

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "Западный луч", 2-ая очередь строительства. Жилой дом (стр.2) № 74-000640

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454084
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Каслинская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 304 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)750-71-71
	1.4.2	Адрес электронной почты: GermanOV@e-xp.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://skyclass.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Исмаилов
	1.5.2	Имя: Мубариз
	1.5.3	Отчество (при наличии): Елчу-Оглы
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой комплекс «Манхэттен»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7447026763
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077447003413
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр управления проектами
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7447081450
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Микрорайон «Западный луч» 2-ая очередь строительства (2этап). Магазин в комплексе автостоянки и жилых домов (стр.№22)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Труда
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 174;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Манхэттен»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74315000-246-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Микрорайон «Западный луч» 2-ая очередь. Магазин в комплексе автостоянки и жилых домов (стр. №23)»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Труда
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 172;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Манхэттен»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74315000-328-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Западный луч». Автостоянка легковых автомобилей с подземным этажом (стр.№20). 2 этап в осях: «А1-Г1» - «11-48I»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героя России Яковлева А.В.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Манхэттен»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74315000-314-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №7 с помещениями общественного назначения. 2 очередь строительства жилого комплекса «Западный луч»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героя России Яковлева А.В.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Манхэттен»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-138-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строительных компаний Урала и Сибири
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7447026763
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 4413.01-2015-7447026763-С-030
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 07.10.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческие партнерства
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 683 000 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 109 110 000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 464 808 000 р.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Труда
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: по ул Труда в Центральном районе города Челябинска Челябинской области
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16617 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскательная фирма "ЮжУралТИСИЗ"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453025711
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТехПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7447105870
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0047-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инженерный центр"Эфекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453198626
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.01.2009
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 8/2-213/08
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление Государственной Экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453172258
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.09.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0007-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инженерный центр"Эфекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453198626
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 16.12.2013
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 2-1-1-0047-13
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общества с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: "Инженерный центр"Эфекс"
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7453198626
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Манхэттен»

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 74315000-3-ж-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.02.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.12.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Челябинска Раздел
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор краткосрочной аренды земельного участка города Челябинска
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 014320-К-2015
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0506002:426
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 33 588 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планировочное решение проездов и тротуаров предполагает транспортное и пешеходное обслуживание жилого дома и объектов соц. культа и исключает транзитное движение транспорта через жилые группы. Внутри квартальные проезды предусмотрены. Вдоль проездов запроектированы тротуары. Исключается совмещение тротуаров с проездами
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В соответствии с п. 11.20 СП 42.133330.2011 для постоянного хранения автомобилей предусматриваются машиноместа, в том числе для маломобильных групп населения. Расположены со стороны дворового фасада жилого дома в подземной автостоянке.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для отдыха взрослых, площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста. Площадки оборудуются урнами, скамьями. Расположение – внутридомовое
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Расположены с западной стороны относительно объекта строительства. Все виды хозяйственных площадок изолированы зелеными насаждениями.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется высадкой деревьев и кустарников, устраиваются газоны с посевом травы.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено светодиодными светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерные общества						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388						
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерные общества						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388						
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 175						
		15.1.2	Количество нежилых помещений:						
		15.1.3	В том числе машино-мест:						
		15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Квартира	3		49.68	2	1.2	15.84	Кухня	9.63
							13.08	Ванная комната	3.66
								Коридор	7.47
								балкон	0.00
2	Квартира			43.24	2	2.2	12.45	Кухня	6.37
							13.51	Ванная комната	4.13
								Прихожая	3.76
								гардероб	1.22
								гардероб	1.8
								балкон	1.85
3	Квартира			43.66	2	3.2	12.45	Кухня	6.37
							13.51	ванная комната	4.54
								прихожая	3.76
								гардероб	1.22
								гардероб	1.81
								балкон	2
4	Квартира			40.72	2	4.2	13.33	Кухня	4.3
							10.39	ванная комната	3.72
								прихожая	7.33
								гардероб	0.86
								гардероб	0.79
								балкон	0.00
5	Квартира			43.05	1	5.2	16.39	Кухня	12.67
								Ванная комната	6.24
								коридор	7.75
								балкон	2
6	Квартира			43.05	1	6.2	16.39	Кухня	12.67
								ванная комната	6.24
								коридор	7.75
								балкон	3.43
7	Квартира			41.16	1	7.2	15.47	Кухня	13.07
								ванная комната	3.72
								прихожая	7.31
								гардероб	1.59
								балкон	2
8	Квартира			44.26	1	8.2	21.15	Кухня	13.59
								Ванная комната	4.54
								прихожая	3.76

