

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "Западный луч", 2-ая очередь строительства. Жилой дом (стр.3) № 74-000615

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454084
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Каслинская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 304 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351) 750-71-71
	1.4.2	Адрес электронной почты: GermanOV@e-xp.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://skyclass.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Исмаилов
	1.5.2	Имя: Мубариз
	1.5.3	Отчество (при наличии): Елчу-Оглы
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой комплекс «Манхэттен»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7447026763
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077447003413
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр управления проектами
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7447081450
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Микрорайон «Западный луч» 2-ая очередь строительства (2этап). Магазин в комплексе автостоянки и жилых домов (стр.№22)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Труда
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 174;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Манхэттен»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74315000-246-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Микрорайон «Западный луч» 2-ая очередь. Магазин в комплексе автостоянки и жилых домов (стр. №23)»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Труда
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 172;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Манхэттен»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74315000-328-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Западный луч». Автостоянка легковых автомобилей с подземным этажом (стр.№20). 2 этап в осях: «А1-Г1» - «11-481»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героя России Яковлева А.В.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Манхэттен»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74315000-314-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №7 с помещениями общественного назначения. 2 очередь строительства жилого комплекса «Западный луч»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героя России Яковлева А.В.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Манхэттен»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-138-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строительных компаний Урала и Сибири
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7447026763
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 4413.01-2015-7447026763-С-030
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 07.10.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческие партнерства
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 683 000 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 109 110 000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 464 808 000 р.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Труда
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: по ул Труда в Центральном районе города Челябинска Челябинской области
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15785 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 баллов
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскательная фирма "ЮжУралТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453025711
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -правовой формы: ТехПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7447105870
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0048-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результат ов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инженерный центр"Эфекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453198626
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.01.2009
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 8/2-213/08
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результат ов инженерных изысканий: Федеральные государственные автономные учреждения
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление Государственной Экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453172258
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.09.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0007-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результат ов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инженерный центр"Эфекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453198626
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 16.12.2013
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 2-1-1-0048-13
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общества с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: "Инженерный центр"Эфекс"
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7453198626

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Манхэттен»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-4-ж-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.02.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.12.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Челябинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор краткосрочной аренды земельного участка города Челябинска
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 014320-К-2015
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Муниципальные бюджетные учреждения
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0506002:426
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 33 588 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планировочное решение проездов и тротуаров предполагает транспортное и пешеходное обслуживание жилого дома и объектов соц. культуры и исключает транзитное движение транспорта через жилые группы. Внутриквартальные проезды предусмотрены. Вдоль проездов запроектированы тротуары. Исключается совмещение тротуаров с проездами
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В соответствии с п. 11.20 СП 42.133330.2011 для постоянного хранения автомобилей предусматриваются машиноместа, в том числе для маломобильных групп населения. Расположены со стороны дворового фасада жилого дома в подземной автостоянке.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для отдыха взрослых, площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста. Площадки оборудуются урнами, скамьями. Расположение – внутридворовое, с западной стороны. етей дошкольного и младшего возраста. Площадки оборудуются урнами, скамьями. Расположение – внутридомовое
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Расположены с западной стороны, относительно объекта строительства. Все виды хозяйственных площадок изолированы зелеными насаждениями.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устраиваются газоны с посевом травы. Высаживаются деревья лиственных пород.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Обеспечивается доступ в здание, а так же выполнены занижения бордюров на тротуарах и проездах.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено светодиодными светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоэнергосбыт
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453174382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 63
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮжУралВодоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453192705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЮУВ-Ч-41-М/3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮжУралВодоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453192705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЮУВ-Ч-41-М/3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоэнергосбыт

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453174382							
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2018							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 63							
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2020							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерные общества							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388							
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерные общества							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 172						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 1						
		15.1.3	В том числе машино-мест:						
		15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6	7.0	8	9	10
1	Квартира	1	1	48.32	2	10.2	15.58	Кухня	9.38
						10.3	12.68	Ванная комната	3.51
								Прихожая	7.17
								Балкон	3,4/1,029
2	Квартира			42.4	2	9.2	12.04	Кухня	6.22
						9.3	13.38	Ванная комната	3.96
								гардероб	1.16
								гардероб	1.74
								Прихожая	3.9
								Балкон	3,4/1,02
3	Квартира			42.79	2	8.2	12.04	Кухня	6.22
						8.3	13.38	Ванная комната	4.35
								гардероб	1.16
								гардероб	1.74
								Прихожая	3.9
								Балкон	3,4/1,02
4	Квартира			39.36	2	7.2	13.08	Кухня	4.08
						7.3	10.05	ванная комната	3.57
								Прихожая	7.05
								гардероб	0.79
								гардероб	0.74
								балкон	3,43/1,029
5	Квартира			42.24	1	6.2	16.22	Кухня	12.45
								Ванная комната	6.01
								Прихожая	7.56
								балкон	3,57/1,089
6	Квартира			42.24	1	5.2	16.22	Кухня	12.45

