

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-000856 от 26.01.2021

**ЖК Риверсайд (Л2)**

**Дата первичного размещения: 30.10.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания Амрита</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СК Амрита</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>450059</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Башкортостан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Рихарда Зорге</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 9; Корпус: 4</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(347)287-77-28</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>newcity02@yandex.ru</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.riversideufa.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Гриценко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Геннадий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Строительная компания Амрита</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>0278090896</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>"Новый город"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278090896</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1030204583386</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>10.01.2003</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Акишин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Станиславович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>20 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>043-638-915 69</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>771700311487</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гриценко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Геннадий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>60 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>012-386-089 28</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>027617259665</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гриценко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Светлана</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Борисовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>20 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>048-869-867 43</b>

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>027617259739</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Акишин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Станиславович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>20 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>043-638-915 69</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>771700311487</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля в уставном капитале</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Гриценко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Геннадий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>60 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>012-386-089 28</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>027617259665</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля в уставном капитале</b>

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Гриценко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Светлана</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Борисовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>20 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>048-869-867 43</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>027617259739</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля в уставном капитале</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>96,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 188 630,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>402 953,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Имеется</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Златоустовская</b>
	9.2.10	Дом: <b>20</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>2</b>
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15610,76 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 066,72 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>472,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 539,52 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Башкиргражданпроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0275002940</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Аэробур</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0276081705</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.08.2020</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-2-039305-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0274922141</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс Риверсайд</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "Виракс"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>0274927887</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02RU03308000-707Ж-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.12.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>14.01.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU03308000-707Ж-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.08.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU03308000-707Ж-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.08.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.12.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20/14</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.06.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.07.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Министерство земельных и имущественных отношений РБ</b>