								гардероб	1.22
								балкон	2
9	Квартира		44.52	1	9.2	21.13		Кухня	13.59
								Ванная комната	4.82
								прихожая	3.76
								гардероб	1.22
								балкон	2
10	Квартира		72.18	3	10.2	21.95		Кухня	15.45
					10.3	12.21		ванная комната	5.44
					10.4	12.05		прихожая	3.38
								гардероб	1.7
								балкон	1.5
11	Квартира	4	49.68	2	1.2	15.84		Кухня	9.63
					1.3	13.08		Ванная комната	3.66
								Коридор	7.47
								балкон	0.00
12	Квартира		43.24	2	2.2	12.45		Кухня	6.37
					2.3	13.51		Ванная комната	4.13
								Прихожая	3.76
								гардероб	1.22
								гардероб	1.8
								балкон	2
13	Квартира		43.66	2	3.2	12.45		Кухня	6.37
					3.3	13.51		ванная комната	4.54
								прихожая	3.76
								гардероб	1.22
								гардероб	1.81
								балкон	2
14	Квартира		40.72	2	4.2	13.33		Кухня	4.3
					4.3	10.39		ванная комната	3.72
								прихожая	7.33
								гардероб	0.86
								гардероб	0.79
								балкон	2.00
15	Квартира		43.05	1	5.2	16.39		Кухня	12.67
								Ванная комната	6.24
								коридор	7.75
								балкон	2
16	Квартира		43.05	1	6.2	16.39		Кухня	12.67
								ванная комната	6.24
								коридор	7.75
								балкон	3.45
17	Квартира		41.16	1	7.2	15.47		Кухня	13.07
								ванная комната	3.72
								прихожая	7.31
								гардероб	1.59
								балкон	2
18	Квартира		44.26	1	8.2	21.15		Кухня	13.59
								Ванная комната	4.54
								прихожая	3.76
								гардероб	1.22
								балкон	2
19	Квартира		44.52	1	9.2	21.13		Кухня	13.59
								Ванная комната	4.82
								прихожая	3.76
								гардероб	1.22
								балкон	2
20	Квартира		72.18	3	10.2	21.95		Кухня	15.45
					10.3	12.21		ванная комната	5.44
					10.4	12.05		прихожая	3.38
								гардероб	1.7
								балкон	1.5
21	Квартира	5	49.68	2	1.2	15.84		Кухня	9.63
					1.3	13.08		Ванная комната	3.66
								Коридор	7.47
								балкон	2.00
22	Квартира		43.24	2	2.2	12.45		Кухня	6.37
					2.3	13.51		Ванная комната	4.13
								Прихожая	3.76
								гардероб	1.22
								гардероб	1.8

								балкон	2
23	Квартира			43.66	2	3.2	12.45	Кухня	6.37
						3.3	13.51	ванная комната	4.54
								прихожая	3.76
								гардероб	1.22
								гардероб	1.81
								балкон	2
24	Квартира			40.72	2	4.2	13.33	Кухня	4.3
						4.3	10.39	ванная комната	3.72
								прихожая	7.33
								гардероб	0.86
								гардероб	0.79
								балкон	2
25	Квартира			43.05	1	5.2	16.39	Кухня	12.67
								Ванная комната	6.24
								коридор	7.75
								балкон	2
26	Квартира			43.05	1	6.2	16.39	Кухня	12.67
								ванная комната	6.24
								коридор	7.75
								балкон	3.45
27	Квартира			41.16	1	7.2	15.47	Кухня	13.07
								ванная комната	3.72
								прихожая	7.31
								гардероб	1.59
								балкон	1.85
28	Квартира			44.26	1	8.2	21.15	Кухня	13.59
								Ванная комната	4.54
								прихожая	3.76
								гардероб	1.22
								балкон	2
29	Квартира			44.52	1	9.2	21.13	Кухня	13.59
								Ванная комната	4.82
								прихожая	3.76
								гардероб	1.22
								балкон	2
30	Квартира			72.18	3	10.2	21.95	Кухня	15.45
						10.3	12.21	ванная комната	5.44
						10.4	12.05	прихожая	3.38
								гардероб	1.7
								балкон	1.5
31	Квартира	6	1	49.68	2	1.2	15.84	Кухня	9.63
						1.3	13.08	Ванная комната	3.66
								Коридор	7.47
								балкон	0.00
32	Квартира			43.24	2	2.2	12.45	Кухня	6.37
						2.3	13.51	Ванная комната	4.13
								Прихожая	3.76
								гардероб	1.22
								гардероб	1.8
								балкон	2
33	Квартира			43.66	2	3.2	12.45	Кухня	6.37
						3.3	13.51	ванная комната	4.54
								прихожая	3.76
								гардероб	1.22
								гардероб	1.81
								балкон	1.8
34	Квартира			40.72	2	4.2	13.33	Кухня	4.3
						4.3	10.39	ванная комната	3.72
								прихожая	7.33
								гардероб	0.86
								гардероб	0.79
								балкон	0.00
35	Квартира			43.05	1	5.2	16.39	Кухня	12.67
								Ванная комната	6.24
								коридор	7.75
								балкон	1.8
36	Квартира			43.05	1	6.2	16.39	Кухня	12.67
								ванная комната	6.24
								коридор	7.75
								балкон	3.45

