

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**Жилой комплекс "Западный луч", 2-ая очередь строительства. Жилой дом с помещениями общественного назначения (стр.№1)**

**№ 74-000614**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Новые горизонты</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Новые горизонты</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>454084</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Каслинская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>5</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>313</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(351) 750-71-71</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>GermanOV@e-xp.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://skyclass.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Исмаилов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Мубариз</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Елчу-Оглы</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Жилой комплекс «Манхэттен»</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7447026763</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077447003413</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2007 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Центр управления проектами</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7447081450</b>

	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Микрорайон «Западный луч» 2-ая очередь строительства (2этап). Магазин в комплексе автостоянки и жилых домов (стр.№22)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Труда</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>174;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Манхэттен»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>12.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>74315000-246-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Челябинска</b>
	4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1
4.1.2		Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
4.1.3		Район субъекта Российской Федерации:
4.1.4		Вид населенного пункта: <b>г</b>
4.1.5		Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
4.1.6		Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
4.1.7		Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Труда</b>
4.1.8		4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>172;</b>
4.1.9		Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Манхэттен»</b>
4.1.10		Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
4.1.11		Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.12.2016</b>
4.1.12		Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>74315000-328-2016</b>
4.1.13		Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Челябинска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		4.1.1

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Героя России Яковлева А.В.</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1А;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Манхэттен»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>74315000-314-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Челябинска</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №7 с помещениями общественного назначения. 2 очередь строительства жилого комплекса «Западный луч»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Героя России Яковлева А.В.</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Манхэттен»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>02.07.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU74315000-138-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Челябинска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз строительных компаний Урала и Сибири</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7447026763</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>№ 4413.01-2015-7447026763-С-030</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>07.10.2015</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Некоммерческие партнерства</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>42 683 000 р.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 109 110 000 р.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>464 808 000 р.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Труда</b>
	9.2.10	Дом: <b>1</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>по ул.Труда в Центральном районе города Челябинска Челябинской области</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18543,96 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 баллов</b>
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Изыскательная фирма «ЮжУралТИСИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7453025711</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>Регион Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7453205873</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.11.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0040-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Инженерный центр «Эфекс»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7453198626</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.01.2009</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>8/2-213/08</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Федеральные государственные автономные учреждения</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление Государственной Экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7453172258</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.09.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0007-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Инженерный центр «Эфекс»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7453198626</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>20.11.2001</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>2-1-1-0040-13</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>«Инженерный центр «Эфекс»</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>7453198626</b>

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Манхэттен»</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-152-ж-2013</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.12.2013</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>05.12.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Челябинска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор краткосрочной аренды земельного участка города Челябинска</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>014320-К-2015</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.01.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2018</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: <b>Муниципальные бюджетные учреждения</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>74:36:0506002:426</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>33 588 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Планировочное решение проездов и тротуаров предполагает транспортное и пешеходное обслуживание жилого дома и объектов соц. культуры и исключает транзитное движение транспорта через жилые группы. Внутриквартальные проезды предусмотрены. Вдоль проездов запроектированы тротуары. Исключается совмещение тротуаров с проездами</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>В соответствии с п. 11.20 СП 42.133330.2011 для постоянного хранения автомобилей предусматриваются машиноместа, в том числе для маломобильных групп населения. Расположены со стороны дворового фасада жилого дома в подземной автостоянке.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Площадки для отдыха взрослых, площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста. Площадки оборудуются урнами, скамьями. Расположение – внутридворовое, с западной стороны. етей дошкольного и младшего возраста. Площадки оборудуются урнами, скамьями. Расположение – внутридомовое</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Расположены с западной стороны, относительно объекта строительства. Все виды хозяйственных площадок изолированы зелеными насаждениями.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устраиваются газоны с посевом травы. Высаживаются деревья лиственных пород.</b>



	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Обеспечивается доступ в здание, а так же выполнены занижения бордюров на тротуарах и проездах.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение территории предусмотрено светодиодными светильниками</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Теплоэнергосбыт</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7453174382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>64</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ЮжУралВодоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7453192705</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЮУВ-Ч-39-М/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ЮжУралВодоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7453192705</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЮУВ-Ч-39-М/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Теплоэнергосбыт</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7453174382</b>							
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2018</b>							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>64</b>							
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2020</b>							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>7447026763</b>							
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>7447026763</b>							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>172</b>						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>						
		15.1.3	В том числе машино-мест:						
		15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6	7.0	8	9	10
1	Квартира	1	1	72.89	3	1.2	22.37	Кухня	15.96
						1.3	11.93	ванная комната	5.51
						1.4	11.86	Прихожая4,20	4.2
								гардеробная	1.06
								балкон	2.85
2	Квартира	1	1	44.86	1	2.2	21.24	Кухня	13.63
								ванная комната	4.85
								Прихожая	3.99
								гардероб	1.16
								балкон	3.6
3	Квартира	1	1	44.85	1	3.2	21.51	Кухня	13.63
								ванная комната	4.56
								Прихожая	3.99
								гардероб	1.16
								балкон	3.6
4	Квартира	1	1	41.46	1	4.2	15.28	Кухня	12.87
								ванная комната	3.77
								Прихожая	8.04
								гардероб	1.5
								балкон	3.63
5	Квартира	1	1	43.47	1	5.2	16.72	Кухня	12.68
								Ванная комната	6.21
								Прихожая	7.86
								балкон	3.7
6	Квартира	1	1	43.47	1	6.2	16.72	Кухня	12.68
								Ванная комната	6.21
								Прихожая	7.86



