

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
 ответственностью Специализированному  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 застройщику "Домострой", Челябинская обл,  
 полное наименование организации - для  
 г. Магнитогорск, ул. Гагарина, 50,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 тел. 8 (3519)43-81-57, ИНН 7445030926  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15 апреля 2020

№ RU74315000-9-ж-2020

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	<del>Реконструкцию объекта капитального строительства</del>	
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del>	
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
	<del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Разноэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и многоуровневой автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Инженерный центр "Эфекс"; ООО "МАГ Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	№ 74-2-1-1-026139-2019 от 27.09.2019; ГИС ЕГРЗ 74-2-1-2-031581-2019 от 14.11.2019, письмо от 22.11.2019 № 200



	государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		74:36:0000000:55837	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		74:36:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU74315000-0000000008814 выдан 25.12.2018 Комитетом градостроительства и архитектуры города Челябинска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО Проектная Группа "Урал", 2019, шифр проекта: 019-02	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	28262,5	Площадь участка (кв. м):	5533
	Объем (куб. м):	86432,8	в том числе подземной части (куб.м):	10563,0
	Количество этажей (шт.):	26	Высота(м):	81,55
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2359,7		
	Иные показатели:	6981,3 - площадь встроенных помещений, 3792,2 - площадь автостоянки и парковок, 107 м/мест, квартир - 322 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская область, город Челябинск, Советский район, улица Курчатова, 11		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города по  
строительству

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



В. В. Шамне  
(расшифровка подписи)

“ 15 ” апреля 20 20 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

“ ” 20 г.

Виноградова Т.Л.  
266 94 43





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

08.05.2020

№ 4388-ш

О внесении изменения в разрешение  
на строительство от 15.04.2020  
№ RU74315000-9-ж-2020

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Трест-11»:

1. Внести в разрешение на строительство от 15.04.2020 № RU74315000-9-ж-2020 объекта капитального строительства «Разноэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и многоуровневой автостоянкой», адрес (местоположение) объекта: Челябинская область, город Челябинск, Советский район, улица Курчатова, 11, изменение, изложив наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес в следующей редакции: «Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Трест-11», 454001, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 53, пом. 11, оф. 2, тел. 8(351)245-20-20, ИНН 7447289709» в соответствующем падеже.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



В. В. Шамне

Т. Л. Виноградова  
266 94 43