37	Квартира			41.16	1	7.2	15.47	Кухня	13.07
								ванная комната	3.72
								прихожая	7.31
								гардероб	1.59
								балкон	1.85
38	Квартира			44.26	1	8.2	21.15	Кухня	13.59
								Ванная комната	4.54
								прихожая	3.76
								гардероб	1.22
								балкон	1.8
39	Квартира			44.52	1	9.2	21.13	Кухня	13.59
								Ванная комната	4.82
								прихожая	3.76
								гардероб	1.22
								балкон	1.8
40	Квартира			72.18	3	10.2	21.95	Кухня	15.45
						10.3	12.21	ванная комната	5.44
						10.4	12.05	прихожая	3.38
								гардероб	1.7
								балкон	1.5
41	Квартира	7	1	49.76	2	1.2	15.69	Кухня	9.63
						1.3	13.28	Ванная комната	3.66
								Коридор	7.5
								балкон	0.00
42	Квартира			43.24	2	2.2	12.45	Кухня	6.36
						2.3	13.51	Ванная комната	4.13
								Прихожая	3.76
								гардероб	1.22
								гардероб	1.8
								балкон	1.8
43	Квартира			43.66	2	3.2	12.45	Кухня	6.37
						3.3	13.51	ванная комната	4.54
								прихожая	3.76
								гардероб	1.22
								гардероб	1.81
								балкон	1.8
44	Квартира			40.72	2	4.2	13.33	Кухня	4.3
						4.3	10.39	ванная комната	3.72
								прихожая	7.33
								гардероб	0.86
								гардероб	0.79
								балкон	0.00
45	Квартира			43.05	1	5.2	16.39	Кухня	12.67
								Ванная комната	6.24
								коридор	7.75
								балкон	1.8
46	Квартира			43.05	1	6.2	16.39	Кухня	12.67
								ванная комната	6.24
								коридор	7.75
								балкон	3.45
47	Квартира			41.16	1	7.2	15.47	Кухня	13.07
								ванная комната	3.72
								прихожая	7.31
								гардероб	1.59
								балкон	1.85
48	Квартира			44.26	1	8.2	21.15	Кухня	13.59
								Ванная комната	4.54
								прихожая	3.76
								гардероб	1.22
								балкон	1.8
49	Квартира			44.52	1	9.2	21.13	Кухня	13.59
								Ванная комната	4.82
								прихожая	3.76
								гардероб	1.22
								балкон	1.8
50	Квартира			72.24	3	10.2	21.95	Кухня	15.45
						10.3	12.24	ванная комната	5.44
						10.4	12.08	прихожая	3.38
								гардероб	1.7
								балкон	1.5
51	Квартира	8	1	49.76	2	1.2	15.69	Кухня	9.63

					1.3	13.28	Ванная комната	3.66
							Коридор	7.5
							балкон	0.00
52	Квартира		43.24	2	2.2	12.45	Кухня	6.36
					2.3	13.51	Ванная комната	4.13
							Прихожая	3.76
							гардероб	1.22
							гардероб	1.8
							балкон	1.8
53	Квартира		43.66	2	3.2	12.45	Кухня	1.8
					3.3	13.51	ванная комната	4.54
							прихожая	3.76
							гардероб	1.22
							гардероб	1.81
							балкон	1.8
54	Квартира		40.72	2	4.2	13.33	Кухня	4.3
					4.3	10.39	ванная комната	3.72
							прихожая	7.33
							гардероб	0.86
							гардероб	0.79
							балкон	0.00
55	Квартира		43.05	1	5.2	16.39	Кухня	12.67
							Ванная комната	6.24
							коридор	7.75
							балкон	1.8
56	Квартира		43.05	1	6.2	16.39	Кухня	12.67
							ванная комната	6.24
							коридор	7.75
							балкон	3.45
57	Квартира		41.16	1	7.2	15.47	Кухня	13.07
							ванная комната	3.72
							прихожая	7.31
							гардероб	1.59
							балкон	1.85
58	Квартира		44.26	1	8.2	21.15	Кухня	13.59
							Ванная комната	4.54
							прихожая	3.76
							гардероб	1.22
							балкон	1.8
59	Квартира		44.52	1	9.2	21.13	Кухня	13.59
							Ванная комната	4.82
							прихожая	3.76
							гардероб	1.22
							балкон	1.8
60	Квартира		72.24	3	10.2	21.95	Кухня	15.45
					10.3	12.24	ванная комната	5.44
					10.4	12.08	прихожая	3.38
							гардероб	1.7
							балкон	1.5
61	Квартира	9	49.76	2	1.2	15.69	Кухня	9.63
					1.3	13.28	Ванная комната	3.66
							Коридор	7.5
							балкон	0.00
62	Квартира		43.24	2	2.2	12.45	Кухня	6.36
					2.3	13.51	Ванная комната	4.13
							Прихожая	3.76
							гардероб	1.22
							гардероб	1.8
							балкон	1.8
63	Квартира		43.66	2	3.2	12.45	Кухня	6.37
					3.3	13.51	ванная комната	4.54
							прихожая	3.76
							гардероб	1.22
							гардероб	1.81
							балкон	1.8
64	Квартира		40.72	2	4.2	13.33	Кухня	4.3
					4.3	10.39	ванная комната	3.72
							прихожая	7.33
							гардероб	0.86
							гардероб	0.79
							балкон	0.00