								балкон	3.77
7	Квартира	1	1	40.79	2	7.2	13.08	Кухня	4.31
						7.3	10.55	Ванная комната	3.77
								Прихожая	7.55
								Гардероб	0.79
								Гардероб	0.74
								балкон	3.63
8	Квартира	1	1	44.02	2	8.2	12.04	Кухня	6.45
						8.3	13.88	Ванная комната	4.55
								Прихожая	4.2
								Гардероб	1.16
								Гардероб	1.74
								балкон	3.6
9	Квартира	1	1	43.63	2	9.2	12.04	Кухня	6.45
						9.3	13.88	Ванная комната	4.16
								Прихожая	4.2
								Гардероб	1.16
								Гардероб	1.74
								балкон	3.6
10	Квартира	1	1	49.55	2	10.2	15.58	Кухня	9.61
						10.3	13.18	Ванная комната	3.71
								Прихожая	7.47
								балкон	3.63
11	Квартира	2	1	72.89	3	1.2	22.37	Кухня	15.96
						1.3	11.93	ванная комната	5.51
						1.4	11.86	Прихожая4,20	4.2
								гардеробная	1.06
								балкон	2.85
12	Квартира	2	1	44.86	1	2.2	21.24	Кухня	13.63
								ванная комната	4.85
								Прихожая	3.99
								гардероб	1.16
								балкон	3.6
13	Квартира	2	1	44.85	1	3.2	21.51	Кухня	13.63
								ванная комната	4.56
								Прихожая	3.99
								гардероб	1.16
								балкон	3.6
14	Квартира	2	1	41.46	1	4.2	15.28	Кухня	12.87
								ванная комната	3.77
								Прихожая	8.04
								гардероб	1.5
								балкон	3.63
15	Квартира	2	1	43.47	1	5.2	16.72	Кухня	12.68
								Ванная комната	6.21
								Прихожая	7.86
								балкон	3.7
16	Квартира	2	1	43.47	1	6.2	16.72	Кухня	12.68
								Ванная комната	6.21
								Прихожая	7.86
								балкон	3.77
17	Квартира	2	1	40.79	2	7.2	13.08	Кухня	4.31
						7.3	10.55	Ванная комната	3.77
								Прихожая	7.55
								Гардероб	0.79
								Гардероб	0.74
								балкон	3.63
18	Квартира	2	1	44.02	2	8.2	12.04	Кухня	6.45
						8.3	13.88	Ванная комната	4.55
								Прихожая	4.2
								Гардероб	1.16
								Гардероб	1.74
								балкон	3.6
19	Квартира	2	1	43.63	2	9.2	12.04	Кухня	6.45
						9.3	13.88	Ванная комната	4.16
								Прихожая	4.2
								Гардероб	1.16
								Гардероб	1.74
								балкон	3.6
20	Квартира	2	1	49.55	2	10.2	15.58	Кухня	9.61
						10.3	13.18	Ванная комната	3.71

								Прихожая	7.47
								балкон	3.63
21	Квартира	3	1	72.89	3	1.2	22.37	Кухня	15.96
						1.3	11.93	ванная комната	5.51
						1.4	11.86	Прихожая4,20	4.2
								гардеробная	1.06
								балкон	2.85
22	Квартира	3	1	44.86	1	2.2	21.24	Кухня	13.63
								ванная комната	4.85
								Прихожая	3.99
								гардероб	1.16
								балкон	3.6
23	Квартира	3	1	44.85	1	3.2	21.51	Кухня	13.63
								ванная комната	4.56
								Прихожая	3.99
								гардероб	1.16
								балкон	3.6
24	Квартира	3	1	41.46	1	4.2	15.28	Кухня	12.87
								ванная комната	3.77
								Прихожая	8.04
								гардероб	1.5
								балкон	3.63
25	Квартира	3	1	43.47	1	5.2	16.72	Кухня	12.68
								Ванная комната	6.21
								Прихожая	7.86
								балкон	3.7
26	Квартира	3	1	43.47	1	6.2	16.72	Кухня	12.68
								Ванная комната	6.21
								Прихожая	7.86
								балкон	3.77
27	Квартира	3	1	40.79	2	7.2	13.08	Кухня	4.31
						7.3	10.55	Ванная комната	3.77
								Прихожая	7.55
								Гардероб	0.79
								Гардероб	0.74
								балкон	3.63
28	Квартира	3	1	44.02	2	8.2	12.04	Кухня	6.45
						8.3	13.88	Ванная комната	4.55
								Прихожая	4.2
								Гардероб	1.16
								Гардероб	1.74
								балкон	3.6
29	Квартира	3	1	43.63	2	9.2	12.04	Кухня	6.45
						9.3	13.88	Ванная комната	4.16
								Прихожая	4.2
								Гардероб	1.16
								Гардероб	1.74
								балкон	3.6
30	Квартира	3	1	49.55	2	10.2	15.58	Кухня	9.61
						10.3	13.18	Ванная комната	3.71
								Прихожая	7.47
								балкон	3.63
31	Квартира	4	1	72.89	3	1.2	22.37	Кухня	15.96
						1.3	11.93	ванная комната	5.51
						1.4	11.86	Прихожая4,20	4.2
								гардеробная	1.06
								балкон	2.85
32	Квартира	4	1	44.86	1	2.2	21.24	Кухня	13.63
								ванная комната	4.85
								Прихожая	3.99
								гардероб	1.16
								балкон	3.6
33	Квартира	4	1	44.85	1	3.2	21.51	Кухня	13.63
								ванная комната	4.56
								Прихожая	3.99
								гардероб	1.16
								балкон	3.6
34	Квартира	4	1	41.46	1	4.2	15.28	Кухня	12.87
								ванная комната	3.77
								Прихожая	8.04
								гардероб	1.5

