



Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированному
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщику «ИКАР», 454091, г. Челябинск,
полное наименование организации - для
ул. Цвиллинга, 25-214, т. 700-17-16, ИНН
юридических лиц), его почтовый индекс
7451193118
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 августа 2019 № RU74315000-152-2019

I. Администрация города Челябинска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Комплекс жилых домов, расположенный на земельном участке кадастровый номер №
(наименование объекта (этапа)
74:36:0402013:1787. Многоквартирный жилой дом № 1.3 (шифр проекта 026-18-26-3)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Советский район, улица
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
Дмитрия Неаполитанова, 22. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
градостроительства от 20.06.2018 № 7078-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0402013:1787

строительный адрес: Челябинская область, город Челябинск, Советский район,
Военный городок № 18

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-58-ж-2018, дата выдачи 30.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 25.12.2018 № 14673-с

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 47303,52 | 47468 |
| в том числе надземной части | куб. м | 43898,79 | 44184 |
| Общая площадь | кв. м | 12748,065 | 13367,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 1767,59 | 1798,8 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 10412,64 | 10430,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1767,59 | 1798,8 |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| Количество секций | секций | 5 | 5 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 237/10412,64 | 237/10430,9 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 79/2273,71 | 79/2304,7 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 126/5713,86 | 126/5694,4 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 32/2425,07 | 32/2431,8 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 10980,48 | 10980,8 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, вентиляция, пожарная сигнализация, телефонизация, радификация, телевидение, диспетчеризация лифтов | электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, вентиляция, пожарная сигнализация, телефонизация, радификация, телевидение, диспетчеризация лифтов |
| Лифты | шт. | 5 | 5 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | бетон | бетон |
| Материалы стен | | железобетон | железобетон |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | мастичная | мастичная |
| Иные показатели | | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |

| | | | |
|--|----------|--|--|
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | м | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/м2 | 84 | 84 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | пенопласт полистирольный | пенопласт полистирольный |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом, алюминиевые противопожарные с 2-х камерным стеклопакетом | ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом, алюминиевые противопожарные с 2-х камерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 17.07.2019. Кадастровый инженер Кокшаров Е. А., квалификационный аттестат № 45-13-25 выдан 24.04.2013 Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 14.05.2013

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.

В. В. Шамне

(расшифровка подписи)

« 30 » августа 20 19 г.

Володина Н.А.
263 48 11