65	Квартира			43.05	1	5.2	16.39	Кухня	12.67
								Ванная комната	6.24
								коридор	7.75
								балкон	1.8
66	Квартира			43.05	1	6.2	16.39	Кухня	12.67
								ванная комната	6.24
								коридор	7.75
								балкон	3.45
67	Квартира			41.16	1	7.2	15.47	Кухня	13.07
								ванная комната	3.72
								прихожая	7.31
								гардероб	1.59
								балкон	1.85
68	Квартира			44.26	1	8.2	21.15	Кухня	13.59
								Ванная комната	4.54
								прихожая	3.76
								гардероб	1.22
								балкон	1.8
69	Квартира			44.52	1	9.2	21.13	Кухня	13.59
								Ванная комната	4.82
								прихожая	3.76
								гардероб	1.22
								балкон	1.8
70	Квартира			72.24	3	10.2	21.95	Кухня	15.45
						10.3	12.24	ванная комната	5.44
						10.4	12.08	прихожая	3.38
								гардероб	1.7
								балкон	1.5
71	Квартира	10	1	49.76	2	1.2	15.69	Кухня	9.63
						1.3	13.28	Ванная комната	3.66
								Коридор	7.5
								балкон	0.00
72	Квартира			43.24	2	2.2	12.45	Кухня	6.36
						2.3	13.51	Ванная комната	4.13
								Прихожая	3.76
								гардероб	1.22
								гардероб	1.8
								балкон	1.8
73	Квартира			43.66	2	3.2	12.45	Кухня	6.37
						3.3	13.51	ванная комната	4.54
								прихожая	3.76
								гардероб	1.22
								гардероб	1.81
								балкон	1.8
74	Квартира			40.72	2	4.2	13.33	Кухня	4.3
						4.3	10.39	ванная комната	3.72
								прихожая	7.33
								гардероб	0.86
								гардероб	0.79
								балкон	1.8
75	Квартира			43.05	1	5.2	16.39	Кухня	12.67
								Ванная комната	6.24
								коридор	7.75
								балкон	1.8
76	Квартира			43.05	1	6.2	16.39	Кухня	12.67
								ванная комната	6.24
								коридор	7.75
								балкон	3.35
77	Квартира			41.16	1	7.2	15.47	Кухня	13.07
								ванная комната	3.72
								прихожая	7.31
								гардероб	1.59
								балкон	1.85
78	Квартира			44.26	1	8.2	21.15	Кухня	13.59
								Ванная комната	4.54
								прихожая	3.76
								гардероб	1.22
								балкон	1.8
79	Квартира			44.52	1	9.2	21.13	Кухня	13.59
								Ванная комната	4.82
								прихожая	3.76

								гардероб	1.22
								балкон	1.8
80	Квартира			72.24	3	10.2	21.95	Кухня	15.45
						10.3	12.24	ванная комната	5.44
						10.4	12.08	прихожая	3.38
								гардероб	1.7
								балкон	1.5
81	Квартира	11	1	49.76	2	1.2	15.69	Кухня	9.63
						1.3	13.28	Ванная комната	3.66
								Коридор	7.5
								балкон	0.00
82	Квартира			43.24	2	2.2	12.45	Кухня	6.36
						2.3	13.51	Ванная комната	4.13
								Прихожая	3.76
								гардероб	1.22
								гардероб	1.8
								балкон	1.8
83	Квартира			43.66	2	3.2	12.45	Кухня	6.37
						3.3	13.51	ванная комната	4.54
								прихожая	3.76
								гардероб	1.22
								гардероб	1.81
								балкон	1.8
84	Квартира			40.72	2	4.2	13.33	Кухня	4.3
						4.3	10.39	ванная комната	3.72
								прихожая	7.33
								гардероб	0.86
								гардероб	0.79
								балкон	0.00
85	Квартира			43.05	1	5.2	16.39	Кухня	12.67
								Ванная комната	6.24
								коридор	7.75
								балкон	1.8
86	Квартира			43.05	1	6.2	16.39	Кухня	12.67
								ванная комната	6.24
								коридор	7.75
								балкон	3.35
87	Квартира			41.16	1	7.2	15.47	Кухня	13.07
								ванная комната	3.72
								прихожая	7.31
								гардероб	1.59
								балкон	1.85
88	Квартира			44.26	1	8.2	21.15	Кухня	13.59
								Ванная комната	4.54
								прихожая	3.76
								гардероб	1.22
								балкон	1.8
89	Квартира			44.52	1	9.2	21.13	Кухня	13.59
								Ванная комната	4.82
								прихожая	3.76
								гардероб	1.22
								балкон	1.8
90	Квартира			72.24	3	10.2	21.95	Кухня	15.45
						10.3	12.24	ванная комната	5.44
						10.4	12.08	прихожая	3.38
								гардероб	1.7
								балкон	1.5
91	Квартира	12	1	49.76	2	1.2	15.69	Кухня	9.63
						1.3	13.28	Ванная комната	3.66
								Коридор	7.5
								балкон	0.00
92	Квартира			43.24	2	2.2	12.45	Кухня	6.36
						2.3	13.51	Ванная комната	4.13
								Прихожая	3.76
								гардероб	1.22
								гардероб	1.8
								балкон	1.8
93	Квартира			43.66	2	3.2	12.45	Кухня	6.37
						3.3	13.51	ванная комната	4.54
								прихожая	3.76
								гардероб	1.22