								Ванная комната	6.01
								Прихожая	7.56
								балкон	3,57/1,089
7	Квартира		40.23	1	4.2	14.78		Кухня	12.64
								ванная комната	3.57
								Прихожая	7.74
								гардероб	1.5
								балкон	3,43/1,029
8	Квартира		43.62	1	3.2	21.01		Кухня	13.4
								Ванная комната	4.36
								гардероб	1.16
								Прихожая	3.69
								балкон	3,4/1,02
9	Квартира		43.63	1	2.2	20.74		Кухня	13.4
								Ванная комната	4.64
								гардероб	1.16
								Прихожая	3.69
								балкон	3,4/1,02
10	Квартира		71.44	3	1.2	21.65		Кухня	15.73
					1.3	11.93		ванная комната	5.31
					1.4	11.86		гардеробная	1.06
								Прихожая	3.9
								балкон	2,65/0,795
11	Квартира	2	1	48.32	2	10.2	15.58	Кухня	9.38
						10.3	12.68	Ванная комната	3.51
								Прихожая	7.17
								Балкон	3,43/1,029
12	Квартира		42.4	2	9.2	12.04		Кухня	6.22
					9.3	13.38		Ванная комната	3.96
								гардероб	1.16
								гардероб	1.74
								Прихожая	3.9
								Балкон	3,4/1,02
13	Квартира		42.79	2	8.2	12.04		Кухня	6.22
					8.3	13.38		Ванная комната	4.35
								гардероб	1.16
								гардероб	1.74
								Прихожая	3.9
								Балкон	3,4/1,02
14	Квартира		39.36	2	7.2	13.08		Кухня	4.08
					7.3	10.05		ванная комната	3.57
								Прихожая	7.05
								гардероб	0.79
								гардероб	0.74
								балкон	3,43/1,029
15	Квартира		42.24	1	6.2	16.22		Кухня	12.45
								Ванная комната	6.01
								Прихожая	7.56
								балкон	3,57/1,089
16	Квартира		42.24	1	5.2	16.22		Кухня	12.45
								Ванная комната	6.01
								Прихожая	7.56
								балкон	3,57/1,089
17	Квартира		40.23	1	4.2	14.78		Кухня	12.64
								ванная комната	3.57
								Прихожая	7.74
								гардероб	1.5
								балкон	3,43/1,029
18	Квартира		43.62	1	3.2	21.01		Кухня	13.4
								Ванная комната	4.36
								гардероб	1.16
								Прихожая	3.69
								балкон	3,4/1,02
19	Квартира		43.63	1	2.2	20.74		Кухня	13.4
								Ванная комната	4.64
								гардероб	1.16
								Прихожая	3.69
								балкон	3,4/1,02
20	Квартира		71.44	3	1.2	21.65		Кухня	15.73
					1.3	11.93		ванная комната	5.31
					1.4	11.86		гардеробная	1.06

								Прихожая	3.9
								балкон	2,65/0,795
21	Квартира	3	1	48.32	2	10.2	15.58	Кухня	9.38
						10.3	12.68	Ванная комната	3.51
								Прихожая	7.17
								Балкон	3,43/1,029
22	Квартира			42.4	2	9.2	12.04	Кухня	6.22
						9.3	13.38	Ванная комната	3.96
								гардероб	1.16
								гардероб	1.74
								Прихожая	3.9
								Балкон	3,4/1,02
23	Квартира			42.79	2	8.2	12.04	Кухня	6.22
						8.3	13.38	Ванная комната	4.35
								гардероб	1.16
								гардероб	1.74
								Прихожая	3.9
								Балкон	3,4/1,02
24	Квартира			39.36	2	7.2	13.08	Кухня	4.08
						7.3	10.05	ванная комната	3.57
								Прихожая	7.05
								гардероб	0.79
								гардероб	0.74
								балкон	3,43/1,029
25	Квартира			42.24	1	6.2	16.22	Кухня	12.45
								Ванная комната	6.01
								Прихожая	7.56
								балкон	3,57/1,089
26	Квартира			42.24	1	5.2	16.22	Кухня	12.45
								Ванная комната	6.01
								Прихожая	7.56
								балкон	3,57/1,089
27	Квартира			40.23	1	4.2	14.78	Кухня	12.64
								ванная комната	3.57
								Прихожая	7.74
								гардероб	1.5
								балкон	3,43/1,029
28	Квартира			43.62	1	3.2	21.01	Кухня	13.4
								Ванная комната	4.36
								гардероб	1.16
								Прихожая	3.69
								балкон	3,4/1,02
29	Квартира			43.63	1	2.2	20.74	Кухня	13.4
								Ванная комната	4.64
								гардероб	1.16
								Прихожая	3.69
								балкон	3,4/1,02
30	Квартира			71.44	3	1.2	21.65	Кухня	15.73
						1.3	11.93	ванная комната	5.31
						1.4	11.86	гардеробная	1.06
								Прихожая	3.9
								балкон	2,65/0,795
31	Квартира	4	1	48.32	2	10.2	15.58	Кухня	9.38
						10.3	12.68	Ванная комната	3.51
								Прихожая	7.17
								Балкон	3,43/1,029
32	Квартира			42.4	2	9.2	12.04	Кухня	6.22
						9.3	13.38	Ванная комната	3.96
								гардероб	1.16
								гардероб	1.74
								Прихожая	3.9
								Балкон	3,4/1,02
33	Квартира			42.79	2	8.2	12.04	Кухня	6.22
						8.3	13.38	Ванная комната	4.35
								гардероб	1.16
								гардероб	1.74
								Прихожая	3.9
								Балкон	3,4/1,02
34	Квартира			39.36	2	7.2	13.08	Кухня	4.08
						7.3	10.05	ванная комната	3.57
								Прихожая	7.05

								гардероб	0.79
								гардероб	0.74
35	Квартира		42.24	1	6.2	16.22		балкон	3,43/1,029
								Кухня	12.45
								Ванная комната	6.01
								Прихожая	7.56
								балкон	3,57/1,089
36	Квартира		42.24	1	5.2	16.22		Кухня	12.45
								Ванная комната	6.01
								Прихожая	7.56
								балкон	3,57/1,089
37	Квартира		40.23	1	4.2	14.78		Кухня	12.64
								ванная комната	3.57
								Прихожая	7.74
								гардероб	1.5
								балкон	3,43/1,029
38	Квартира		43.62	1	3.2	21.01		Кухня	13.4
								Ванная комната	4.36
								гардероб	1.16
								Прихожая	3.69
								балкон	3,4/1,02
39	Квартира		43.63	1	2.2	20.74		Кухня	13.4
								Ванная комната	4.64
								гардероб	1.16
								Прихожая	3.69
								балкон	3,4/1,02
40	Квартира		71.44	3	1.2	21.65		Кухня	15.73
					1.3	11.93		ванная комната	5.31
					1.4	11.86		гардеробная	1.06
								Прихожая	3.9
								балкон	2,65/0,795
41	Квартира	5	1	48.32	2	10.2	15.58	Кухня	9.38
						10.3	12.68	Ванная комната	3.51
								Прихожая	7.17
								Балкон	3,43/1,029
42	Квартира		42.4	2	9.2	12.04		Кухня	6.22
					9.3	13.38		Ванная комната	3.96
								гардероб	1.16
								гардероб	1.74
								Прихожая	3.9
								Балкон	3,4/1,02
43	Квартира		42.79	2	8.2	12.04		Кухня	6.22
					8.3	13.38		Ванная комната	4.35
								гардероб	1.16
								гардероб	1.74
								Прихожая	3.9
								Балкон	3,4/1,02
44	Квартира		39.36	2	7.2	13.08		Кухня	4.08
					7.3	10.05		ванная комната	3.57
								Прихожая	7.05
								гардероб	0.79
								гардероб	0.74
								балкон	3,43/1,029
45	Квартира		42.3	1	6.2	16.22		Кухня	12.51
								Ванная комната	6.01
								Прихожая	7.56
								балкон	3,57/1,089
46	Квартира		42.3	1	5.2	16.22		Кухня	12.51
								Ванная комната	6.01
								Прихожая	7.56
								балкон	3,57/1,089
47	Квартира		40.23	1	4.2	14.78		Кухня	12.64
								ванная комната	3.57
								Прихожая	7.74
								гардероб	1.5
								балкон	3,43/1,029
48	Квартира		43.62	1	3.2	21.01		Кухня	13.4
								Ванная комната	4.36
								гардероб	1.16
								Прихожая	3.69
								балкон	3,4/1,02