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>9</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>29.10.2008</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>11.06.2015</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:010530:50</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 314,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>21</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В границах осваиваемой территории размещена детская площадка. Оборудование: качели на металлических стойках, скамьи, песочница, рампа "Горка", рампа "Мост", качалка-балансир "Б/М", карусель, декоративное ограждение "Аквариум", Детский игровой комплекс "Тропикана"</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В границах осваиваемой территории размещена спортивная площадка. Оборудование: стойки волейбольные, стойки баскетбольная со щитом и сеткой, ограждение спортивной площадки, шумозащитный экран</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>15</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>На детской площадке располагаются: качели на металлических стойках, скамьи, песочница, рампа "Горка", рампа "Мост", качалка-балансир "Б/М", карусель, декоративное ограждение "Аквариум", Детский игровой комплекс "Тропикана". На спортивной площадке: стойки волейбольные, стойки баскетбольная со щитом и сеткой, ограждение спортивной площадки, шумозащитный экран</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>4</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрена территория озеленения общей площадью 1221,8 кв.м. Озеленение решено за счет детских, физкультурных площадок и газонов придомовой территории</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Выполнить требования действующих норм и правил по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Обеспечить места хранения автотранспорта для инвалидов, предусмотреть мероприятия, обеспечивающие ориентацию, безопасное передвижение на улице и беспрепятственный доступ к объекту строительства, а также доступ в каждую квартиру инвалидов и маломобильных групп населения. Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров на участке не превышают 5%. На открытой автостоянке выделено место для парковки автомашины инвалида. Для обеспечения доступности здания маломобильными группами населения предусмотрен пандус, обеспечивающий подъем инвалидов - колясочников на уровень входного тамбура. Габаритные размеры входных тамбуров обеспечивают беспрепятственный проезд инвалида на кресле-коляске. Для укрытия лиц маломобильной группы населения при возникновении пожара до прибытия спасательных подразделений на жилых этажах здания предусмотрены пожаробезопасные зоны-лифтовые холлы</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>22.01.2020 №20-10-17936-04-02-ГПП-1 на № 000073981 от 21.01.2020 г. Общество с ограниченной ответственностью "Башкирские распределительные электрические сети", срок действия настоящих технических условий составляет 2 года</b>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>В границах осваиваемой территории размещены площадки для игр детей, физкультурные и хозяйственные площадки. Территория благоустраивается элементами ландшафтной архитектуры, на площадках предусмотрены малые архитектурные формы. В границах участка и на прилегающей территории размещены кратковременные гостевые автомобильные стоянки для посетителей встроенных предприятий обслуживания. Автомобильные стоянки для жителей дома (кратковременные и для постоянного хранения) предусмотрены в подземной стоянке проектируемого административного здания. Проезды выполнены с асфальтобетонным покрытием, тротуары – бетонной плиткой «Бессер». Покрытие спортивной площадки выполнены из спецсмеси, детской площадки- спортгазон. Запроектирован единый физкультурно-оздоровительный комплекс микрорайона для школьников и населения</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>75 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>60 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>холодное водоснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Муниципальное унитарное предприятие</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  <b>Уфаводоканал</b></p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>0275000238</b></p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>24.09.2018</b></p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>13-13/131</b></p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>24.09.2021</b></p>
	14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>3 450 руб.</b></p>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	<p>Вид сети связи:  <b>Проводная телефонная связь</b></p>
	14.2.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  <b>Публичное акционерное общество</b></p>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Башинформсвязь</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0274018377</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>227</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>8</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>8</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1А	Квартира	1	1	100.93	3	55.04	3.60
2А	Квартира	1	1	90.82	2	27.57	3.60
3А	Квартира	1	1	117.22	2	40.44	3.60
4А	Квартира	1	1	55.54	2	34.06	3.60
5А	Квартира	1	1	44.98	1	18.26	3.60
6А	Квартира	1	1	89.54	3	31.24	3.60
1-1-1	Квартира	2	1	43.32	1	18.82	2.50
1-1-2	Квартира	2	1	43.64	1	17.85	2.50
1-1-3	Квартира	2	1	43.34	1	17.85	2.50
1-1-4	Квартира	2	1	54.78	2	30.08	2.50
1-1-5	Квартира	2	1	37.24	1	16.24	2.50
1-1-6	Квартира	2	1	43.50	1	17.39	2.50
1-1-7	Квартира	2	1	42.84	1	13.50	2.50
1-1-8	Квартира	2	1	45.45	1	15.81	2.50
1-1-9	Квартира	2	1	70.24	3	40.15	2.50
1-1-10	Квартира	3	1	43.32	1	18.82	2.50
1-1-11	Квартира	3	1	43.64	1	17.85	2.50
1-1-12	Квартира	3	1	43.34	1	17.85	2.50
1-1-13	Квартира	3	1	54.78	2	30.08	2.50
1-1-14	Квартира	3	1	37.24	1	16.24	2.50
1-1-15	Квартира	3	1	43.50	1	17.39	2.50
1-1-16	Квартира	3	1	42.84	1	13.50	2.50
1-1-17	Квартира	3	1	45.45	1	15.81	2.50
1-1-18	Квартира	3	1	70.24	3	40.15	2.50