								гардероб	1.81
								балкон	1.8
94	Квартира			40.72	2	4.2	13.33	Кухня	4.3
						4.3	10.39	ванная комната	3.72
								прихожая	7.33
								гардероб	0.86
								гардероб	0.79
								балкон	0.00
95	Квартира			43.05	1	5.2	16.39	Кухня	12.67
								Ванная комната	6.24
								коридор	7.75
								балкон	1.8
96	Квартира			43.05	1	6.2	16.39	Кухня	12.67
								ванная комната	6.24
								коридор	7.75
								балкон	3.35
97	Квартира			41.16	1	7.2	15.47	Кухня	13.07
								ванная комната	3.72
								прихожая	7.31
								гардероб	1.59
								балкон	1.85
98	Квартира			44.26	1	8.2	21.15	Кухня	13.59
								Ванная комната	4.54
								прихожая	3.76
								гардероб	1.22
								балкон	1.8
99	Квартира			44.52	1	9.2	21.13	Кухня	13.59
								Ванная комната	4.82
								прихожая	3.76
								гардероб	1.22
								балкон	1.8
100	Квартира			72.24	3	10.2	21.95	Кухня	15.45
						10.3	12.24	ванная комната	5.44
						10.4	12.08	прихожая	3.38
								гардероб	1.7
								балкон	1.5
101	Квартира	13	1	49.76	2	1.2	15.69	Кухня	9.63
						1.3	13.28	Ванная комната	3.66
								Коридор	7.5
								балкон	0.00
102	Квартира			43.24	2	2.2	12.45	Кухня	6.36
						2.3	13.51	Ванная комната	4.13
								Прихожая	3.76
								гардероб	1.22
								гардероб	1.8
								балкон	1.8
103	Квартира			43.66	2	3.2	12.45	Кухня	6.37
						3.3	13.51	ванная комната	4.54
								прихожая	3.76
								гардероб	1.22
								гардероб	1.81
								балкон	1.8
104	Квартира			40.72	2	4.2	13.33	Кухня	4.3
						4.3	10.39	ванная комната	3.72
								прихожая	7.33
								гардероб	0.86
								гардероб	0.79
								балкон	0.00
105	Квартира			43.05	1	5.2	16.39	Кухня	12.67
								Ванная комната	6.24
								коридор	7.75
								балкон	1.8
106	Квартира			43.05	1	6.2	16.39	Кухня	12.67
								ванная комната	6.24
								коридор	7.75
								балкон	3.35
107	Квартира			41.16	1	7.2	15.47	Кухня	13.07
								ванная комната	3.72
								прихожая	7.31
								гардероб	1.59
								балкон	1.85

108	Квартира			44.26	1	8.2	21.15	Кухня	13.59
								Ванная комната	4.54
								прихожая	3.76
								гардероб	1.22
								балкон	1.8
109	Квартира			44.52	1	9.2	21.13	Кухня	13.59
								Ванная комната	4.82
								прихожая	3.76
								гардероб	1.22
								балкон	1.8
110	Квартира			72.68	3	10.2	21.95	Кухня	15.77
						10.3	12.24	ванная комната	5.44
						10.4	12.08	прихожая	3.38
								гардероб	1.82
								балкон	1.5
111	Квартира	14	1	72.63	3	1.2	15.73	Кухня	9.63
						1.3	13.47	ванная комната	4.33
						1.4	14.47	туалет	2.53
								прихожая	9.5
								гардероб	1.1
								гардероб	1.87
								балкон	1.8
112	Квартира			63.25	2	2.2	19.45	Кухня	12.37
						2.3	18.37	Ванная комната	4.1
								Туалет	2.53
								прихожая	5.21
								гардероб	1.22
								балкон	1.8
								балкон	1.8
113	Квартира			90.42	3	3.2	27.93	Кухня	11.84
						3.3	10.99	ванная комната	4.65
						3.4	14.03	туалет	3.61
								коридор	15.07
								гардероб	2.3
								балкон	1.8
								балкон	2
114	Квартира			90.67	3	4.2	27.93	Кухня	11.84
						4.3	10.99	Ванная комната	4.9
						4.4	14.03	Туалет	3.61
								коридор	15.07
								гардероб	2.3
								балкон	3.35
115	Квартира			63.25	2	5.2	19.45	Кухня	12.37
						5.3	18.37	Ванная комната	4.1
								санузел	2.53
								прихожая	5.21
								гардероб	1.22
								балкон	1.8
								балкон	1.8
116	Квартира			96.11	4	6.2	21.95	Кухня	15.77
						6.3	12.29	туалет	2.41
						6.4	12.25	ванная комната	5.02
						6.5	12.66	коридор	6.35
								прихожая	3.38
								гардероб	2.21
								гардероб	1.82
								балкон	1.5
117	Квартира	15	1	72.63	3	1.2	15.73	Кухня	9.63
						1.3	13.47	ванная комната	4.33
						1.4	14.47	туалет	2.53
								прихожая	9.5
								гардероб	1.1
								гардероб	1.87
								балкон	1.95
118	Квартира			63.25	2	2.2	19.45	Кухня	12.37
						2.3	18.37	Ванная комната	4.1
								Туалет	2.53
								прихожая	5.21
								гардероб	1.22
								балкон	1.8
								балкон	1.8

119	Квартира			90.42	3	3.2	27.93	Кухня	11.84
						3.3	10.99	ванная комната	4.65
						3.4	14.03	туалет	3.61
								коридор	15.07
								гардероб	2.3
								балкон	1.8
								балкон	1.8
120	Квартира			90.67	3	4.2	27.93	Кухня	11.84
						4.3	10.99	Ванная комната	4.9
						4.4	14.03	Туалет	3.61
								коридор	15.07
								гардероб	2.3
								балкон	3.35
121	Квартира			63.25	2	5.2	19.45	Кухня	12.37
						5.3	18.37	Ванная комната	4.1
								санузел	2.53
								прихожая	5.21
								гардероб	1.22
								балкон	1.8
								балкон	1.8
122	Квартира			96.11	4	6.2	21.95	Кухня	15.77
						6.3	12.29	туалет	2.41
						6.4	12.25	ванная комната	5.02
						6.5	12.66	коридор	6.35
								прихожая	3.38
								гардероб	2.21
								гардероб	1.82
								балкон	1.5
123	Квартира	16	1	72.63	3	1.2	15.73	Кухня	9.63
						1.3	13.47	ванная комната	4.33
						1.4	14.47	туалет	2.53
								прихожая	9.5
								гардероб	1.1
								гардероб	1.87
								балкон	2
124	Квартира			63.25	2	2.2	19.45	Кухня	12.37
						2.3	18.37	Ванная комната	4.1
								Туалет	2.53
								прихожая	5.21
								гардероб	1.22
								балкон	1.8
								балкон	1.8
125	Квартира			90.42	3	3.2	27.93	Кухня	11.84
						3.3	10.99	ванная комната	4.65
						3.4	14.03	туалет	3.61
								коридор	15.07
								гардероб	2.3
								балкон	1.8
								балкон	2
126	Квартира			90.67	3	4.2	27.93	Кухня	11.84
						4.3	10.99	Ванная комната	4.9
						4.4	14.03	Туалет	3.61
								коридор	15.07
								гардероб	2.3
								балкон	3.35
127	Квартира			63.25	2	5.2	19.45	Кухня	12.37
						5.3	18.37	Ванная комната	4.1
								санузел	2.53
								прихожая	5.21
								гардероб	1.22
								балкон	1.8
								балкон	1.8
128	Квартира			96.11	4	6.2	21.95	Кухня	15.77
						6.3	12.29	туалет	2.41
						6.4	12.25	ванная комната	5.02
						6.5	12.66	коридор	6.35
								прихожая	3.38
								гардероб	1.15
								гардероб	0.95
								балкон	2.79
129	Квартира	17	1	72.63	3	1.2	15.73	Кухня	9.63