49	Квартира			43.63	1	2.2	20.74	Кухня	13.4
								Ванная комната	4.64
								гардероб	1.16
								Прихожая	3.69
								балкон	3,4/1,02
50	Квартира			71.44	3	1.2	21.65	Кухня	15.73
						1.3	11.93	ванная комната	5.31
						1.4	11.86	гардеробная	1.06
								Прихожая	3.9
								балкон	2,65/0,795
51	Квартира	6	1	48.32	2	10.2	15.58	Кухня	9.38
						10.3	12.68	Ванная комната	3.51
								Прихожая	7.17
								Балкон	3,43/1,029
52	Квартира			42.4	2	9.2	12.04	Кухня	6.22
						9.3	13.38	Ванная комната	3.96
								гардероб	1.16
								гардероб	1.74
								Прихожая	3.9
								Балкон	3,4/1,02
53	Квартира			42.79	2	8.2	12.04	Кухня	6.22
						8.3	13.38	Ванная комната	4.35
								гардероб	1.16
								гардероб	1.74
								Прихожая	3.9
								Балкон	3,4/1,02
54	Квартира			39.36	2	7.2	13.08	Кухня	4.08
						7.3	10.05	ванная комната	3.57
								Прихожая	7.05
								гардероб	0.79
								гардероб	0.74
								балкон	3,43/1,029
55	Квартира			42.3	1	6.2	16.22	Кухня	12.51
								Ванная комната	6.01
								Прихожая	7.56
								балкон	3,57/1,089
56	Квартира			42.3	1	5.2	16.22	Кухня	12.51
								Ванная комната	6.01
								Прихожая	7.56
								балкон	3,57/1,089
57	Квартира			40.23	1	4.2	14.78	Кухня	12.64
								ванная комната	3.57
								Прихожая	7.74
								гардероб	1.5
								балкон	3,43/1,029
58	Квартира			43.62	1	3.2	21.01	Кухня	13.4
								Ванная комната	4.36
								гардероб	1.16
								Прихожая	3.69
								балкон	3,4/1,02
59	Квартира			43.63	1	2.2	20.74	Кухня	13.4
								Ванная комната	4.64
								гардероб	1.16
								Прихожая	3.69
								балкон	3,4/1,02
60	Квартира			71.44	3	1.2	21.65	Кухня	15.73
						1.3	11.93	ванная комната	5.31
						1.4	11.86	гардеробная	1.06
								Прихожая	3.9
								балкон	2,65/0,795
61	Квартира	7	1	48.32	2	10.2	15.58	Кухня	9.38
						10.3	12.68	Ванная комната	3.51
								Прихожая	7.17
								Балкон	3,43/1,029
62	Квартира			42.4	2	9.2	12.04	Кухня	6.22
						9.3	13.38	Ванная комната	3.96
								гардероб	1.16
								гардероб	1.74
								Прихожая	3.9
								Балкон	3,4/1,02
63	Квартира			42.79	2	8.2	12.04	Кухня	6.22

					8.3	13.38	Ванная комната	4.35	
							гардероб	1.16	
							гардероб	1.74	
							Прихожая	3.9	
							Балкон	3,4/1,02	
64	Квартира		39.36	2	7.2	13.08	Кухня	4.08	
					7.3	10.05	ванная комната	3.57	
							Прихожая	7.05	
							гардероб	0.79	
							гардероб	0.74	
							балкон	3,43/1,029	
65	Квартира		42.3	1	6.2	16.22	Кухня	12.51	
							Ванная комната	6.01	
							Прихожая	7.56	
							балкон	3,57/1,089	
66	Квартира		42.3	1	5.2	16.22	Кухня	12.51	
							Ванная комната	6.01	
							Прихожая	7.56	
							балкон	3,57/1,089	
67	Квартира		40.23	1	4.2	14.78	Кухня	12.64	
							ванная комната	3.57	
							Прихожая	7.74	
							гардероб	1.5	
							балкон	3,43/1,029	
68	Квартира		43.62	1	3.2	21.01	Кухня	13.4	
							Ванная комната	4.36	
							гардероб	1.16	
							Прихожая	3.69	
							балкон	3,4/1,02	
69	Квартира		43.63	1	2.2	20.74	Кухня	13.4	
							Ванная комната	4.64	
							гардероб	1.16	
							Прихожая	3.69	
							балкон	3,4/1,02	
70	Квартира		71.44	3	1.2	21.65	Кухня	15.73	
					1.3	11.93	ванная комната	5.31	
					1.4	11.86	гардеробная	1.06	
							Прихожая	3.9	
							балкон	2,65/0,795	
71	Квартира	8	1	48.32	2	10.2	15.58	Кухня	9.38
						10.3	12.68	Ванная комната	3.51
							Прихожая	7.17	
							Балкон	3,43/1,029	
72	Квартира		42.4	2	9.2	12.04	Кухня	6.22	
					9.3	13.38	Ванная комната	3.96	
							гардероб	1.16	
							гардероб	1.74	
							Прихожая	3.9	
							Балкон	3,4/1,02	
73	Квартира		42.79	2	8.2	12.04	Кухня	6.22	
					8.3	13.38	Ванная комната	4.35	
							гардероб	1.16	
							гардероб	1.74	
							Прихожая	3.9	
							Балкон	3,4/1,02	
74	Квартира		39.36	2	7.2	13.08	Кухня	4.08	
					7.3	10.05	ванная комната	3.57	
							Прихожая	7.05	
							гардероб	0.79	
							гардероб	0.74	
							балкон	3,43/1,029	
75	Квартира		42.3	1	6.2	16.22	Кухня	12.51	
							Ванная комната	6.01	
							Прихожая	7.56	
							балкон	3,57/1,089	
76	Квартира		42.3	1	5.2	16.22	Кухня	12.51	
							Ванная комната	6.01	
							Прихожая	7.56	
							балкон	3,57/1,089	
77	Квартира		40.23	1	4.2	14.78	Кухня	12.64	
							ванная комната	3.57	