1-1-19	Квартира	4	1	43.32	1	18.82	2.50
1-1-20	Квартира	4	1	43.64	1	17.85	2.50
1-1-21	Квартира	4	1	43.34	1	17.85	2.50
1-1-22	Квартира	4	1	54.78	2	30.08	2.50
1-1-23	Квартира	4	1	37.24	1	16.24	2.50
1-1-24	Квартира	4	1	43.50	1	17.39	2.50
1-1-25	Квартира	4	1	42.84	1	13.50	2.50
1-1-26	Квартира	4	1	45.45	1	15.81	2.50
1-1-27	Квартира	4	1	70.24	3	40.15	2.50
1-1-28	Квартира	5	1	43.32	1	18.82	2.50
1-1-29	Квартира	5	1	43.64	1	17.85	2.50
1-1-30	Квартира	5	1	43.34	1	17.85	2.50
1-1-31	Квартира	5	1	54.78	2	30.08	2.50
1-1-32	Квартира	5	1	37.24	1	16.24	2.50
1-1-33	Квартира	5	1	43.50	1	17.39	2.50
1-1-34	Квартира	5	1	42.84	1	13.50	2.50
1-1-35	Квартира	5	1	45.45	1	15.81	2.50
1-1-36	Квартира	5	1	70.24	3	40.15	2.50
1-1-37	Квартира	6	1	43.32	1	18.82	2.50
1-1-38	Квартира	6	1	43.64	1	17.85	2.50
1-1-39	Квартира	6	1	43.34	1	17.85	2.50
1-1-40	Квартира	6	1	54.78	2	30.08	2.50
1-1-41	Квартира	6	1	37.24	1	16.24	2.50
1-1-42	Квартира	6	1	43.50	1	17.39	2.50
1-1-43	Квартира	6	1	42.84	1	13.50	2.50
1-1-44	Квартира	6	1	45.45	1	15.81	2.50
1-1-45	Квартира	6	1	70.24	3	40.15	2.50
1-1-46	Квартира	7	1	43.32	1	18.82	2.50
1-1-47	Квартира	7	1	43.64	1	17.85	2.50
1-1-48	Квартира	7	1	43.34	1	17.85	2.50
1-1-49	Квартира	7	1	54.78	2	30.08	2.50
1-1-50	Квартира	7	1	37.24	1	16.24	2.50
1-1-51	Квартира	7	1	43.50	1	17.39	2.50
1-1-52	Квартира	7	1	42.84	1	13.50	2.50
1-1-53	Квартира	7	1	45.45	1	15.81	2.50
1-1-54	Квартира	7	1	70.24	3	40.15	2.50
1-1-55	Квартира	8	1	43.32	1	18.82	2.50
1-1-56	Квартира	8	1	43.64	1	17.85	2.50
1-1-57	Квартира	8	1	43.34	1	17.85	2.50
1-1-58	Квартира	8	1	54.78	2	30.08	2.50
1-1-59	Квартира	8	1	37.24	1	16.24	2.50
1-1-60	Квартира	8	1	43.50	1	17.39	2.50
1-1-61	Квартира	8	1	42.84	1	13.50	2.50

1-1-62	Квартира	8	1	45.45	1	15.81	2.50
1-1-63	Квартира	8	1	70.24	3	40.15	2.50
1-1-64	Квартира	9	1	43.32	1	18.82	2.50
1-1-65	Квартира	9	1	43.64	1	17.85	2.50
1-1-66	Квартира	9	1	43.34	1	17.85	2.50
1-1-67	Квартира	9	1	54.78	2	30.08	2.50
1-1-68	Квартира	9	1	37.24	1	16.24	2.50
1-1-69	Квартира	9	1	43.50	1	17.39	2.50
1-1-70	Квартира	9	1	42.84	1	13.50	2.50
1-1-71	Квартира	9	1	45.45	1	15.81	2.50
1-1-72	Квартира	9	1	70.24	3	40.15	2.50
1-1-73	Квартира	10	1	43.32	1	18.82	2.50
1-1-74	Квартира	10	1	43.64	1	17.85	2.50
1-1-75	Квартира	10	1	43.34	1	17.85	2.50
1-1-76	Квартира	10	1	54.78	2	30.08	2.50
1-1-77	Квартира	10	1	37.24	1	16.24	2.50
1-1-78	Квартира	10	1	43.50	1	17.39	2.50
1-1-79	Квартира	10	1	42.84	1	13.50	2.50
1-1-80	Квартира	10	1	45.45	1	15.81	2.50
1-1-81	Квартира	10	1	70.24	3	40.15	2.50
1-1-82	Квартира	11	1	43.32	1	18.82	2.50
1-1-83	Квартира	11	1	43.64	1	17.85	2.50
1-1-84	Квартира	11	1	43.34	1	17.85	2.50
1-1-85	Квартира	11	1	54.78	2	30.08	2.50
1-1-86	Квартира	11	1	37.24	1	16.24	2.50
1-1-87	Квартира	11	1	43.50	1	17.39	2.50
1-1-88	Квартира	11	1	42.84	1	13.50	2.50
1-1-89	Квартира	11	1	45.45	1	15.81	2.50
1-1-90	Квартира	11	1	70.24	3	40.15	2.50
1-1-91	Квартира	12	1	43.32	1	18.82	2.50
1-1-92	Квартира	12	1	43.64	1	17.85	2.50
1-1-93	Квартира	12	1	43.34	1	17.85	2.50
1-1-94	Квартира	12	1	54.78	2	30.08	2.50
1-1-95	Квартира	12	1	37.24	1	16.24	2.50
1-1-96	Квартира	12	1	43.50	1	17.39	2.50
1-1-97	Квартира	12	1	42.84	1	13.50	2.50
1-1-98	Квартира	12	1	45.45	1	15.81	2.50
1-1-99	Квартира	12	1	70.24	3	40.15	2.50
1-1-100	Квартира	13	1	43.32	1	18.82	2.50
1-1-101	Квартира	13	1	43.64	1	17.85	2.50
1-1-102	Квартира	13	1	43.34	1	17.85	2.50
1-1-103	Квартира	13	1	56.10	2	31.40	2.50
1-1-104	Квартира	13	1	37.24	1	16.24	2.50