					1.3	13.47	ванная комната	4.33
					1.4	14.47	туалет	2.53
							прихожая	9.5
							гардероб	1.1
							гардероб	1.87
							балкон	2
130	Квартира			63.25	2	2.2	Кухня	12.37
						2.3	Ванная комната	4.1
							Туалет	2.53
							прихожая	5.21
							гардероб	1.22
							балкон	1.8
							балкон	1.8
131	Квартира			90.42	3	3.2	Кухня	11.84
						3.3	ванная комната	4.65
						3.4	туалет	3.61
							коридор	15.07
							гардероб	2.3
							балкон	1.8
							балкон	2
132	Квартира			90.67	3	4.2	Кухня	11.84
						4.3	Ванная комната	4.9
						4.4	Туалет	3.61
							коридор	15.07
							гардероб	2.3
							балкон	3.35
							балкон	1.9
133	Квартира			63.25	2	5.2	Кухня	12.37
						5.3	Ванная комната	4.1
							санузел	2.53
							прихожая	5.21
							гардероб	1.22
							балкон	1.8
							балкон	1.8
134	Квартира			96.11	4	6.2	Кухня	15.77
						6.3	туалет	2.41
						6.4	ванная комната	5.02
						6.5	коридор	6.35
							прихожая	3.38
							гардероб	2.21
							гардероб	1.82
							балкон	1.5
135	Квартира	18	1	72.63	3	1.2	Кухня	9.63
						1.3	ванная комната	4.33
						1.4	туалет	2.53
							прихожая	9.5
							гардероб	1.1
							гардероб	1.87
							балкон	2
136	Квартира			63.25	2	2.2	Кухня	12.37
						2.3	Ванная комната	4.1
							Туалет	2.53
							прихожая	5.21
							гардероб	1.22
							балкон	1.8
							балкон	1.8
137	Квартира			90.42	3	3.2	Кухня	11.84
						3.3	ванная комната	4.65
						3.4	туалет	3.61
							коридор	15.07
							гардероб	2.3
							балкон	1.8
							балкон	1.8
138	Квартира			90.67	3	4.2	Кухня	11.84
						4.3	Ванная комната	4.9
						4.4	Туалет	3.61
							коридор	15.07
							гардероб	2.3
							балкон	3.35
							балкон	1.9
139	Квартира			63.25	2	5.2	Кухня	12.37

					5.3	18.37	Ванная комната	4.1	
							санузел	2.53	
							прихожая	5.21	
							гардероб	1.22	
							балкон	1.8	
							балкон	1.8	
140	Квартира		96.11	4	6.2	21.95	Кухня	15.77	
					6.3	12.29	туалет	2.41	
					6.4	12.25	ванная комната	5.02	
					6.5	12.66	коридор	6.35	
							прихожая	3.38	
							гардероб	2.21	
							гардероб	1.82	
							балкон	1.5	
141	Квартира	19	1	72.63	3	1.2	15.73	Кухня	9.63
						1.3	13.47	ванная комната	4.33
						1.4	14.47	туалет	2.53
								прихожая	9.5
								гардероб	1.1
								гардероб	1.87
								балкон	2
142	Квартира		63.25	2	2.2	19.45	Кухня	12.37	
					2.3	18.37	Ванная комната	4.1	
							Туалет	2.53	
							прихожая	5.21	
							гардероб	1.22	
							балкон	1.8	
							балкон	1.8	
143	Квартира		90.42	3	3.2	27.93	Кухня	11.84	
					3.3	10.99	ванная комната	4.65	
					3.4	14.03	туалет	3.61	
							коридор	15.07	
							гардероб	2.3	
							балкон	1.8	
							балкон	2	
144	Квартира		90.67	3	4.2	27.93	Кухня	11.84	
					4.3	10.99	Ванная комната	4.9	
					4.4	14.03	Туалет	3.61	
							коридор	15.07	
							гардероб	2.3	
							балкон	3.35	
							балкон	1.9	
145	Квартира		63.25	2	5.2	19.45	Кухня	12.37	
					5.3	18.37	Ванная комната	4.1	
							санузел	2.53	
							прихожая	5.21	
							гардероб	1.22	
							балкон	1.8	
							балкон	1.8	
146	Квартира		96.11	4	6.2	21.95	Кухня	15.77	
					6.3	12.29	туалет	2.41	
					6.4	12.25	ванная комната	5.02	
					6.5	12.66	коридор	6.35	
							прихожая	3.38	
							гардероб	2.21	
							гардероб	1.82	
							балкон	1.5	
147	Квартира	20	1	72.63	3	1.2	15.73	Кухня	9.63
						1.3	13.47	ванная комната	4.33
						1.4	14.47	туалет	2.53
							прихожая	9.5	
							гардероб	1.1	
							гардероб	1.87	
							балкон	1.8	
148	Квартира		63.25	2	2.2	19.45	Кухня	12.37	
					2.3	18.37	Ванная комната	4.1	
							Туалет	2.53	
							прихожая	5.21	
							гардероб	1.22	
							балкон	1.8	
							балкон	1.8	