								Прихожая	7.74
								гардероб	1.5
								балкон	3,43/1,029
78	Квартира		43.62	1	3.2	21.01		Кухня	13.4
								Ванная комната	4.36
								гардероб	1.16
								Прихожая	3.69
								балкон	3,4/1,02
79	Квартира		43.63	1	2.2	20.74		Кухня	13.4
								Ванная комната	4.64
								гардероб	1.16
								Прихожая	3.69
								балкон	3,4/1,02
80	Квартира		71.44	3	1.2	21.65		Кухня	15.73
					1.3	11.93		ванная комната	5.31
					1.4	11.86		гардеробная	1.06
								Прихожая	3.9
								балкон	2,65/0,795
81	Квартира	9	48.32	2	10.2	15.58		Кухня	9.38
					10.3	12.68		Ванная комната	3.51
								Прихожая	7.17
								Балкон	3,43/1,029
82	Квартира		42.4	2	9.2	12.04		Кухня	6.22
					9.3	13.38		Ванная комната	3.96
								гардероб	1.16
								гардероб	1.74
								Прихожая	3.9
								Балкон	3,4/1,02
83	Квартира		42.79	2	8.2	12.04		Кухня	6.22
					8.3	13.38		Ванная комната	4.35
								гардероб	1.16
								гардероб	1.74
								Прихожая	3.9
								Балкон	3,4/1,02
84	Квартира		39.36	2	7.2	13.08		Кухня	4.08
					7.3	10.05		ванная комната	3.57
								Прихожая	7.05
								гардероб	0.79
								гардероб	0.74
								балкон	3,43/1,029
85	Квартира		42.3	1	6.2	16.22		Кухня	12.51
								Ванная комната	6.01
								Прихожая	7.56
								балкон	3,57/1,089
86	Квартира		42.3	1	5.2	16.22		Кухня	12.51
								Ванная комната	6.01
								Прихожая	7.56
								балкон	3,57/1,089
87	Квартира		40.23	1	4.2	14.78		Кухня	12.64
								ванная комната	3.57
								Прихожая	7.74
								гардероб	1.5
								балкон	3,43/1,029
88	Квартира		43.62	1	3.2	21.01		Кухня	13.4
								Ванная комната	4.36
								гардероб	1.16
								Прихожая	3.69
								балкон	3,4/1,02
89	Квартира		43.63	1	2.2	20.74		Кухня	13.4
								Ванная комната	4.64
								гардероб	1.16
								Прихожая	3.69
								балкон	3,4/1,02
90	Квартира		71.44	3	1.2	21.65		Кухня	15.73
					1.3	11.93		ванная комната	5.31
					1.4	11.86		гардеробная	1.06
								Прихожая	3.9
								балкон	2,65/0,795
91	Квартира	10	48.32	2	10.2	15.58		Кухня	9.38
					10.3	12.68		Ванная комната	3.51
								Прихожая	7.17

								Балкон	3,43/1,029
92	Квартира		42.4	2	9.2	12.04		Кухня	6.22
					9.3	13.38		Ванная комната	3.96
								гардероб	1.16
								гардероб	1.74
								Прихожая	3.9
								Балкон	3,4/1,02
93	Квартира		42.79	2	8.2	12.04		Кухня	6.22
					8.3	13.38		Ванная комната	4.35
								гардероб	1.16
								гардероб	1.74
								Прихожая	3.9
								Балкон	3,4/1,02
94	Квартира		39.36	2	7.2	13.08		Кухня	4.08
					7.3	10.05		ванная комната	3.57
								Прихожая	7.05
								гардероб	0.79
								гардероб	0.74
								балкон	3,43/1,029
95	Квартира		42.3	1	6.2	16.22		Кухня	12.51
								Ванная комната	6.01
								Прихожая	7.56
								балкон	3,57/1,089
96	Квартира		42.3	1	5.2	16.22		Кухня	12.51
								Ванная комната	6.01
								Прихожая	7.56
								балкон	3,57/1,089
97	Квартира		40.23	1	4.2	14.78		Кухня	12.64
								ванная комната	3.57
								Прихожая	7.74
								гардероб	1.5
								балкон	3,43/1,029
98	Квартира		43.62	1	3.2	21.01		Кухня	13.4
								Ванная комната	4.36
								гардероб	1.16
								Прихожая	3.69
								балкон	3,4/1,02
99	Квартира		43.63	1	2.2	20.74		Кухня	13.4
								Ванная комната	4.64
								гардероб	1.16
								Прихожая	3.69
								балкон	3,4/1,02
100	Квартира		71.44	3	1.2	21.65		Кухня	15.73
					1.3	11.93		ванная комната	5.31
					1.4	11.86		гардеробная	1.06
								Прихожая	3.9
								балкон	2,65/0,795
101	Квартира	11	48.38	2	10.2	15.43		Кухня	9.38
					10.3	12.88		Ванная комната	3.51
								Прихожая	7.18
								Балкон	3,43/1,029
102	Квартира		42.4	2	9.2	12.04		Кухня	6.22
					9.3	13.38		Ванная комната	3.96
								гардероб	1.16
								гардероб	1.74
								Прихожая	3.9
								Балкон	3,4/1,02
103	Квартира		42.79	2	8.2	12.04		Кухня	6.22
					8.3	13.38		Ванная комната	4.35
								гардероб	1.16
								гардероб	1.74
								Прихожая	3.9
								Балкон	3,4/1,02
104	Квартира		39.36	2	7.2	13.08		Кухня	4.08
					7.3	10.05		ванная комната	3.57
								Прихожая	7.05
								гардероб	0.79
								гардероб	0.74
								балкон	3,59/1,077
105	Квартира		42.35	1	6.2	16.24		Кухня	12.53
								Ванная комната	6.01