								балкон	3.63
35	Квартира	4	1	43.47	1	5.2	16.72	Кухня	12.68
								Ванная комната	6.21
								Прихожая	7.86
								балкон	3.7
36	Квартира	4	1	43.47	1	6.2	16.72	Кухня	12.68
								Ванная комната	6.21
								Прихожая	7.86
								балкон	3.77
37	Квартира	4	1	40.79	2	7.2	13.08	Кухня	4.31
						7.3	10.55	Ванная комната	3.77
								Прихожая	7.55
								Гардероб	0.79
								Гардероб	0.74
								балкон	3.63
38	Квартира	4	1	44.02	2	8.2	12.04	Кухня	6.45
						8.3	13.88	Ванная комната	4.55
								Прихожая	4.2
								Гардероб	1.16
								Гардероб	1.74
								балкон	3.6
39	Квартира	4	1	43.63	2	9.2	12.04	Кухня	6.45
						9.3	13.88	Ванная комната	4.16
								Прихожая	4.2
								Гардероб	1.16
								Гардероб	1.74
								балкон	3.6
40	Квартира	4	1	49.55	2	10.2	15.58	Кухня	9.61
						10.3	13.18	Ванная комната	3.71
								Прихожая	7.47
								балкон	3.63
41	Квартира	5	1	72.89	3	1.2	22.37	Кухня	15.96
						1.3	11.93	ванная комната	5.51
						1.4	11.86	Прихожая4,20	4.2
								гардеробная	1.06
								балкон	2.85
42	Квартира	5	1	44.86	1	2.2	21.24	Кухня	13.63
								ванная комната	4.84
								Прихожая	3.99
								гардероб	1.16
								балкон	3.6
43	Квартира	5	1	44.85	1	3.2	21.51	Кухня	13.63
								ванная комната	4.56
								Прихожая	3.99
								гардероб	1.16
								балкон	3.6
44	Квартира	5	1	41.46	1	4.2	15.28	Кухня	12.87
								ванная комната	3.57
								Прихожая	8.04
								гардероб	1.5
								балкон	3.77
45	Квартира	5	1	43.53	1	5.2	16.72	Кухня	12.74
								Ванная комната	6.21
								Прихожая	7.86
								балкон	3.77
46	Квартира	5	1	43.53	1	6.2	16.72	Кухня	12.74
								Ванная комната	6.21
								Прихожая	7.86
								балкон	3.77
47	Квартира	5	1	40.79	2	7.2	13.08	Кухня	4.31
						7.3	10.55	Ванная комната	3.77
								Прихожая	7.55
								Гардероб	0.79
								Гардероб	0.74
								балкон	3.63
48	Квартира	5	1	44.02	2	8.2	12.04	Кухня	6.45
						8.3	13.88	Ванная комната	4.55
								Прихожая	4.2
								Гардероб	1.16
								Гардероб	1.74
								балкон	3.6

49	Квартира	5	1	43.63	2	9.2	12.04	Кухня	6.45
						9.3	13.88	Ванная комната	4.16
								Прихожая	4.2
								Гардероб	1.16
								Гардероб	1.74
								балкон	3.6
50	Квартира	5	1	49.55	2	10.2	15.58	Кухня	9.61
						10.3	13.18	Ванная комната	3.71
								Прихожая	7.47
								балкон	3.63
51	Квартира	6	1	72.89	3	1.2	22.37	Кухня	15.96
						1.3	11.93	ванная комната	5.51
						1.4	11.86	Прихожая4,20	4.2
								гардеробная	1.06
								балкон	2.85
52	Квартира	6	1	44.86	1	2.2	21.24	Кухня	13.63
								ванная комната	4.84
								Прихожая	3.99
								гардероб	1.16
								балкон	3.6
53	Квартира	6	1	44.85	1	3.2	21.51	Кухня	13.63
								ванная комната	4.56
								Прихожая	3.99
								гардероб	1.16
								балкон	3.6
54	Квартира	6	1	41.46	1	4.2	15.28	Кухня	12.87
								ванная комната	3.57
								Прихожая	8.04
								гардероб	1.5
								балкон	3.77
55	Квартира	6	1	43.53	1	5.2	16.72	Кухня	12.74
								Ванная комната	6.21
								Прихожая	7.86
								балкон	3.77
56	Квартира	6	1	43.53	1	6.2	16.72	Кухня	12.74
								Ванная комната	6.21
								Прихожая	7.86
								балкон	3.77
57	Квартира	6	1	40.79	2	7.2	13.08	Кухня	4.31
						7.3	10.55	Ванная комната	3.77
								Прихожая	7.55
								Гардероб	0.79
								Гардероб	0.74
								балкон	3.63
58	Квартира	6	1	44.02	2	8.2	12.04	Кухня	6.45
						8.3	13.88	Ванная комната	4.55
								Прихожая	4.2
								Гардероб	1.16
								Гардероб	1.74
								балкон	3.6
59	Квартира	6	1	43.63	2	9.2	12.04	Кухня	6.45
						9.3	13.88	Ванная комната	4.16
								Прихожая	4.2
								Гардероб	1.16
								Гардероб	1.74
								балкон	3.6
60	Квартира	6	1	49.55	2	10.2	15.58	Кухня	9.61
						10.3	13.18	Ванная комната	3.71
								Прихожая	7.47
								балкон	3.63
61	Квартира	7	1	72.89	3	1.2	22.37	Кухня	15.96
						1.3	11.93	ванная комната	5.51
						1.4	11.86	Прихожая4,20	4.2
								гардеробная	1.06
								балкон	2.85
62	Квартира	7	1	44.86	1	2.2	21.24	Кухня	13.63
								ванная комната	4.84
								Прихожая	3.99
								гардероб	1.16
								балкон	3.6
63	Квартира	7	1	44.85	1	3.2	21.51	Кухня	13.63