1-1-105	Квартира	13	1	43.50	1	17.39	2.50
1-1-106	Квартира	13	1	42.84	1	13.50	2.50
1-1-107	Квартира	13	1	45.45	1	15.81	2.50
1-1-108	Квартира	13	1	71.64	3	40.15	2.50
1-1-109	Квартира	14	1	43.32	1	18.82	2.50
1-1-110	Квартира	14	1	43.64	1	17.85	2.50
1-1-111	Квартира	14	1	43.34	1	17.85	2.50
1-1-112	Квартира	14	1	56.10	2	31.40	2.50
1-1-113	Квартира	14	1	37.24	1	16.24	2.50
1-1-114	Квартира	14	1	43.50	1	17.39	2.50
1-1-115	Квартира	14	1	42.84	1	13.50	2.50
1-1-116	Квартира	14	1	45.45	1	15.81	2.50
1-1-117	Квартира	14	1	71.64	3	40.15	2.50
1-1-118	Квартира	15	1	43.32	1	18.82	2.50
1-1-119	Квартира	15	1	43.64	1	17.85	2.50
1-1-120	Квартира	15	1	43.34	1	17.85	2.50
1-1-121	Квартира	15	1	56.10	2	31.40	2.50
1-1-122	Квартира	15	1	37.24	1	16.24	2.50
1-1-123	Квартира	15	1	43.50	1	17.39	2.50
1-1-124	Квартира	15	1	42.84	1	13.50	2.50
1-1-125	Квартира	15	1	45.45	1	15.81	2.50
1-1-126	Квартира	15	1	71.64	3	40.15	2.50
1-1-127	Квартира	16	1	43.32	1	18.82	2.50
1-1-128	Квартира	16	1	43.64	1	17.85	2.50
1-1-129	Квартира	16	1	43.34	1	17.85	2.50
1-1-130	Квартира	16	1	56.10	2	31.40	2.50
1-1-131	Квартира	16	1	37.24	1	16.24	2.50
1-1-132	Квартира	16	1	43.50	1	17.39	2.50
1-1-133	Квартира	16	1	42.84	1	13.50	2.50
1-1-134	Квартира	16	1	45.45	1	15.81	2.50
1-1-135	Квартира	16	1	71.64	3	40.15	2.50
1-1-136	Квартира	17	1	43.32	1	18.82	2.50
1-1-137	Квартира	17	1	43.64	1	17.85	2.50
1-1-138	Квартира	17	1	43.34	1	17.85	2.50
1-1-139	Квартира	17	1	56.10	2	31.40	2.50
1-1-140	Квартира	17	1	37.24	1	16.24	2.50
1-1-141	Квартира	17	1	43.50	1	17.39	2.50
1-1-142	Квартира	17	1	42.84	1	13.50	2.50
1-1-143	Квартира	17	1	45.45	1	15.81	2.50
1-1-144	Квартира	17	1	71.64	3	40.15	2.50
1-1-145	Квартира	18	1	43.32	1	18.82	2.50
1-1-146	Квартира	18	1	43.64	1	17.85	2.50
1-1-147	Квартира	18	1	43.34	1	17.85	2.50