							Прихожая	7.57
							балкон	3,57/1,089
106	Квартира		42.38	1	5.2	16.24	Кухня	12.56
							Ванная комната	6.01
							Прихожая	7.57
							балкон	3,57/1,089
107	Квартира		40.23	1	4.2	14.78	Кухня	12.64
							ванная комната	3.57
							Прихожая	7.74
							гардероб	1.5
							балкон	3,43/1,029
108	Квартира		43.62	1	3.2	21.01	Кухня	13.4
							Ванная комната	4.36
							гардероб	1.16
							Прихожая	3.69
							балкон	3,4/1,02
109	Квартира		43.63	1	2.2	20.74	Кухня	13.4
							Ванная комната	4.64
							гардероб	1.16
							Прихожая	3.69
							балкон	3,4/1,02
110	Квартира		71.12	3	1.2	21.65	Кухня	15.26
					1.3	11.96	ванная комната	5.31
					1.4	11.89	гардеробная	1.15
							Прихожая	3.9
							балкон	2,65/0,795
111	Квартира	12	75.39	3	6.2	15.47	Кухня	9.38
					6.3	18.18	Ванная комната	4.15
					6.4	13.95	Туалет	2.4
							Прихожая	9.16
							гардероб	1.01
							гардероб	1.69
							Балкон	3,43/1,029
112	Квартира		62.09	2	5.2	19.41	Кухня	12.05
					5.3	18.09	Ванная комната	3.94
							Туалет	2.38
							гардероб	1.16
							Прихожая	5.06
							Балкон	3,4/1,02
							Балкон	3,4/1,02
113	Квартира		93.76	3	4.2	27.57	Кухня	11.67
					4.3	10.79	Ванная комната	4.67
					4.4	18.72	Туалет	3.46
							Коридор	14.68
							Гардероб	2.2
							Балкон	3,57/1,071
							Балкон	3,43/1,029
114	Квартира		89.12	3	3.2	27.57	Кухня	11.64
					3.3	10.79	Ванная комната	5.06
					3.4	13.72	Туалет	3.46
							Коридор	14.68
							Гардероб	2.2
							Балкон	3,57/1,071
							Балкон	3,43/1,029
115	Квартира		62.08	2	2.2	19.41	Кухня	12.05
					2.3	18.08	Ванная комната	3.94
							Туалет	2.38
							Прихожая	5.06
							Гардероб	1.16
							Балкон	3,4/1,02
							балкон	3,4/1,02
116	Квартира		94.37	4	1.2	21.65	Кухня	16.05
					1.3	12	Туалет	2.29
					1.4	11.97	Ванная комната	4.83
					1.5	12.19	Коридор	6.18
							Прихожая	3.92
							Гардероб	2.11
							Гардероб	1.18
							Балкон	2,65/1,795
117	Квартира	13	75.39	3	6.2	15.47	Кухня	9.38
					6.3	18.18	Ванная комната	4.15

					6.4	13.95	Туалет	2.4	
							Прихожая	9.16	
							гардероб	1.01	
							гардероб	1.69	
							Балкон	3,43/1,029	
118	Квартира			62.09	2	5.2	19.41	Кухня	12.05
						5.3	18.09	Ванная комната	3.94
							Туалет	2.38	
							гардероб	1.16	
							Прихожая	5.06	
							Балкон	3,4/1,02	
							Балкон	3,4/1,02	
119	Квартира			93.73	3	4.2	27.57	Кухня	11.64
						4.3	10.79	Ванная комната	4.67
						4.4	18.72	Туалет	3.46
							Коридор	14.68	
							Гардероб	2.2	
							Балкон	3,57/1,071	
							Балкон	3,43/1,029	
120	Квартира			89.12	3	3.2	27.57	Кухня	11.64
						3.3	10.79	Ванная комната	5.06
						3.4	13.72	Туалет	3.46
							Коридор	14.68	
							Гардероб	2.2	
							Балкон	3,57/1,071	
							Балкон	3,43/1,029	
121	Квартира			62.08	2	2.2	19.41	Кухня	12.05
						2.3	18.08	Ванная комната	3.94
							Туалет	2.38	
							Прихожая	5.06	
							Гардероб	1.16	
							Балкон	3,4/1,02	
							балкон	3,4/1,02	
122	Квартира			94.37	4	1.2	21.65	Кухня	16.05
						1.3	12	Туалет	2.29
						1.4	11.97	Ванная комната	4.83
						1.5	12.19	Коридор	6.18
							Прихожая	3.92	
							Гардероб	2.11	
							Гардероб	1.18	
							Балкон	2,65/1,795	
123	Квартира	14	1	75.39	3	6.2	15.47	Кухня	9.38
						6.3	18.18	Ванная комната	4.15
						6.4	13.95	Туалет	2.4
							Прихожая	9.16	
							гардероб	1.01	
							гардероб	1.69	
							Балкон	3,43/1,029	
124	Квартира			62.09	2	5.2	19.41	Кухня	12.05
						5.3	18.09	Ванная комната	3.94
							Туалет	2.38	
							гардероб	1.16	
							Прихожая	5.06	
							Балкон	3,4/1,02	
							Балкон	3,4/1,02	
125	Квартира			93.73	3	4.2	27.57	Кухня	11.64
						4.3	10.79	Ванная комната	4.67
						4.4	18.72	Туалет	3.46
							Коридор	14.68	
							Гардероб	2.2	
							Балкон	3,57/1,071	
							Балкон	3,43/1,029	
126	Квартира			89.12	3	3.2	27.57	Кухня	11.64
						3.3	10.79	Ванная комната	5.06
						3.4	13.72	Туалет	3.46
							Коридор	14.68	
							Гардероб	2.2	
							Балкон	3,57/1,071	
							Балкон	3,43/1,029	
127	Квартира			62.08	2	2.2	19.41	Кухня	12.05
						2.3	18.08	Ванная комната	3.94