								ванная комната	4.56
								Прихожая	3.99
								гардероб	1.16
								балкон	3.6
64	Квартира	7	1	41.46	1	4.2	15.28	Кухня	12.87
								ванная комната	3.57
								Прихожая	8.04
								гардероб	1.5
								балкон	3.77
65	Квартира	7	1	43.53	1	5.2	16.72	Кухня	12.74
								Ванная комната	6.21
								Прихожая	7.86
								балкон	3.77
66	Квартира	7	1	43.53	1	6.2	16.72	Кухня	12.74
								Ванная комната	6.21
								Прихожая	7.86
								балкон	3.77
67	Квартира	7	1	40.79	2	7.2	13.08	Кухня	4.31
						7.3	10.55	Ванная комната	3.77
								Прихожая	7.55
								Гардероб	0.79
								Гардероб	0.74
								балкон	3.63
68	Квартира	7	1	44.02	2	8.2	12.04	Кухня	6.45
						8.3	13.88	Ванная комната	4.55
								Прихожая	4.2
								Гардероб	1.16
								Гардероб	1.74
								балкон	3.6
69	Квартира	7	1	43.63	2	9.2	12.04	Кухня	6.45
						9.3	13.88	Ванная комната	4.16
								Прихожая	4.2
								Гардероб	1.16
								Гардероб	1.74
								балкон	3.6
70	Квартира	7	1	49.55	2	10.2	15.58	Кухня	9.61
						10.3	13.18	Ванная комната	3.71
								Прихожая	7.47
								балкон	3.63
71	Квартира	8	1	72.89	3	1.2	22.37	Кухня	15.96
						1.3	11.93	ванная комната	5.51
						1.4	11.86	Прихожая4,20	4.2
								гардеробная	1.06
								балкон	2.85
72	Квартира	8	1	44.86	1	2.2	21.24	Кухня	13.63
								ванная комната	4.84
								Прихожая	3.99
								гардероб	1.16
								балкон	3.6
73	Квартира	8	1	44.85	1	3.2	21.51	Кухня	13.63
								ванная комната	4.56
								Прихожая	3.99
								гардероб	1.16
								балкон	3.6
74	Квартира	8	1	41.46	1	4.2	15.28	Кухня	12.87
								ванная комната	3.57
								Прихожая	8.04
								гардероб	1.5
								балкон	3.77
75	Квартира	8	1	43.53	1	5.2	16.72	Кухня	12.74
								Ванная комната	6.21
								Прихожая	7.86
								балкон	3.77
76	Квартира	8	1	43.53	1	6.2	16.72	Кухня	12.74
								Ванная комната	6.21
								Прихожая	7.86
								балкон	3.77
77	Квартира	8	1	40.79	2	7.2	13.08	Кухня	4.31
						7.3	10.55	Ванная комната	3.77
								Прихожая	7.55
								Гардероб	0.79

								Гардероб	0.74
								балкон	3.63
78	Квартира	8	1	44.02	2	8.2	12.04	Кухня	6.45
						8.3	13.88	Ванная комната	4.55
								Прихожая	4.2
								Гардероб	1.16
								Гардероб	1.74
								балкон	3.6
79	Квартира	8	1	43.63	2	9.2	12.04	Кухня	6.45
						9.3	13.88	Ванная комната	4.16
								Прихожая	4.2
								Гардероб	1.16
								Гардероб	1.74
								балкон	3.6
80	Квартира	8	1	49.55	2	10.2	15.58	Кухня	9.61
						10.3	13.18	Ванная комната	3.71
								Прихожая	7.47
								балкон	3.63
81	Квартира	9	1	72.89	3	1.2	22.37	Кухня	15.96
						1.3	11.93	ванная комната	5.51
						1.4	11.86	Прихожая4,20	4.2
								гардеробная	1.06
								балкон	2.85
82	Квартира	9	1	44.86	1	2.2	21.24	Кухня	13.63
								ванная комната	4.84
								Прихожая	3.99
								гардероб	1.16
								балкон	3.6
83	Квартира	9	1	44.85	1	3.2	21.51	Кухня	13.63
								ванная комната	4.56
								Прихожая	3.99
								гардероб	1.16
								балкон	3.6
84	Квартира	9	1	41.46	1	4.2	15.28	Кухня	12.87
								ванная комната	3.57
								Прихожая	8.04
								гардероб	1.5
								балкон	3.77
85	Квартира	9	1	43.53	1	5.2	16.72	Кухня	12.74
								Ванная комната	6.21
								Прихожая	7.86
								балкон	3.77
86	Квартира	9	1	43.53	1	6.2	16.72	Кухня	12.74
								Ванная комната	6.21
								Прихожая	7.86
								балкон	3.77
87	Квартира	9	1	40.79	2	7.2	13.08	Кухня	4.31
						7.3	10.55	Ванная комната	3.77
								Прихожая	7.55
								Гардероб	0.79
								Гардероб	0.74
								балкон	3.63
88	Квартира	9	1	44.02	2	8.2	12.04	Кухня	6.45
						8.3	13.88	Ванная комната	4.55
								Прихожая	4.2
								Гардероб	1.16
								Гардероб	1.74
								балкон	3.6
89	Квартира	9	1	43.63	2	9.2	12.04	Кухня	6.45
						9.3	13.88	Ванная комната	4.16
								Прихожая	4.2
								Гардероб	1.16
								Гардероб	1.74
								балкон	3.6
90	Квартира	9	1	49.55	2	10.2	15.58	Кухня	9.61
						10.3	13.18	Ванная комната	3.71
								Прихожая	7.47
								балкон	3.63
91	Квартира	10	1	73.27	3	1.2	22.37	Кухня	16.19
						1.3	11.96	ванная комната	5.51
						1.4	11.89	Прихожая4,20	4.2