149	Квартира			90.42	3	3.2	27.93	Кухня	11.84
						3.3	10.99	ванная комната	4.65
						3.4	14.03	туалет	3.61
								коридор	15.07
								гардероб	2.3
								балкон	1.8
								балкон	2
150	Квартира			90.67	3	4.2	27.93	Кухня	11.84
						4.3	10.99	Ванная комната	4.9
						4.4	14.03	Туалет	3.61
								коридор	15.07
								гардероб	2.3
								балкон	1.8
								балкон	2
151	Квартира			63.25	2	5.2	19.45	Кухня	12.37
						5.3	18.37	Ванная комната	4.1
								санузел	2.53
								прихожая	5.21
								гардероб	1.22
								балкон	1.8
								балкон	1.8
152	Квартира			96.11	4	6.2	21.95	Кухня	15.77
						6.3	12.29	туалет	2.41
						6.4	12.25	ванная комната	5.02
						6.5	12.66	коридор	6.35
								прихожая	3.38
								гардероб	2.21
								гардероб	1.82
								балкон	1.5
153	Квартира	21	1	72.63	3	1.2	15.73	Кухня	9.63
						1.3	13.47	ванная комната	4.33
						1.4	14.47	туалет	2.53
								прихожая	9.5
								гардероб	1.1
								гардероб	1.87
								балкон	2
154	Квартира			63.25	2	2.2	19.45	Кухня	12.37
						2.3	18.37	Ванная комната	4.1
								Туалет	2.53
								прихожая	5.21
								гардероб	1.22
								балкон	1.8
								балкон	1.8
155	Квартира			90.42	3	3.2	27.93	Кухня	11.84
						3.3	10.99	ванная комната	4.65
						3.4	14.03	туалет	3.61
								коридор	15.07
								гардероб	2.3
								балкон	1.8
								балкон	2
156	Квартира			90.67	3	4.2	27.93	Кухня	11.84
						4.3	10.99	Ванная комната	4.9
						4.4	14.03	Туалет	3.61
								коридор	15.07
								гардероб	2.3
								балкон	3.35
								балкон	2
157	Квартира			63.25	2	5.2	19.45	Кухня	12.37
						5.3	18.37	Ванная комната	4.1
								санузел	2.53
								прихожая	5.21
								гардероб	1.22
								балкон	1.8
								балкон	1.8
158	Квартира			96.11	4	6.2	21.95	Кухня	15.77
						6.3	12.29	туалет	2.41
						6.4	12.25	ванная комната	5.02
						6.5	12.66	коридор	6.35
								прихожая	3.38
								гардероб	2.3
								гардероб	2

								балкон	2.79
159	Квартира	22	1	72.63	3	1.2	15.73	Кухня	9.63
						1.3	13.47	ванная комната	4.33
						1.4	14.47	туалет	2.53
								прихожая	9.5
								гардероб	1.1
								гардероб	1.87
								балкон	2
160	Квартира			63.25	2	2.2	19.45	Кухня	12.37
						2.3	18.37	Ванная комната	4.1
								Туалет	2.53
								прихожая	5.21
								гардероб	1.22
								балкон	1.8
								балкон	1.8
161	Квартира			90.42	3	3.2	27.93	Кухня	11.84
						3.3	10.99	ванная комната	4.65
						3.4	14.03	туалет	3.61
								коридор	15.07
								гардероб	2.3
								балкон	1.8
								балкон	2
162	Квартира			90.67	3	4.2	27.93	Кухня	11.84
						4.3	10.99	Ванная комната	4.9
						4.4	14.03	Туалет	3.61
								коридор	15.07
								гардероб	2.3
								балкон	3.45
								балкон	4
163	Квартира			63.25	2	5.2	19.45	Кухня	12.37
						5.3	18.37	Ванная комната	4.1
								санузел	2.53
								прихожая	5.21
								гардероб	1.22
								балкон	1.8
								балкон	1.8
164	Квартира			96.11	4	6.2	21.95	Кухня	15.77
						6.3	12.29	туалет	2.41
						6.4	12.25	ванная комната	5.02
						6.5	12.66	коридор	6.35
								прихожая	3.38
								гардероб	2.21
								гардероб	1.82
								балкон	1.5
165	Квартира	23	1	93.59	3	1.2	35.07	Кухня	9.63
						1.3	11.45	ванная комната	4.25
						1.4	18.6	туалет	1.55
								прихожая	3.69
								коридор	3.87
								гардероб	4.38
								гардероб	1.1
								балкон	2
								балкон	1.8
166	Квартира			135.13	4	2.2	35.3	Кухня	20.73
						2.3	20.03	Ванная комната	4.63
						2.4	27.39	туалет	4.22
								коридор	15.87
								гардероб	3.07
								гардероб	3.89
								балкон	2
								балкон	1.8
								балкон	1.15
167	Квартира			135.13	3	3.2	35.3	Кухня	20.73
						3.3	20.03	ванная комната	4.63
						3.4	27.39	ванная комната	4.22
								гардероб	15.87
								гардероб	3.07
								коридор	3.89
								балкон	2
								балкон	1.8
								балкон	1.15