1-1-148	Квартира	18	1	56.10	2	31.40	2.50
1-1-149	Квартира	18	1	37.24	1	16.24	2.50
1-1-150	Квартира	18	1	43.50	1	17.39	2.50
1-1-151	Квартира	18	1	42.84	1	13.50	2.50
1-1-152	Квартира	18	1	45.45	1	15.81	2.50
1-1-153	Квартира	18	1	71.64	3	40.15	2.50
1-1-154	Квартира	19	1	43.32	1	18.82	2.50
1-1-155	Квартира	19	1	43.64	1	17.85	2.50
1-1-156	Квартира	19	1	43.34	1	17.85	2.50
1-1-157	Квартира	19	1	56.10	2	31.40	2.50
1-1-158	Квартира	19	1	37.24	1	16.24	2.50
1-1-159	Квартира	19	1	43.50	1	17.39	2.50
1-1-160	Квартира	19	1	42.84	1	13.50	2.50
1-1-161	Квартира	19	1	45.45	1	15.81	2.50
1-1-162	Квартира	19	1	71.64	3	40.15	2.50
1-1-163	Квартира	20	1	43.32	1	18.82	2.50
1-1-164	Квартира	20	1	43.64	1	17.85	2.50
1-1-165	Квартира	20	1	43.34	1	17.85	2.50
1-1-166	Квартира	20	1	56.10	2	31.40	2.50
1-1-167	Квартира	20	1	37.24	1	16.24	2.50
1-1-168	Квартира	20	1	43.50	1	17.39	2.50
1-1-169	Квартира	20	1	42.84	1	13.50	2.50
1-1-170	Квартира	20	1	45.45	1	15.81	2.50
1-1-171	Квартира	20	1	71.64	3	40.15	2.50
1-1-172	Квартира	21	1	43.32	1	18.82	2.50
1-1-173	Квартира	21	1	43.64	1	17.85	2.50
1-1-174	Квартира	21	1	43.34	1	17.85	2.50
1-1-175	Квартира	21	1	56.10	2	31.40	2.50
1-1-176	Квартира	21	1	37.24	1	16.24	2.50
1-1-177	Квартира	21	1	43.50	1	17.39	2.50
1-1-178	Квартира	21	1	42.84	1	13.50	2.50
1-1-179	Квартира	21	1	45.45	1	15.81	2.50
1-1-180	Квартира	21	1	71.64	3	40.15	2.50
1-1-181	Квартира	22	1	43.32	1	18.82	2.50
1-1-182	Квартира	22	1	43.64	1	17.85	2.50
1-1-183	Квартира	22	1	43.34	1	17.85	2.50
1-1-184	Квартира	22	1	56.10	2	31.40	2.50
1-1-185	Квартира	22	1	37.24	1	16.24	2.50
1-1-186	Квартира	22	1	43.50	1	17.39	2.50
1-1-187	Квартира	22	1	42.84	1	13.50	2.50
1-1-188	Квартира	22	1	45.45	1	15.81	2.50
1-1-189	Квартира	22	1	71.64	3	40.15	2.50
1-1-190	Квартира	23	1	43.32	1	18.82	2.50