								гардеробная	1.15
								балкон	2.85
92	Квартира	10	1	44.86	1	2.2	21.24	Кухня	13.63
								ванная комната	4.84
								Прихожая	3.99
								гардероб	1.16
								балкон	3.6
93	Квартира	10	1	44.85	1	3.2	21.51	Кухня	13.63
								ванная комната	4.56
								Прихожая	3.99
								гардероб	1.16
								балкон	3.6
94	Квартира	10	1	41.46	1	4.2	15.28	Кухня	12.87
								ванная комната	3.77
								Прихожая	8.04
								гардероб	1.5
								балкон	3.79
95	Квартира	10	1	43.58	1	5.2	16.74	Кухня	12.76
								Ванная комната	6.21
								Прихожая	7.87
								балкон	3.77
96	Квартира	10	1	43.28	1	6.2	16.74	Кухня	12.76
								Ванная комната	6.21
								Прихожая	7.87
								балкон	3.77
97	Квартира	10	1	40.79	2	7.2	13.08	Кухня	4.31
						7.3	10.55	Ванная комната	3.77
								Прихожая	7.55
								Гардероб	0.79
								Гардероб	0.74
								балкон	3.63
98	Квартира	10	1	44.02	2	8.2	12.04	Кухня	6.45
						8.3	13.88	Ванная комната	4.55
								Прихожая	4.2
								Гардероб	1.16
								Гардероб	1.74
								балкон	3.6
99	Квартира	10	1	43.63	2	9.2	12.04	Кухня	6.45
						9.3	13.88	Ванная комната	4.16
								Прихожая	4.2
								Гардероб	1.16
								Гардероб	1.74
								балкон	3.6
100	Квартира	10	1	49.61	1	10.2	15.43	Кухня	9.61
						10.3	13.38	Ванная комната	3.71
								Прихожая	7.48
								балкон	3.63
101	Квартира	11	1	73.32	3	1.2	22.42	Кухня	16.19
						1.3	11.96	ванная комната	5.51
						1.4	11.89	Прихожая4,20	4.2
								гардеробная	1.15
								балкон	2.85
102	Квартира	11	1	44.86	1	2.2	21.24	Кухня	13.63
								ванная комната	4.84
								Прихожая	3.99
								гардероб	1.16
								балкон	3.6
103	Квартира	11	1	44.85	1	3.2	21.51	Кухня	13.63
								ванная комната	4.56
								Прихожая	3.99
								гардероб	1.16
								балкон	3.6
104	Квартира	11	1	41.46	1	4.2	15.28	Кухня	12.87
								ванная комната	3.77
								Прихожая	8.04
								гардероб	1.5
								балкон	3.63
105	Квартира	11	1	43.58	1	5.2	16.74	Кухня	12.76
								Ванная комната	6.21
								Прихожая	7.87
								балкон	3.77

106	Квартира	11	1	43.58	1	6.2	16.74	Кухня	12.76
								Ванная комната	6.21
								Прихожая	7.87
								балкон	3.77
107	Квартира	11	1	40.79	2	7.2	13.08	Кухня	4.31
						7.3	10.55	Ванная комната	3.77
								Прихожая	7.55
								Гардероб	0.79
								Гардероб	0.74
								балкон	3.63
108	Квартира	11	1	44.02	2	8.2	12.04	Кухня	6.45
						8.3	13.88	Ванная комната	4.55
								Прихожая	4.2
								Гардероб	1.16
								Гардероб	1.74
								балкон	3.6
109	Квартира	11	1	43.63	2	9.2	12.04	Кухня	6.45
						9.3	13.88	Ванная комната	4.16
								Прихожая	4.2
								Гардероб	1.16
								Гардероб	1.74
								балкон	3.6
110	Квартира	11	1	49.61	1	10.2	15.43	Кухня	9.61
						10.3	13.38	Ванная комната	3.71
								Прихожая	7.48
								балкон	3.63
111	Квартира	12	1	95.94	4	1.2	22.15	Кухня	16.58
						1.3	12	туалет	2.39
						1.4	11.97	Ванная комната	4.93
						1.5	12.19	коридор	6.18
								Прихожая	4.22
								гардероб	2.11
								гардероб	1.18
								балкон	2.85
112	Квартира	12	1	63.32	2	2.2	19.91	Кухня	12.28
						2.3	18.09	Ванная комната	4.04
								туалет	2.48
								прихожая	5.36
								гардероб	1.16
								балкон	3.5
								балкон	3.5
113	Квартира	12	1	90.35	3	3.2	28.07	Кухня	11.87
						3.3	10.79	ванная комната	5.16
						3.4	13.72	туалет	3.56
								коридор	14.98
								гардероб	2.2
								балкон	3.6
								балкон	3.6
114	Квартира	12	1	90.23	3	4.2	28.07	Кухня	11.87
						4.3	10.79	ванная комната	5.04
						4.4	13.72	туалет	3.56
								коридор	14.98
								гардероб	2.2
								балкон	3.6
								балкон	3.6
115	Квартира	12	1	63.32	2	5.2	19.91	Кухня	12.28
						5.3	18.09	Ванная комната	4.04
								Туалет	2.48
								Прихожая	5.36
								гардероб	1.16
								балкон	3.5
								балкон	3.5
116	Квартира	12	1	71.62	3	6.2	15.97	Кухня	9.61
						6.3	13.18	ванная комната	4.25
						6.4	13.95	туалет	2.5
								прихожая	9.46
								гардероб	1.01
								гардероб	1.69
								балкон	3.63
117	Квартира	13	1	95.94	4	1.2	22.15	Кухня	16.58
						1.3	12	туалет	2.39

						1.4	11.97	Ванная комната	4.93
						1.5	12.19	коридор	3.33
								Прихожая	4.07
								гардероб	2.11
								гардероб	1.18
								балкон	2.85
118	Квартира	13	1	63.32	2	2.2	19.91	Кухня	12.28
						2.3	18.09	Ванная комната	4.04
								туалет	2.48
								прихожая	5.36
								гардероб	1.16
								балкон	3.5
								балкон	3.5
119	Квартира	13	1	90.35	3	3.2	28.07	Кухня	11.87
						3.3	10.79	ванная комната	5.16
						3.4	13.72	туалет	3.56
								коридор	14.98
								гардероб	2.2
								балкон	3.68
								балкон	3.68
120	Квартира	13	1	90.23	3	4.2	28.07	Кухня	11.87
						4.3	10.79	ванная комната	5.04
						4.4	13.72	туалет	3.56
								коридор	14.98
								гардероб	2.2
								балкон	3.6
								балкон	3.6
121	Квартира	13	1	63.32	2	5.2	19.91	Кухня	12.28
						5.3	18.09	Ванная комната	4.04
								Туалет	2.48
								Прихожая	5.36
								гардероб	1.16
								балкон	3.5
								балкон	3.5
122	Квартира	13	1	71.62	3	6.2	15.97	Кухня	9.61
						6.3	13.18	ванная комната	4.25
						6.4	13.95	туалет	2.5
								прихожая	9.46
								гардероб	1.01
								гардероб	1.69
								балкон	3.63
123	Квартира	14	1	95.94	4	1.2	22.15	Кухня	16.48
						1.3	12	туалет	2.39
						1.4	11.97	Ванная комната	4.93
						1.5	12.19	коридор	6.28
								Прихожая	4.12
								гардероб	2.11
								гардероб	1.18
								балкон	2.85
124	Квартира	14	1	63.32	2	2.2	19.91	Кухня	12.28
						2.3	18.09	Ванная комната	3.94
								туалет	2.58
								прихожая	5.36
								гардероб	1.16
								балкон	3.5
								балкон	3.5
125	Квартира	14	1	90.35	3	3.2	27.57	Кухня	11.87
						3.3	10.79	ванная комната	5.16
						3.4	13.72	туалет	3.56
								коридор	14.98
								гардероб	2.2
								балкон	3.6
								балкон	3.6
126	Квартира	14	1	90.23	3	4.2	28.07	Кухня	11.87
						4.3	10.79	ванная комната	4.94
						4.4	13.72	туалет	3.66
								коридор	14.98
								гардероб	2.2
								балкон	3.6
								балкон	3.6
127	Квартира	14	1	63.32	2	5.2	19.91	Кухня	12.28