168	Квартира			121.26	3	4.2	50.8	Кухня	15.99
						4.3	12.69	ванная комната	4.94
						4.4	19.3	Ванная комната	4.27
								коридор	4.63
								Прихожая	6.82
								гардероб	1.82
								балкон	1.65
								балкон	1.8
169	Квартира	24	1	93.59	3	1.2	35.07	Кухня	9.63
						1.3	11.45	ванная комната	4.25
						1.4	18.6	туалет	1.55
								прихожая	3.69
								коридор	3.87
								гардероб	4.38
								гардероб	1.1
								балкон	2.05
								балкон	1.9
170	Квартира			135.13	3	2.2	35.3	Кухня	20.73
						2.3	20.03	Ванная комната	4.63
						2.4	27.39	туалет	4.22
								коридор	15.87
								гардероб	3.07
								гардероб	3.89
								балкон	2
								балкон	1.8
								балкон	1.15
171	Квартира			135.13	3	3.2	35.3	Кухня	20.73
						3.3	20.03	ванная комната	4.63
						3.4	27.39	ванная комната	4.22
								гардероб	15.87
								гардероб	3.07
								коридор	3.89
								балкон	1.8
								балкон	1.79
								балкон	1.15
172	Квартира			121.91	3	4.2	50.95	Кухня	15.99
						4.3	12.69	ванная комната	4.94
						4.4	19.8	Ванная комната	4.27
								коридор	4.63
								Прихожая	6.82
								гардероб	1.82
								балкон	1.35
								балкон	1.8

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовой холл	с отм. -9,600 до 22 этажа	для организации движения и эвакуации людей	314.86
2	Тамбур-шлюз	отм.-9,600	для организации движения и эвакуации людей	5.24
3	Технический этаж	отм.-2,400; отм.-69,470	для размещения инженерных сетей	1780.41
4	Тамбур	с отм. -2,400 до отм. +69,470	для организации движения и эвакуации людей	162.13
5	Техническое помещение	с отм. -2,400 до 22 этажа	для размещения инженерных сетей	510.3
11	Лестница	с отм. -2,400 до отм. +72,000	для организации движения и эвакуации людей	724.94
13	Балкон	с отм. -9,600 до отм. +69,470	для организации движения и эвакуации людей	224.8
7	Вестибюль	отм.-5,700	для организации движения и эвакуации людей	64.66
8	Колясочная	отм.-5,700	Для хранения имущества жильцов дома	11.51
20	Комната консьержа	отм.-5,700	для временного размещения консьержа	10.89
10	Санузел	отм.-5,700	для санитарных и гигиенических процедур	2.05
9	КУИ	отм.-5,700	для хранения уборочного инвентаря	2.12
6	Коридор	с отм. -5,700 до отм. +72,000	для организации движения и эвакуации людей	1719.04
21	Мусорокамера	отм.-5,700	для временного хранения отходов жизнедеятельности	3.55
4	Насосная пожаротушения	отм.-5,700	для размещения насосов для пожаротушения	24.92
3	ИТП	отм.-9,600	для размещения инженерного оборудования : пластинчатого теплогенератора, системы автоматизации, общедомовой узел учета тепла	37

17	Насосная	отм.-9,600	для размещения насосов	17.08
18	Венткамера	отм.-9,600	для размещения вентиляционного оборудования	9.1
15	Электрощитовая	отм.-5,700	для размещения электрооборудования	11.53
14	Машинное помещение лифтов	отм.+72,00	для размещения машин и механизмов	171.82
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ Описание места расположения помещения		Вид оборудования		Назначения
1	Шахты лифтов 1 подъезда	Пассажирские лифты		Подъем жителей на этажи
2	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техническом помещении на отм.-9,800, транзитом на каждом этаже	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения		для холодного и горячего водоснабжения
3	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техническом помещении на отм.-9,800, транзитом на каждом этаже	Внутридомовые инженерные системы водоотведения		Отведение хозяйственных вод
4	Чердак, крыша здания	Система естественной вентиляции		Воздухообмен
5	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техническом помещении на отм.-9,800, транзитом на каждом этаже	Внутридомовая инженерная система теплоснабжения		Отопление здания, поддержание комфортных условий проживания
6	Внутридомовые от внешней границы стены дома в электрощитовой на отм.-5,700 транзитом на каждом этаже	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		Обеспечение работы всех эл. приборов и установок
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
№ Вид имущества		Назначение имущества		Описание места расположения имущества
1	Железобетонные конструкции многоквартирного жилого дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты лоджий и балконов, лестничные площадки и марши, вентиляционные каналы)	Ограждающие несущие конструкции здания		Подъезд здания
2	Земельный участок	Размещение многоквартирного жилого дома с элементами благоустройства и озеленения		по ул. Труда в Центральном районе города Челябинска Челябинской области
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 446 297 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
		20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона				

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 405015B044B4FBF10AFFA6BA5A97C6DE

Владелец: **ООО Новые горизонты, Исмаилов Мубариз Елчу-Оглы,
Челябинск**

Действителен: с 01.03.2018 по 01.03.2019