								Туалет	2.38
								Прихожая	5.06
								Гардероб	1.16
								Балкон	3,4/1,02
								балкон	3,4/1,02
128	Квартира		94.37	4	1.2	21.65		Кухня	16.05
					1.3	12		Туалет	2.29
					1.4	11.97		Ванная комната	4.83
					1.5	12.19		Коридор	6.18
								Прихожая	3.92
								Гардероб	2.11
								Гардероб	1.18
								Балкон	2,65/1,795
129	Квартира	15	75.39	3	6.2	15.47		Кухня	9.38
					6.3	18.18		Ванная комната	4.15
					6.4	13.95		Туалет	2.4
								Прихожая	9.16
								гардероб	1.01
								гардероб	1.69
								Балкон	3,43/1,029
130	Квартира		62.09	2	5.2	19.41		Кухня	12.05
					5.3	18.09		Ванная комната	3.94
								Туалет	2.38
								гардероб	1.16
								Прихожая	5.06
								Балкон	3,4/1,02
								Балкон	3,4/1,02
131	Квартира		93.73	3	4.2	27.57		Кухня	11.64
					4.3	10.79		Ванная комната	4.67
					4.4	18.72		Туалет	3.46
								Коридор	14.68
								Гардероб	2.2
								Балкон	3,57/1,071
								Балкон	3,59/1,029
132	Квартира		89.12	3	3.2	27.57		Кухня	11.64
					3.3	10.79		Ванная комната	5.06
					3.4	13.72		Туалет	3.46
								Коридор	14.68
								Гардероб	2.2
								Балкон	3,57/1,071
								Балкон	3,43/1,029
133	Квартира		62.08	2	2.2	19.41		Кухня	12.05
					2.3	18.08		Ванная комната	3.94
								Туалет	2.38
								Прихожая	5.06
								Гардероб	1.16
								Балкон	3,4/1,02
								балкон	3,4/1,02
134	Квартира		94.37	4	1.2	21.65		Кухня	16.05
					1.3	12		Туалет	2.29
					1.4	11.97		Ванная комната	4.83
					1.5	12.19		Коридор	6.18
								Прихожая	3.92
								Гардероб	2.11
								Гардероб	1.18
								Балкон	2,65/1,795
135	Квартира	16	75.39	3	6.2	15.47		Кухня	9.38
					6.3	18.18		Ванная комната	4.15
					6.4	13.95		Туалет	2.4
								Прихожая	9.16
								гардероб	1.01
								гардероб	1.69
								Балкон	3,43/1,029
136	Квартира		62.09	2	5.2	19.41		Кухня	12.05
					5.3	18.09		Ванная комната	3.94
								Туалет	2.38
								гардероб	1.16
								Прихожая	5.06
								Балкон	3,4/1,02
								Балкон	3,4/1,02
137	Квартира		93.73	3	4.2	27.57		Кухня	11.64

					4.3	10.79	Ванная комната	4.67	
					4.4	18.72	Туалет	3.46	
							Коридор	14.68	
							Гардероб	2.2	
							Балкон	3,57/1,071	
							Балкон	3,59/1,029	
138	Квартира		89.12	3	3.2	27.57	Кухня	11.64	
					3.3	10.79	Ванная комната	5.06	
					3.4	13.72	Туалет	3.46	
							Коридор	14.68	
							Гардероб	2.2	
							Балкон	3,57/1,071	
							Балкон	3,43/1,029	
139	Квартира		62.08	2	2.2	19.41	Кухня	12.05	
					2.3	18.08	Ванная комната	3.94	
							Туалет	2.38	
							Прихожая	5.06	
							Гардероб	1.16	
							Балкон	3,4/1,02	
							балкон	3,4/1,02	
140	Квартира		94.37	4	1.2	21.65	Кухня	16.05	
					1.3	12	Туалет	2.29	
					1.4	11.97	Ванная комната	4.83	
					1.5	12.19	Коридор	6.18	
							Прихожая	3.92	
							Гардероб	2.11	
							Гардероб	1.18	
							Балкон	2,65/1,795	
141	Квартира	17	1	75.39	3	6.2	15.47	Кухня	9.38
					6.3	18.18	Ванная комната	4.15	
					6.4	13.95	Туалет	2.4	
							Прихожая	9.16	
							гардероб	1.01	
							гардероб	1.69	
							Балкон	3,43/1,029	
142	Квартира		62.09	2	5.2	19.41	Кухня	12.05	
					5.3	18.09	Ванная комната	3.94	
							Туалет	2.38	
							гардероб	1.16	
							Прихожая	5.06	
							Балкон	3,4/1,02	
							Балкон	3,4/1,02	
143	Квартира		93.73	3	4.2	27.57	Кухня	11.64	
					4.3	10.79	Ванная комната	4.67	
					4.4	18.72	Туалет	3.46	
							Коридор	14.68	
							Гардероб	2.2	
							Балкон	3,57/1,071	
							Балкон	3,43/1,029	
144	Квартира		89.12	3	3.2	27.57	Кухня	11.64	
					3.3	10.79	Ванная комната	5.06	
					3.4	13.72	Туалет	3.46	
							Коридор	14.68	
							Гардероб	2.2	
							Балкон	3,57/1,071	
							Балкон	3,43/1,029	
145	Квартира		62.08	2	2.2	19.41	Кухня	12.05	
					2.3	18.08	Ванная комната	3.94	
							Туалет	2.38	
							Прихожая	5.06	
							Гардероб	1.16	
							Балкон	3,4/1,02	
							балкон	3,4/1,02	
146	Квартира		94.37	4	1.2	21.65	Кухня	16.05	
					1.3	12	Туалет	2.29	
					1.4	11.97	Ванная комната	4.83	
					1.5	12.19	Коридор	6.18	
							Прихожая	3.92	
							Гардероб	2.11	
							Гардероб	1.18	
							Балкон	2,65/1,795	