						5.3	18.09	Ванная комната	3.94
								Туалет	2.58
								Прихожая	5.36
								гардероб	1.16
								балкон	3.5
								балкон	3.5
128	Квартира	14	1	71.62	3	6.2	15.97	Кухня	9.61
						6.3	13.18	ванная комната	4.25
						6.4	13.95	туалет	2.5
								прихожая	9.46
								гардероб	1.01
								гардероб	1.69
								балкон	3.63
129	Квартира	15	1	95.94	4	1.2	22.15	Кухня	16.48
						1.3	12	туалет	2.39
						1.4	11.97	Ванная комната	4.93
						1.5	12.19	коридор	6.28
								Прихожая	4.12
								гардероб	2.11
								гардероб	1.18
								балкон	2.85
130	Квартира	15	1	63.32	2	2.2	19.91	Кухня	12.28
						2.3	18.09	Ванная комната	3.94
								туалет	2.58
								прихожая	5.36
								гардероб	1.16
								балкон	3.5
								балкон	3.5
131	Квартира	15	1	90.35	3	3.2	27.57	Кухня	11.87
						3.3	10.79	ванная комната	5.16
						3.4	13.72	туалет	3.56
								коридор	14.98
								гардероб	2.2
								балкон	3.6
								балкон	3.6
132	Квартира	15	1	90.23	3	4.2	28.07	Кухня	11.87
						4.3	10.79	ванная комната	4.94
						4.4	13.72	туалет	3.66
								коридор	14.98
								гардероб	2.2
								балкон	3.6
								балкон	3.6
133	Квартира	15	1	63.32	2	5.2	19.91	Кухня	12.28
						5.3	18.09	Ванная комната	3.94
								Туалет	2.58
								Прихожая	5.36
								гардероб	1.16
								балкон	3.5
								балкон	3.5
134	Квартира	15	1	71.62	3	6.2	15.97	Кухня	9.61
						6.3	13.18	ванная комната	4.25
						6.4	13.95	туалет	2.5
								прихожая	9.46
								гардероб	1.01
								гардероб	1.69
								балкон	3.63
135	Квартира	16	1	95.94	4	1.2	22.15	Кухня	16.58
						1.3	12	туалет	2.39
						1.4	11.97	Ванная комната	4.93
						1.5	12.19	коридор	6.18
								Прихожая	4.22
								гардероб	2.11
								гардероб	1.18
								балкон	2.85
136	Квартира	16	1	63.32	2	2.2	19.91	Кухня	12.28
						2.3	18.09	Ванная комната	4.04
								туалет	2.48
								прихожая	5.36
								гардероб	1.16
								балкон	3.5
								балкон	3.5

137	Квартира	16	1	90.35	3	3.2	28.07	Кухня	11.87
						3.3	10.79	ванная комната	5.16
						3.4	13.72	туалет	3.56
								коридор	14.98
								гардероб	2.2
								балкон	3.6
								балкон	3.6
138	Квартира	16	1	90.23	3	4.2	28.07	Кухня	11.87
						4.3	10.79	ванная комната	5.04
						4.4	13.72	туалет	3.56
								коридор	14.98
								гардероб	2.2
								балкон	3.6
								балкон	3.6
139	Квартира	16	1	63.32	2	5.2	19.91	Кухня	12.28
						5.3	18.09	Ванная комната	4.04
								Туалет	2.48
								Прихожая	5.36
								гардероб	1.16
								балкон	3.5
								балкон	3.5
140	Квартира	12	1	71.62	3	6.2	15.97	Кухня	9.61
						6.3	13.18	ванная комната	4.25
						6.4	13.95	туалет	2.5
								прихожая	9.46
								гардероб	1.01
								гардероб	1.69
								балкон	3.63
141	Квартира	17	1	95.94	4	1.2	22.15	Кухня	16.58
						1.3	12	туалет	2.39
						1.4	11.97	Ванная комната	4.93
						1.5	12.19	коридор	6.18
								Прихожая	4.22
								гардероб	2.11
								гардероб	1.18
								балкон	2.85
142	Квартира	17	1	63.32	2	2.2	19.91	Кухня	12.28
						2.3	18.09	Ванная комната	4.04
								туалет	2.48
								прихожая	5.36
								гардероб	1.16
								балкон	3.5
								балкон	3.5
143	Квартира	17	1	90.35	3	3.2	28.07	Кухня	11.87
						3.3	10.79	ванная комната	5.16
						3.4	13.72	туалет	3.56
								коридор	14.98
								гардероб	2.2
								балкон	3.6
								балкон	3.6
144	Квартира	17	1	90.23	3	4.2	28.07	Кухня	11.87
						4.3	10.79	ванная комната	5.04
						4.4	13.72	туалет	3.56
								коридор	14.98
								гардероб	2.2
								балкон	3.6
								балкон	3.6
145	Квартира	17	1	63.32	2	5.2	19.91	Кухня	12.28
						5.3	18.09	Ванная комната	4.04
								Туалет	2.48
								Прихожая	5.36
								гардероб	1.16
								балкон	3.5
								балкон	3.5
146	Квартира	17	1	71.62	3	6.2	15.97	Кухня	9.61
						6.3	13.18	ванная комната	4.25
						6.4	13.95	туалет	2.5
								прихожая	9.46
								гардероб	1.01
								гардероб	1.69
								балкон	3.63