1-1-191	Квартира	23	1	43.64	1	17.85	2.50
1-1-192	Квартира	23	1	43.34	1	17.85	2.50
1-1-193	Квартира	23	1	56.10	2	31.40	2.50
1-1-194	Квартира	23	1	37.24	1	16.24	2.50
1-1-195	Квартира	23	1	43.50	1	17.39	2.50
1-1-196	Квартира	23	1	42.84	1	13.50	2.50
1-1-197	Квартира	23	1	45.45	1	15.81	2.50
1-1-198	Квартира	23	1	71.64	3	40.15	2.50
1-1-199	Квартира	24	1	43.32	1	18.82	2.50
1-1-200	Квартира	24	1	43.64	1	17.85	2.50
1-1-201	Квартира	24	1	43.34	1	17.85	2.50
1-1-202	Квартира	24	1	56.10	2	31.40	2.50
1-1-203	Квартира	24	1	37.24	1	16.24	2.50
1-1-204	Квартира	24	1	43.50	1	17.39	2.50
1-1-205	Квартира	24	1	42.84	1	13.50	2.50
1-1-206	Квартира	24	1	45.45	1	15.81	2.50
1-1-207	Квартира	24	1	71.64	3	40.15	2.50
1-1-208	Квартира	25	1	43.32	1	18.82	2.50
1-1-209	Квартира	25	1	43.64	1	17.85	2.50
1-1-210	Квартира	25	1	43.34	1	17.85	2.50
1-1-211	Квартира	25	1	56.10	2	31.40	2.50
1-1-212	Квартира	25	1	37.24	1	16.24	2.50
1-1-213	Квартира	25	1	43.50	1	17.39	2.50
1-1-214	Квартира	25	1	42.84	1	13.50	2.50
1-1-215	Квартира	25	1	45.45	1	15.81	2.50
1-1-216	Квартира	25	1	71.64	3	40.15	2.50
1-1-217	Квартира	26	1	76.96	2	43	2.50
1-1-218	Квартира	26	1	67.36	2	33.05	2.50
1-1-219	Квартира	26	1	66.42	2	26.69	2.50
1-1-220	Квартира	26	1	71.82	2	37.14	2.50
1-1-221	Квартира	26	1	65.37	2	36.42	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	76.70	Офисное помещение 1	76.70	3.60
1-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	15.65	Офисное помещение 2	15.65	3.60
1-1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	55.54	Офисное помещение 3	55.54	3.60
1-1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	69.54	Офисное помещение 4	69.54	3.60

1-1-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	81.97	Офисное помещение 5	81.97	3.60
1-1-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	59.57	Офисное помещение 6	59.57	3.60
1-1-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	9.12	Помещение	9.12	3.60
1-1-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	26	1	104.71	Офисное помещение	104.71	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	техподполье (-4800)		техническое	443.61
2	Насосная ВК	техподполье (-4800)		техническое	50.54
3	Насосная для сист.отопл.	техподполье (-4800)		техническое	28.3
4	Электрощитовая	техподполье (-4800)		техническое	14.45
5	тамбур	цокольный (-2300)		техническое	6.02
6	вестибюль	цокольный (-2300)		общественное	26.2
7	комната консьержа	цокольный (-2300)		общественное	9.52
8	с/у консьержа	цокольный (-2300)		общественное	2.79
9	коридор	цокольный (-2300)		общественное	17.32
10	КУИ	цокольный (-2300)		общественное	2.96
11	лифтовой холл	цокольный (-2300)		общественное	9.49
14	лестничная клетка	цокольный (-2300)		общественное	13.2
15	узел управления ж/д	цокольный (-2300)		техническое	8.14
16	лестничная клетка	1 этаж (+1600)		общественное	8.15
17	лифтовой холл	2		общественное	9.49
18	коридор	2		общественное	62.78
19	лестница	2		общественное	8.15
20	тамбур	2		общественное	3.95
21	нежилое помещение	2		общественное	2.21
22	лоджия	2		общественное	6.29
23	лифтовой холл	3		общественное	9.49
24	коридор	3		общественное	62.78
25	лестница	3		общественное	8.15
26	тамбур	3		общественное	3.95
27	нежилое помещение	3		общественное	2.21
28	лоджия	3		общественное	6.29
29	лифтовой холл	4		общественное	9.49
30	коридор	4		общественное	62.78
31	лестница	4		общественное	8.15
32	тамбур	4		общественное	3.95
33	нежилое помещение	4		общественное	2.21
34	лоджия	4		общественное	6.29

