647, КПП 745101001 Зарегистрировано Администрацией г.Челябинска 03.06.2002 за №23512. Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц: 02.11.2002, свидетельство о госрегистрации 74№002182604; наименование регистрирующего органа: Инспекция МНС России по Центральному району г. Челябинск.			
1.6	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	Общество с ограниченной ответственностью «Стройзаказчик» - 0,1%; Компания «Basic & New Technologies Limited» – 33,3%, Вайнштейн Екатерина Александровна – 66,6%.			
1.7	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	Наименование объекта	Адрес	Общая площадь объекта, м ²	Срок ввода в эксплуатацию
Торговый комплекс (стр.№1)		г.Челябинск, ул.Труда, д.164	10 028,10	31.03.10	05.04.10
Жилой дом (стр. №1)		г.Челябинск, ул.Труда, д.162	30 830,85	16.09.11	23.03.11
Торговый комплекс (стр.№2)		г.Челябинск, ул.Труда, д.160	10 792,19	31.03.12	10.02.12
Жилой дом (стр. №2)		г.Челябинск, ул.Труда, д.158	33 888,74	31.12.13	28.08.13
Торговый комплекс (стр.№3)		г.Челябинск, ул.Труда, д.156	21 945,54	01.09.13	28.08.13

Проектная декларация (Жилой дом (стр.№3) мкрн «Западный луч» опубликована на сайте <http://жизньвлуче.рф/>

1.8	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №3929.02-2012-7453090647-С-030 от 26.12.2013 выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация Союз строительных компаний Урала и Сибири».
1.9	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат за 9 месяцев 2013 год – (2 918) тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на 23.04.2014 – 632 506 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на 23.04.2014 – 210 491 тыс. руб.
2. Информация о проекте строительства.		
2.1	О цели проекта.	Строительство 25-этажного жилого дома (стр.№3) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке 1 очереди микрорайона «Западный луч» (шифр проекта 10.09-12) по адресу: г. Челябинск, Центральный р-н, ул. Труда
2.2	Об этапах строительства.	Строительство жилого дома осуществляется в одну очередь
2.3	О сроках реализации.	Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта – до 15.08.2016
2.4	О результатах экспертизы проектной документации.	По рабочему проекту (шифр 10.09-12) получено положительное заключение негосударственной экспертизы №6-1-1-0023-14 от 18.02.2014, ОАО «Институт Челябинский Промстройпроект»
2.5	О разрешении на строительство.	Разрешение на строительство № RU74315000-8-ж-2014 от 17.03.2014 выдано Администрацией г. Челябинска
2.6	О правах застройщика на земельный участок.	Свидетельством о государственной регистрации права серии 74АД№953782, выданным 22.04.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области. Местоположение земельного участка: г. Челябинск, Центральный р-н, ул. Труда. Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0506002:1451. Площадь земельного участка - 6 828м ² .
2.7	Об элементах благоустройства.	Покрытие проездов асфальтобетонное, покрытие тротуаров асфальтобетонное и из тротуарной плитки, покрытие автостоянок - асфальтобетонное, площадок отдыха – песчаное и грунтовое. Газонная территория жилого дома предусмотрена к озеленению посевом трав, посадкой деревьями-саженцами лиственных пород и кустарниками.
2.8	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.	Участок 1-ой очереди строительства микрорайона «Западный луч» по ул. Труда в Центральном районе г. Челябинска. Объект имеет форму трилистника с одной входной жилой группой. Жилой дом выполнен по индивидуальному проекту со следующими основными конструктивными решениями: - сборно-монолитный железобетонный каркас; - ограждающие конструкции из кладочных наружных стен и фасада с минераловатным утеплителем и фасадной штукатуркой; - внутренние стены и перегородки из ячеистого бетона и кирпича; - четыре лифта;

Проектная декларация (Жилой дом (стр.№3) мкрн «Западный луч» опубликована на сайте <http://жизньвлуче.рф/>