147	Квартира	18	1	95.94	4	1.2	22.15	Кухня	16.58
						1.3	12	туалет	2.39
						1.4	11.97	Ванная комната	4.93
						1.5	12.19	коридор	6.18
								Прихожая	4.22
								гардероб	2.11
								гардероб	1.18
								балкон	2.85
148	Квартира	18	1	63.32	2	2.2	19.91	Кухня	12.28
						2.3	18.09	Ванная комната	4.04
								туалет	2.48
								прихожая	5.36
								гардероб	1.16
								балкон	3.5
								балкон	3.5
149	Квартира	18	1	90.35	3	3.2	28.07	Кухня	11.87
						3.3	10.79	ванная комната	5.16
						3.4	13.72	туалет	3.56
								коридор	14.98
								гардероб	2.2
								балкон	3.6
								балкон	3.6
150	Квартира	18	1	90.23	3	4.2	28.07	Кухня	11.87
						4.3	10.79	ванная комната	5.04
						4.4	13.72	туалет	3.56
								коридор	14.98
								гардероб	2.2
								балкон	3.6
								балкон	3.6
151	Квартира	18	1	63.32	2	5.2	19.91	Кухня	12.28
						5.3	18.09	Ванная комната	4.04
								Туалет	2.48
								Прихожая	5.36
								гардероб	1.16
								балкон	3.5
								балкон	3.5
152	Квартира	18	1	71.62	3	6.2	15.97	Кухня	9.61
						6.3	13.18	ванная комната	4.25
						6.4	13.95	туалет	2.5
								прихожая	9.46
								гардероб	1.01
								гардероб	1.69
								балкон	3.63
153	Квартира	19	1	95.94	4	1.2	22.15	Кухня	16.58
						1.3	12	туалет	2.39
						1.4	11.97	Ванная комната	4.93
						1.5	12.19	коридор	6.18
								Прихожая	4.22
								гардероб	2.11
								гардероб	1.18
								балкон	2.85
154	Квартира	19	1	63.32	2	2.2	19.91	Кухня	12.28
						2.3	18.09	Ванная комната	4.04
								туалет	2.48
								прихожая	5.36
								гардероб	1.16
								балкон	3.5
								балкон	3.5
155	Квартира	19	1	90.35	3	3.2	28.07	Кухня	11.87
						3.3	10.79	ванная комната	5.16
						3.4	13.72	туалет	3.56
								коридор	14.98
								гардероб	2.2
								балкон	3.6
								балкон	3.6
156	Квартира	19	1	90.23	3	4.2	28.07	Кухня	11.87
						4.3	10.79	ванная комната	5.04
						4.4	13.72	туалет	3.56
								коридор	14.98
								гардероб	2.2
								балкон	3.6



								балкон	3.6
157	Квартира	19	1	63.32	2	5.2	19.91	Кухня	12.28
						5.3	18.09	Ванная комната	4.04
								Туалет	2.48
								Прихожая	5.36
								гардероб	1.16
								балкон	3.5
								балкон	3.5
158	Квартира	19	1	71.62	3	6.2	15.97	Кухня	9.61
						6.3	13.18	ванная комната	4.25
						6.4	13.95	туалет	2.5
								прихожая	9.46
								гардероб	1.01
								гардероб	1.69
								балкон	3.63
159	Квартира	20	1	95.94	4	1.2	22.15	Кухня	16.58
						1.3	12	туалет	2.39
						1.4	11.97	Ванная комната	4.93
						1.5	12.19	коридор	6.18
								Прихожая	4.22
								гардероб	2.11
								гардероб	1.18
								балкон	2.85
160	Квартира	20	1	63.32	2	2.2	19.91	Кухня	12.28
						2.3	18.09	Ванная комната	4.04
								туалет	2.48
								прихожая	5.36
								гардероб	1.16
								балкон	3.5
								балкон	3.5
161	Квартира	20	1	90.35	3	3.2	28.07	Кухня	11.87
						3.3	10.79	ванная комната	5.16
						3.4	13.72	туалет	3.56
								коридор	14.98
								гардероб	2.2
								балкон	3.6
								балкон	3.6
162	Квартира	20	1	90.23	3	4.2	28.07	Кухня	11.87
						4.3	10.79	ванная комната	5.04
						4.4	13.72	туалет	3.56
								коридор	14.98
								гардероб	2.2
								балкон	3.6
								балкон	3.6
163	Квартира	20	1	63.32	2	5.2	19.91	Кухня	12.28
						5.3	18.09	Ванная комната	4.04
								Туалет	2.48
								Прихожая	5.36
								гардероб	1.16
								балкон	3.5
								балкон	3.5
164	Квартира	20	1	71.62	3	6.2	15.97	Кухня	9.61
						6.3	13.18	ванная комната	4.25
						6.4	13.95	туалет	2.5
								прихожая	9.46
								гардероб	1.01
								гардероб	1.69
								балкон	3.63
165	Квартира	21	1	116.61	3	1.2	50.51	Кухня	16.5
						1.3	12.4	ванная комната	4.85
						1.4	18.94	Ванная комната	4.19
								коридор	4.24
								прихожая	3.77
								гардероб	1.21
								балкон	3.6
166	Квартира	21	1	136.33	3	2.2	35.72	Кухня	23.2
						2.3	19.65	ванная комната	4.56
						2.4	26.96	туалет	4.16
								коридор	15.32
								гардероб	2.96
								гардероб	3.8