35	лифтовой холл	5	общественное	9.49
36	коридор	5	общественное	62.78
37	лестница	5	общественное	8.15
38	тамбур	5	общественное	3.95
39	нежилое помещение	5	общественное	2.21
40	лоджия	5	общественное	6.29
41	лифтовой холл	6	общественное	9.49
42	коридор	6	общественное	62.78
43	лестница	6	общественное	8.15
44	тамбур	6	общественное	3.95
45	нежилое помещение	6	общественное	2.21
46	лоджия	6	общественное	6.29
47	лифтовой холл	7	общественное	9.49
48	коридор	7	общественное	62.78
49	лестница	7	общественное	8.15
50	тамбур	7	общественное	3.95
51	нежилое помещение	7	общественное	2.21
52	лоджия	7	общественное	6.29
53	лифтовой холл	8	общественное	9.49
54	коридор	8	общественное	62.78
55	лестница	8	общественное	8.15
56	тамбур	8	общественное	3.95
57	нежилое помещение	8	общественное	2.21
58	лоджия	8	общественное	6.29
59	лифтовой холл	9	общественное	9.49
60	коридор	9	общественное	62.78
61	лестница	9	общественное	8.15
62	тамбур	9	общественное	3.95
63	нежилое помещение	9	общественное	2.21
64	лоджия	9	общественное	6.29
65	лифтовой холл	10	общественное	9.49
66	коридор	10	общественное	62.78
67	лестница	10	общественное	8.15
68	тамбур	10	общественное	3.95
69	нежилое помещение	10	общественное	2.21
70	лоджия	10	общественное	6.29
71	лифтовой холл	11	общественное	9.49
72	коридор	11	общественное	62.78
73	лестница	11	общественное	8.15
74	тамбур	11	общественное	3.95
75	нежилое помещение	11	общественное	2.21
76	лоджия	11	общественное	6.29
77	лифтовой холл	12	общественное	9.49

78	коридор	12	общественное	62.78
79	лестница	12	общественное	8.15
80	тамбур	12	общественное	3.95
81	нежилое помещение	12	общественное	2.21
82	лоджия	12	общественное	6.29
83	лифтовой холл	13	общественное	9.49
84	коридор	13	общественное	62.78
85	лестница	13	общественное	8.15
86	тамбур	13	общественное	3.95
87	нежилое помещение	13	общественное	2.21
88	лоджия	13	общественное	6.29
89	лифтовой холл	14	общественное	9.49
90	коридор	14	общественное	62.78
91	лестница	14	общественное	8.15
92	тамбур	14	общественное	3.95
93	нежилое помещение	14	общественное	2.21
94	лоджия	14	общественное	6.29
95	лифтовой холл	15	общественное	9.49
96	коридор	15	общественное	62.78
97	лестница	15	общественное	8.15
98	тамбур	15	общественное	3.95
99	нежилое помещение	15	общественное	2.21
100	лоджия	15	общественное	6.29
101	лифтовой холл	16	общественное	9.49
102	коридор	16	общественное	62.78
103	лестница	16	общественное	8.15
104	тамбур	16	общественное	3.95
105	нежилое помещение	16	общественное	2.21
106	лоджия	16	общественное	6.29
107	лифтовой холл	17	общественное	9.49
108	коридор	17	общественное	62.78
109	лестница	17	общественное	8.15
110	тамбур	17	общественное	3.95
111	нежилое помещение	17	общественное	2.21
112	лоджия	17	общественное	6.29
113	лифтовой холл	18	общественное	9.49
114	коридор	18	общественное	62.78
115	лестница	18	общественное	8.15
116	тамбур	18	общественное	3.95
117	нежилое помещение	18	общественное	2.21
118	лоджия	18	общественное	6.29
119	лифтовой холл	19	общественное	9.49
120	коридор	19	общественное	62.78

121	лестница	19	общественное	8.15
122	тамбур	19	общественное	3.95
123	нежилое помещение	19	общественное	2.21
124	лоджия	19	общественное	6.29
125	лифтовой холл	20	общественное	9.49
126	коридор	20	общественное	62.78
127	лестница	20	общественное	8.15
128	тамбур	20	общественное	3.95
129	нежилое помещение	20	общественное	2.21
130	лоджия	20	общественное	6.29
131	лифтовой холл	21	общественное	9.49
132	коридор	21	общественное	62.78
133	лестница	21	общественное	8.15
134	тамбур	21	общественное	3.95
135	нежилое помещение	21	общественное	2.21
136	лоджия	21	общественное	6.29
137	лифтовой холл	22	общественное	9.49
138	коридор	22	общественное	62.78
139	лестница	22	общественное	8.15
140	тамбур	22	общественное	3.95
141	нежилое помещение	22	общественное	2.21
142	лоджия	22	общественное	6.29
143	лифтовой холл	23	общественное	9.49
144	коридор	23	общественное	62.78
145	лестница	23	общественное	8.15
146	тамбур	23	общественное	3.95
147	нежилое помещение	23	общественное	2.21
148	лоджия	23	общественное	6.29
149	лифтовой холл	24	общественное	9.49
150	коридор	24	общественное	62.78
151	лестница	24	общественное	8.15
152	тамбур	24	общественное	3.95
153	нежилое помещение	24	общественное	2.21
154	лоджия	24	общественное	6.29
155	лифтовой холл	25	общественное	9.49
156	коридор	25	общественное	62.78
157	лестница	25	общественное	8.15
158	тамбур	25	общественное	3.95
159	нежилое помещение	25	общественное	2.21
160	лоджия	25	общественное	6.29
161	коридор	26	общественное	48.71
162	тамбур	26	общественное	3.95
163	лоджия	26	общественное	20.98