147	Квартира	18	1	75.39	3	6.2	15.47	Кухня	9.38
						6.3	18.18	Ванная комната	4.15
						6.4	13.95	Туалет	2.4
								Прихожая	9.16
								гардероб	1.01
								гардероб	1.69
								Балкон	3,43/1,029
148	Квартира			62.09	2	5.2	19.41	Кухня	12.05
						5.3	18.09	Ванная комната	3.94
								Туалет	2.38
								гардероб	1.16
								Прихожая	5.06
								Балкон	3,4/1,02
								Балкон	3,4/1,02
149	Квартира			93.73	3	4.2	27.57	Кухня	11.64
						4.3	10.79	Ванная комната	4.67
						4.4	18.72	Туалет	3.46
								Коридор	14.68
								Гардероб	2.2
								Балкон	3,57/1,071
								Балкон	3,43/1,029
150	Квартира			89.12	3	3.2	27.57	Кухня	11.64
						3.3	10.79	Ванная комната	5.06
						3.4	13.72	Туалет	3.46
								Коридор	14.68
								Гардероб	2.2
								Балкон	3,57/1,071
								Балкон	3,43/1,029
151	Квартира			62.08	2	2.2	19.41	Кухня	12.05
						2.3	18.08	Ванная комната	3.94
								Туалет	2.38
								Прихожая	5.06
								Гардероб	1.16
								Балкон	3,4/1,02
								балкон	3,4/1,02
152	Квартира			94.37	4	1.2	21.65	Кухня	16.05
						1.3	12	Туалет	2.29
						1.4	11.97	Ванная комната	4.83
						1.5	12.19	Коридор	6.18
								Прихожая	3.92
								Гардероб	2.11
								Гардероб	1.18
								Балкон	2,65/1,795
153	Квартира	19	1	75.39	3	6.2	15.47	Кухня	9.38
						6.3	18.18	Ванная комната	4.15
						6.4	13.95	Туалет	2.4
								Прихожая	9.16
								гардероб	1.01
								гардероб	1.69
								Балкон	3,43/1,029
154	Квартира			62.09	2	5.2	19.41	Кухня	12.05
						5.3	18.09	Ванная комната	3.94
								Туалет	2.38
								гардероб	1.16
								Прихожая	5.06
								Балкон	3,4/1,02
								Балкон	3,4/1,02
155	Квартира			93.73	3	4.2	27.57	Кухня	11.64
						4.3	10.79	Ванная комната	4.67
						4.4	18.72	Туалет	3.46
								Коридор	14.68
								Гардероб	2.2
								Балкон	3,57/1,071
								Балкон	3,43/1,029
156	Квартира			89.12	3	3.2	27.57	Кухня	11.64
						3.3	10.79	Ванная комната	5.06
						3.4	13.72	Туалет	3.46
								Коридор	14.68
								Гардероб	2.2
								Балкон	3,57/1,071
								Балкон	3,43/1,029

157	Квартира			62.08	2	2.2	19.41	Кухня	12.05
						2.3	18.08	Ванная комната	3.94
								Туалет	2.38
								Прихожая	5.06
								Гардероб	1.16
								Балкон	3,4/1,02
								балкон	3,4/1,02
158	Квартира			94.37	4	1.2	21.65	Кухня	16.05
						1.3	12	Туалет	2.29
						1.4	11.97	Ванная комната	4.83
						1.5	12.19	Коридор	6.18
								Прихожая	3.92
								Гардероб	2.11
								Гардероб	1.18
								Балкон	2,65/1,795
159	Квартира	20	1	75.39	3	6.2	15.47	Кухня	9.38
						6.3	18.18	Ванная комната	4.15
						6.4	13.95	Туалет	2.4
								Прихожая	9.16
								гардероб	1.01
								гардероб	1.69
								Балкон	3,43/1,029
160	Квартира			62.09	2	5.2	19.41	Кухня	12.05
						5.3	18.09	Ванная комната	3.94
								Туалет	2.38
								гардероб	1.16
								Прихожая	5.06
								Балкон	3,4/1,02
								Балкон	3,4/1,02
161	Квартира			93.73	3	4.2	27.57	Кухня	11.64
						4.3	10.79	Ванная комната	4.67
						4.4	18.72	Туалет	3.46
								Коридор	14.68
								Гардероб	2.2
								Балкон	3,57/1,071
								Балкон	3,43/1,029
162	Квартира			89.12	3	3.2	27.57	Кухня	11.64
						3.3	10.79	Ванная комната	5.06
						3.4	13.72	Туалет	3.46
								Коридор	14.68
								Гардероб	2.2
								Балкон	3,57/1,071
								Балкон	3,43/1,029
163	Квартира			62.09	2	2.2	19.41	Кухня	12.05
						2.3	18.09	Ванная комната	3.94
								Туалет	2.38
								Прихожая	5.06
								Гардероб	1.16
								Балкон	3,4/1,02
								балкон	3,4/1,02
164	Квартира			94.37	4	1.2	21.65	Кухня	16.05
						1.3	12	Туалет	2.29
						1.4	11.97	Ванная комната	4.83
						1.5	12.19	Коридор	6.18
								Прихожая	3.92
								Гардероб	2.11
								Гардероб	1.18
								Балкон	2,65/1,795
165	Квартира	21	1	91.89	3	4.2	34.51	Кухня	9.74
						4.3	11.18	Ванная комната	4.13
						4.4	18.25	Туалет	1.45
								Прихожая	3.61
								Коридор	3.72
								гардероб	4.26
								гардероб	1.04
								Балкон	3,43/1,029
								Балкон	3,4/1,02
166	Квартира			134.63	3	3.2	35.22	Кухня	22.97
						3.3	19.65	Ванная комната	4.46
						3.4	26.96	Туалет	4.06
								Коридор	14.55