		<p>-системы водопровода и отопления жилого дома от городских сетей.</p> <p>В качестве вспомогательных объектов предусмотрено строительство наружных сетей водоснабжения и водоотведения, не входящих в состав общего имущества.</p> <p>Класс здания - 1. Степень огнестойкости - 1. Класс конструктивной пожарной опасности - С0. Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3 - многоквартирный дом, Ф4.3 – встроено-пристроенные помещения офисов.</p>																																																
2.9	<p>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p><u>Жилые помещения.</u></p> <p>Общее количество квартир в доме 258, из них: однокомнатных - 148; двухкомнатных - 107; трехкомнатных - 3.</p> <p><u>Описание:</u></p> <p>- на всех этажах дома, кроме 25-го, находятся: семь однокомнатных квартир площадью 40,22 – 102,56м², пять двухкомнатных квартир площадью 64,26 – 118,58м².</p> <p>- на жилом 25-ом этаже предусмотрены одна однокомнатная квартира площадью 134,45м², две двухкомнатные квартиры площадью 148,82м² и 151,11 м², три трёхкомнатные квартиры площадью 127,12м², 180,75м², 186,45м².</p> <p><u>Нежилые помещения:</u></p> <p>- подвала – площадью 74,81м², 86,73м², 86,75м², 75,83м².</p> <p>- надземных этажей:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Номер помещения</th> <th>Площадь, м2</th> <th>Номер помещения</th> <th>Площадь, м2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Офис №1</td> <td>303,59</td> <td>Офис №12</td> <td>149,29</td> </tr> <tr> <td>Офис №2</td> <td>67,65</td> <td>Офис №13</td> <td>71,81</td> </tr> <tr> <td>Офис №3</td> <td>82,10</td> <td>Офис №14</td> <td>123,49</td> </tr> <tr> <td>Офис №4</td> <td>126,17</td> <td>Офис №15</td> <td>116,55</td> </tr> <tr> <td>Офис №5</td> <td>65,93</td> <td>Офис №16</td> <td>91,74</td> </tr> <tr> <td>Офис №6</td> <td>123,46</td> <td>Офис №17</td> <td>119,55</td> </tr> <tr> <td>Офис №7</td> <td>107,68</td> <td>Офис №18</td> <td>148,33</td> </tr> <tr> <td>Офис №8</td> <td>114,67</td> <td>Офис №19</td> <td>71,52</td> </tr> <tr> <td>Офис №9</td> <td>126,91</td> <td>Офис №20</td> <td>122,71</td> </tr> <tr> <td>Офис №10</td> <td>91,73</td> <td>Офис №21</td> <td>115,86</td> </tr> <tr> <td>Офис №11</td> <td>122,18</td> <td>Спортивный клуб</td> <td>262,97</td> </tr> </tbody> </table> <p>Одно крышное помещение площадью 43,62 м².</p> <p>Оконные блоки и балконные двери предусматриваются из ПВХ-профиля. В отделке помещений используются современные отделочные материалы и конструктивные системы, отвечающие требованиям СНиП, СП и имеющие соответствующие гигиенические сертификаты. Квартиры сдаются с черновой отделкой.</p>	Номер помещения	Площадь, м2	Номер помещения	Площадь, м2	Офис №1	303,59	Офис №12	149,29	Офис №2	67,65	Офис №13	71,81	Офис №3	82,10	Офис №14	123,49	Офис №4	126,17	Офис №15	116,55	Офис №5	65,93	Офис №16	91,74	Офис №6	123,46	Офис №17	119,55	Офис №7	107,68	Офис №18	148,33	Офис №8	114,67	Офис №19	71,52	Офис №9	126,91	Офис №20	122,71	Офис №10	91,73	Офис №21	115,86	Офис №11	122,18	Спортивный клуб	262,97
Номер помещения	Площадь, м2	Номер помещения	Площадь, м2																																															
Офис №1	303,59	Офис №12	149,29																																															
Офис №2	67,65	Офис №13	71,81																																															
Офис №3	82,10	Офис №14	123,49																																															
Офис №4	126,17	Офис №15	116,55																																															
Офис №5	65,93	Офис №16	91,74																																															
Офис №6	123,46	Офис №17	119,55																																															
Офис №7	107,68	Офис №18	148,33																																															
Офис №8	114,67	Офис №19	71,52																																															
Офис №9	126,91	Офис №20	122,71																																															
Офис №10	91,73	Офис №21	115,86																																															
Офис №11	122,18	Спортивный клуб	262,97																																															
2.10	<p>О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества.</p>	<p>Встроено-пристроенные помещения офисного и спортивного общественного назначения</p>																																																
2.11	<p>О составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>Места общего пользования – лестничные площадки, марши, коридоры, мусорокамеры, лифт, помещения технического назначения.</p> <p>Крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома. Внутренние общедомовые инженерные коммуникации и оборудование, электрощитовые.</p>																																																

2.12	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.	до 15.08.2016, Администрация города Челябинска
2.12	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от ответственности, является воздействие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К форс-мажору относятся, например, стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т. д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т. д., запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д. Увеличение стоимости 1 м ² жилья вследствие инфляции, рост издержек связанных со строительным производством и цен на строительные материалы.
2.13	О планируемой стоимости строительства.	1 172 269 тыс.руб.
2.14	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	Проектные работы и авторский надзор - ООО "ПКЦ "КАРКАСНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ". Функции Заказчика-Застройщика - ЗАО ФСК "Западный луч".
2.15	О способах обеспечения исполнения обязательств по договору.	Исполнение обязательств застройщика по всем договорам участия в долевом строительстве обеспечивается путем: -Залога земельного участка, предоставленного для строительства; -Страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору и/или поручительством банка в порядке, установленном действующим законодательством (страховщик: ООО «Страховая Инвестиционная Компания», ИНН 5401180222, юридический адрес: 121170, Москва, ул.Кульнева, д.5. Лицензия: С№3771 77-21 выдана ЦБ РФ. Условия страхования определяются правилами страхования, утв. приказом №12 от 14.11.2013)
2.16	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	На момент опубликования проектной декларации иных договоров и сделок нет. Возможно получение кредита и заключение договоров соинвестирования с юридическими лицами.