								балкон	3.456
								балкон	3.456
167	Квартира	21	1	136.24	3	3.2	35.72	Кухня	23.2
						3.3	19.65	ванная комната	4.56
						3.4	26.96	туалет	4.16
								коридор	15.32
								гардероб	2.96
								гардероб	3.8
								балкон	3.456
								балкон	3.456
168	Квартира	21	1	93.12	3	4.2	35.01	Кухня	9.93
						4.3	11.18	ванная комната	4.32
						4.4	18.25	туалет	1.55
								прихожая	3.8
								коридор	3.87
								гардероб	4.26
								гардероб	1.04
								балкон	3.456
								балкон	3.456
169	Квартира	22	1	116.61	3	1.2	50.51	Кухня	16.5
						1.3	12.4	ванная комната	4.85
						1.4	18.94	Ванная комната	4.19
								коридор	4.24
								прихожая	3.77
								гардероб	1.21
								балкон	3.6
170	Квартира	22	1	136.33	3	2.2	35.72	Кухня	23.2
						2.3	19.65	ванная комната	4.56
						2.4	26.96	туалет	4.16
								коридор	15.32
								гардероб	2.96
								гардероб	3.8
								балкон	3.46
								балкон	3.46
171	Квартира	22	1	136.24	3	3.2	35.72	Кухня	23.2
						3.3	19.65	ванная комната	4.56
						3.4	26.96	туалет	4.16
								коридор	15.21
								гардероб	2.96
								гардероб	3.8
								балкон	3.456
								балкон	3.456
172	Квартира	22	1	93.4	3	4.2	35.29	Кухня	9.93
						4.3	11.18	ванная комната	4.32
						4.4	18.25	туалет	1.55
								прихожая	3.8
								коридор	3.87
								гардероб	4.26
								гардероб	1.04
								балкон	3.456
								балкон	3.456

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5.00	6	7.00
1	нежилое	1	1	317.00	коридор	35.27
					кабинет	61.16
					кабинет	84.36
					кабинет	46.95
					кабинет	31.85
					световой холл	40.19
					КУИ	1.92
					Санузел мужской	2.92
					Санузел женский	2.92
					Тамбур	5.39
					Тамбур	4.07

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовой холл	с отм. -9,600 до отм. +69,470	для организации движения и эвакуации людей	201.4
2	Тамбур-шлюз	отм.-9,600	для организации движения и эвакуации людей	13.55
3	ИТП	отм.-9,600	для размещения инженерного оборудования : пластинчатого теплообменника, системы автоматизации, общедомовой узел учета тепла	24.38
4	Насосная пожаротушения	отм.-5,700	для размещения насосов для пожаротушения	17.78
5	Техническое помещение	с отм. -9,600 до отм. +69,470	для размещения инженерных сетей	367.09
6	Коридор	с отм. -5,700 до отм. +72,000	для организации движения и эвакуации людей	956.54
7	Вестибюль	отм.-5,700	для организации движения и эвакуации людей	50.11
8	Колясочная	отм.-5,700	Для хранения имущества жильцов дома	11.57
9	КУИ	отм.-5,700	для хранения уборочного инвентаря	2.54
10	Санузел	отм.-5,700	для санитарных и гигиенических процедур	2.35
11	Лестница	с отм. -5,700 до отм. +72,000	для организации движения и эвакуации людей	439.5
12	Технический этаж	отм.-2,400	для размещения инженерных сетей	1074.8
13	Балкон	с отм. -5,700 до отм. +72,000	для организации движения и эвакуации людей	123.95
14	Машинное помещение лифтов	отм.+72,00	для размещения машин и механизмов	71.44
15	Электрощитовая	отм.-5,700	для размещения электрооборудования	19.04
17	Насосная	отм.-9,600	для размещения насосов	13.83
18	Венткамера	отм.-9,600	для размещения вентеляционного оборудования	41.22
19	Тамбур	с отм. -5,700 до отм. +69,470	для организации движения и эвакуации людей	209.26
20	Комната консьержа	отм.-5,700	для временного размещения консьержа	8.36
21	Мусорокамера	отм.-5,700	для временного хранения отходов жизнедеятельности	3.61
22	Комната хранения ламп	отм.-5,700	Для хранения имущества жильцов дома	3.94

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахты лифтов 1 подъезда	Пассажирские лифты	Подъем жителей на этажи
2	Внутридомовые от внешней границы стены дома в теническом помещении на отм.- 9,600, транзитом на каждом этаже	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения	Для холодного и горячего водоснабжения
3	Внутридомовые от внешней границы стены дома в теническом помещении на отм.- 9,600, транзитом на каждом этаже	Внутридомовые инженерные системы водоотведения	Отведение хозяйственных вод
4	Чердак, крыша здания	Система, естественной вентиляции	Воздухообмен
5	Внутридомовые от внешней границы стены дома в теническом помещении на отм.- 9,600, транзитом на каждом этаже	Внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Отопление здания, поддержание комфортных условий проживания
6	Внутридомовые от внешней границы стены дома в электрощитовой на отм.-5,700, транзитом на каждом этаже	Внутридомовая инженерная система электроснабжения	Обеспечение работы всех эл. приборов и установок

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Железобетонные конструкции многоквартирного жилого дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты лоджий и балконов, лестничные площадки и марши, вентиляционные каналы)	Ограждающие несущие конструкции здания	Подъезд здания
2	Земельный участок	Размещение многоквартирного жилого дома с элементами благоустройства и озеленения	по ул. Труда в Центральном районе города Челябинска Челябинской области

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>484 773 750 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>74:36:0506002:426</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 405015B044B4FBF10AFFA6BA5A97C6DE

Владелец: **ООО Новые горизонты, Исмаилов Мубариз Елчу-Оглы,  
Челябинск**

Действителен: с 01.03.2018 по 01.03.2019