							гардероб	2.96	
							гардероб	3.8	
							Балкон	3,43/1,029	
							Балкон	3,4/1,02	
167	Квартира		135.1	3	2.2	35.22	Кухня	22.97	
					2.3	19.65	Ванная комната	4.46	
					2.4	26.96	Туалет	4.06	
							Коридор	15.02	
							Гардероб	2.96	
							Гардероб	3.8	
							Балкон	3,43/1,029	
							Балкон	3,4/1,02	
168	Квартира		115.38	3	1.2	46.52	Кухня	16.27	
					1.3	12.4	Ванная комната	4.75	
					1.4	18.94	Ванная комната	4.09	
							Коридор	4.09	
							Прихожая	7.11	
							Гардероб	1.21	
							Балкон	2,65/0,795	
							Балкон	3,4/1,02	
169	Квартира	22	1	91.89	3	4.2	34.51	Кухня	9.74
						4.3	11.18	Ванная комната	4.13
						4.4	18.25	Туалет	1.45
								Прихожая	3.61
								Коридор	3.72
								гардероб	4.26
								гардероб	1.04
								Балкон	3,43/1,029
								Балкон	3,4/1,02
170	Квартира		134.63	3	3.2	35.22	Кухня	22.97	
					3.3	19.65	Ванная комната	4.46	
					3.4	26.96	Туалет	4.06	
							Коридор	14.55	
							гардероб	2.96	
							гардероб	3.8	
							Балкон	3,43/1,029	
							Балкон	3,4/1,02	
171	Квартира		135.1	3	2.2	35.22	Кухня	22.97	
					2.3	19.65	Ванная комната	4.46	
					2.4	26.96	Туалет	4.06	
							Коридор	15.02	
							Гардероб	2.96	
							Гардероб	3.8	
							Балкон	3,43/1,029	
							Балкон	3,4/1,02	
172	Квартира		115.5	3	1.2	46.52	Кухня	16.39	
					1.3	12.4	Ванная комната	4.75	
					1.4	18.94	Ванная комната	4.09	
							Коридор	4.09	
							Прихожая	7.11	
							Гардероб	1.21	
							Балкон	2,65/0,795	
							Балкон	3,4/1,02	
	без балконов		3194.25						
	с балконами		3194.25						

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	отм.-5,700	1	243.00	Кабинет	51.17
					Кабинет	51.01
					Кабинет	32.80
					Коридор	15.33
					Коридор	15.33
					Коридор	15.33
					Холл	43.28
					КУИ	2.78
					Сан.узел	3.29
					Сан.узел	3.29
					Тамбур	5.60
					Тамбур	3.79

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ИТП	отм.-9,800	для размещения инженерного оборудования: пластинчатого теплообменника, системы, автоматизации, общедомовой узел учета тепла	52.5
2	Насосная пожаротушения	отм.-9,800	для размещения насосов пожаротушения	47.88
3	Тамбур	с отм.-9,800 до отм.+69,470(чердак)	для организации движения и эвакуации людей	188.06
4	Лифтовой холл	с отм.-9,800 до отм.+66,150(22 этаж)	для организации движения и эвакуации людей	182.16
5	Лестница	с отм.-9,800 до отм.+69,470(чердак)	для организации движения и эвакуации людей	633.98
6	Техническое помещение	с отм.-9,800 до отм.+69,470(чердак)	для размещения инженерных сетей	1484.04
7	Венткамера	отм.-9,800	для размещения элементов системы вентиляции	12.3
8	Колясочная	отм.-5,700	для хранения имущества собственников	8.87
9	Электрощитовая	отм.-5,700	для размещения электрооборудования	15.34
10	КУИ	отм.-5,700	для хранения уборочного инвентаря	4
11	Вестебюль	отм.-5,700	для организации движения и эвакуации людей	81.3
12	Санузел	отм.-5,700	для санитарных и гигиенических процедур	5.03
13	Коридор	с отм.-2,400 до отм.+69,470(чердак)	для организации движения и эвакуации людей	1453.87
14	Технический этаж	отм.-2,400	для размещения инженерных сетей	517
15	Балкон	с отм.-2,400 до отм.+69,470(чердак)	для организации движения и эвакуации людей	310.78
16	Машинное отделение	отм.+69,470(чердак)	для размещения машин и механизмов	61.03
				5058.14

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахты лифтов 1 подъезда	Пассажирские лифты	Подъем жителей на этажи
2	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техническом помещении на отм.-9,800, транзитом на каждом этаже	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения	для холодного и горячего водоснабжения
3	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техническом помещении на отм.-9,800, транзитом на каждом этаже	Внутридомовые инженерные системы водоотведения	Отведение хозяйственных вод
4	Чердак, крыша здания	Система естественной вентиляции	Воздухообмен
5	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техническом помещении на отм.-9,800, транзитом на каждом этаже	Внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Отопление здания, поддержание комфортных условий проживания
6	Внутридомовые от внешней границы стены дома в электрощитовой на отм.-5,700 транзитом на каждом этаже	Внутридомовая инженерная система электроснабжения	Обеспечение работы всех эл. приборов и установок

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Железобетонные конструкции многоквартирного жилого дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты лоджий и балконов, лестничные площадки и марши, вентиляционные каналы)	Ограждающие несущие конструкции здания	Подъезд здания
2	Земельный участок	Размещение многоквартирного жилого дома с элементами благоустройства и озеленения	по ул. Труда в Центральном районе города Челябинска Челябинской области

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 449 190 000 р.
--------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
--------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0506002:426
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 405015B044B4FBF10AFFA6BA5A97C6DE

Владелец: **ООО Новые горизонты, Исмаилов Мубариз Елчу-Оглы,
Челябинск**

Действителен: с 01.03.2018 по 01.03.2019