



Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «ИКАР», 454091, г. Челябинск, ул.
полное наименование организации - для
Цвиллинга, д. 25, оф. 214, т. 700-17-16, ИНН
юридических лиц), его почтовый индекс
7451193118
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13 сентября 2019

№ RU74315000-168-2019

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенный по адресу: г. Челябинск,

(наименование объекта (этапа)

Советский район, ул. Овчинникова, 20. Многоквартирный жилой дом № 2.1 (стр.)

капитального строительства

(шифр проекта 070-18-26-2.1, 2018-18.2.1-ИП)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Советский район, улица

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Овчинникова, 20-а. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам градостроительства

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

от 01.08.2018 № 8952-с.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0408001:4568

строительный адрес: по ул. Овчинникова, д. 20 в Советском районе города Челябинска
Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-111-ж-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 06.08.2019 № 8930-р.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45305,52	46044
в том числе надземной части	куб. м	42106	42828
Общая площадь	кв. м	14808,47	14697
Площадь нежилых помещений	кв. м	2665,79	2608,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9973,34	9981,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	2665,79	2608,4

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	208/9973,34	208/9981,2
1-комнатные	шт./кв. м	29/1081,9	29/1081,5
2-комнатные	шт./кв. м	168/8080,32	168/8085,9
3-комнатные	шт./кв. м	11/811,12	11/813,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10509,69	10520,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, вентиляция, пожарная сигнализация, телефонизация, радиофикация, телевидение, диспетчеризация лифтов	электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, вентиляция, пожарная сигнализация, телефонизация, радиофикация, телевидение, диспетчеризация лифтов
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные с монолитным ростверком из бетона В20, блоки стен подвала	свайные с монолитным ростверком из бетона В20, блоки стен подвала
Материалы стен		железобетонные трехслойные панели, сборные железобетоны панели	железобетонные трехслойные панели, сборные железобетоны панели м
Материалы перекрытий		железобетонные плоские панели толщиной 160	железобетонные плоские панели толщиной 160
Материалы кровли		мастичная (безрулонная)	мастичная (безрулонная)
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	84	84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенопласт полистиролиный	пенопласт полистиролиный

Заполнение световых проемов		ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом, алюминиевые с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом, алюминиевые с 2-х камерным стеклопакетом
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 08.08.2019. Кадастровый инженер Кокшаров Е. А., квалификационный аттестат № 45-13-25 выдан 24.04.2013 Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 14.05.2013

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В. В. Шамне

(подпись)

(расшифровка подписи)



"13" сентября 2019 г.