164	лестница	26	общественное	8.15
165	чердак	26	техническое	389.69
166	лифтовой холл	26	общественное	4.32
167	машинное отделение	26	техническое	12.24
168	венткамера	26	техническое	71.26
169	лестничная клетка	27 (+75700)	общественное	8.15
170	ИТП	27 (+75700)	техническое	66.56
171	котельная	27 (+75700)	техническое	109.95
172	машинное отделение	27 (+75700)	техническое	9.18
173	коридор	27 (+75700)	общественное	12.06
174	лоджия	27 (+75700)	общественное	6.29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	техподполье (-4800)	Насосная ВК	водоснабжение
2	техподполье (-4800)	Насосная для сист.отопл.	водоотведение
3	техподполье (-4800)	Электрощитовая	электроснабжение
4	корпус 1	лифт 3 шт	Вертикальный транспорт
5	26	машинное отджение	Вертикальный транспорт
6	26	венткамера	вентиляция
7	27 (+75700)	ИТП	электроснабжение
8	27 (+75700)	котельная	отопление
9	27 (+75700)	машинное отджение	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2018</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>518 972 005 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0,00 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>02:55:010530:50</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810506000031534</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000601</b>
		БИК: <b>048073601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>027802001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09105901</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>50</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>135</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0,00 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 488,28 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>7 739,20 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>125 378 060 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>449 482 872,53 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>290 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>26.05.2020</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>02:55:010530:50</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>14 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
--	--------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.01.2016	раздел 1	изменение 1
2	20.04.2016	раздел 1	изменение 2
3	04.10.2016	раздел 1	изменение 3

4	20.01.2017	раздел 1	изменение 4
5	24.05.2017	раздел 1	изменение 5
6	04.09.2017	раздел 1	изменение 6
7	25.10.2017	раздел 1	изменение 7
8	04.12.2017	раздел 1	изменение 8
9	04.12.2017	раздел 1	изменение 9
10	26.10.2018	раздел 2	изменение 10
11	13.05.2019	раздел 2	изменение 11
12	13.05.2019	раздел 11	изменение 12
13	31.07.2019	раздел 6	изменение 13
14	06.11.2019	раздел 5	изменение 14
15	06.11.2019	раздел 10	изменение 15
16	14.01.2020	раздел 2	изменение 16
17	14.01.2020	раздел 8	изменение 17
18	20.08.2020	раздел 6.1	изменение 18
19	20.08.2020	раздел 9.3	изменение 19
20	20.08.2020	раздел 11	изменение 20
21	20.08.2020	раздел 12.1	изменение 21
22	20.08.2020	раздел 15.1	изменение 22
23	20.08.2020	раздел 15.2	изменение 23
24	20.08.2020	раздел 15.3	изменение 24
25	20.08.2020	раздел 16.1	изменение 25
26	29.12.2020	раздел 9.4	изменение 26
27	29.12.2020	раздел 10.4	изменение 27
28	29.12.2020	раздел 11.1	изменение 28
29	29.12.2020	раздел 13	изменение 29
30	29.12.2020	раздел 15.2	изменение 30
31	29.12.2020	раздел 15.3	изменение 31

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 757714172502311614761414071230942579130

Владелец: ООО СК "АМРИТА", Гриценко Геннадий Викторович,  
Уфа

Действителен: с 07.10.2020 по 07.01.2022