

Кому: ООО «Инвестстройзаказчик»,  
453128, РБ, Стерлитамакский район,  
с. Мариинский, ул. Хвойная, д. 2а

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

19.04.2019

02- RU03544000-44-2019

**Администрация муниципального района Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 3, микрорайон №2, с/с Отрадовский, Стерлитамакский район
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Регионстройэкспертиза», утверждено 21.06.2018
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	02-2-1-2-0013-18 от 21.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:44:210801:6436
	Номер кадастрового квартала (кадастровых	02:44:210801

	кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU03544000-288 от 27.06.2018 Муниципальное бюджетное учреждение муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан «Архитектурно-планировочное бюро»	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Решение «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка 02:44:210801:1579 по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, Отрадовский с/с» № 43-390 от 28.03.2018	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация, выполненная ООО «Гипрострой» включает в себя: - пояснительная записка 409-383-18-ПЗ; - схема планировочной организации земельного участка - архитектурные решения; - конструктивные решения; - сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; - проект организации строительства; - перечень мероприятий по охране окружающей среды; - мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; - мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	7485,0	Площадь участка (кв. м): 4568,0
	Объем (куб. м):	37208,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей: Секции 1,2	11/9	Высота (м):

В том числе подземных этажей (шт.):	-	Количество квартир/общая площадь (шт/кв.м.) Общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	126/6087,66
Площадь застройки (кв. м):	1165,16		
Иные показатели:	Фундамент – монолитная плита; Перекрытия – сборные железобетонные плиты; Кровля – плоская утепленная мало уклонная, с организованным водостоком, покрытие из рулонных направляемых материалов «ТехноНиколь»; Наружные стены – кирпичные.		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Республики Башкортостан, Стерлитамакский район, сельсовет Отрадовский, микрорайон 2, д. 3		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

**Срок действия настоящего разрешения до 17.04.2022**

в соответствии с п. 19 ч. 3 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (основание для установления срока действия разрешения на строительство)

Данное разрешение на строительство является изменением разрешения на строительство № 02-RU03544000-30-2018 от 29 июня 2018 г., № 02-RU03544000-10-2019 от 01 апреля 2019 г.

Главный архитектор Администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.И. Сафин

(расшифровка подписи)

19.04.2019

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Прошнуровано и пронумеровано

3 (три) листа(ов)

Верно \_\_\_\_\_ А.И. Сафин

Главный архитектор Администрации муниципального района

Стерлитамакский район Республики Башкортостан

\_\_\_\_\_ 2019 г.



Кому: ООО «Инвестстройзаказчик»,  
453128, РБ, Стерлитамакский район,  
с. Мариинский, ул. Хвойная, д. 2а

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

01.04.2019

02- RU03544000-10-2019

**Администрация муниципального района Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 3, микрорайон №2, с/с Отрадовский, Стерлитамакский район
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Регионстройэкспертиза», утверждено 21.06.2018
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	02-2-1-2-0013-18 от 21.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:44:210801:6436
	Номер кадастрового квартала (кадастровых	02:44:210801

	кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU03544000-288 от 27.06.2018 Муниципальное бюджетное учреждение муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан «Архитектурно-планировочное бюро»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Решение «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка 02:44:210801:1579 по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, Отрадовский с/с» № 43-390 от 28.03.2018
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация, выполненная ООО «Гипрострой» включает в себя: - пояснительная записка 409-383-18-ПЗ; - схема планировочной организации земельного участка - архитектурные решения; - конструктивные решения; - сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; - проект организации строительства; - перечень мероприятий по охране окружающей среды; - мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; - мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	9441,35
	Площадь участка (кв. м):	4568,0
	Объем (куб. м):	37208,0
	в том числе подземной части (куб. м):	2888,0
	Количество этажей: Секции 1,2	11/9
	Высота (м):	

В том числе подземных этажей (шт.):	-	Количество квартир/общая площадь (шт/кв.м.) Общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	126/6087,66
Площадь застройки (кв. м):	1162,16		
Иные показатели:	Фундамент – монолитная плита; Перекрытия – сборные железобетонные плиты; Кровля – плоская утепленная мало уклонная, с организованным водостоком, покрытие из рулонных направляемых материалов «ТехноНиколь»; Наружные стены – кирпичные.		
а	Адрес (местоположение) объекта:	Республики Башкортостан, Стерлитамакский район, сельсовет Отрадовский, микрорайон 2, д. 3	
б	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		

**Срок действия настоящего разрешения до 29.06.2021**

в соответствии с п. 19 ч. 3 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (основание для установления срока действия разрешения на строительство)

Данное разрешение на строительство является изменением разрешения на строительство от 29 июня 2018 г. № 02- RU03544000-30-2018

Главный архитектор Администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

(подпись)

А.И. Сафин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МП



Кому: ООО «Инвестстройзаказчик»,  
453128, РБ, Стерлитамакский район,  
с. Мариинский, ул. Хвойная, д. 2а

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

29.06.2018

02- RU03544000-30-2018

Администрация муниципального района Стерлитамакский район  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной

Республики Башкортостан

власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 3, микрорайон №2, с/с Отрадовский, Стерлитамакский район
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Регионстройэкспертиза», утверждено 21.06.2018
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	02-2-1-2-0013-18 от 21.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:44:210801:6436

<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	02:44:210801		
<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>			
<p>31. Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ RU03544000-288 от 27.06.2018 Муниципальное бюджетное учреждение муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан «Архитектурно-планировочное бюро»</p>		
<p>32. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>Решение «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка 02:44:210801:1579 по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, Отрадовский с/с» № 43-390 от 28.03.2018</p>		
<p>33. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация, выполненная ООО «Гипрострой» включает в себя:  - пояснительная записка 409-383-18-ПЗ;  - схема планировочной организации земельного участка  - архитектурные решения;  - конструктивные решения;  - сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;  - проект организации строительства;  - перечень мероприятий по охране окружающей среды;  - мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;  - мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.</p>		
<p>4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</p>			
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
<p>Общая площадь (кв. м):</p>	9332,78	Площадь участка (кв. м):	4568,0
<p>Объем (куб. м):</p>	37254,0	в том числе подземной части (куб. м):	2934,0
<p>Количество этажей: Секции 1,2</p>	11 9	Высота (м):	
<p>В том числе подземных этажей</p>	-	Количество квартир/общая площадь (шт/кв.м.)	126/6086,98

(шт.):		Общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	
Площадь застройки (кв. м):	1159,62		
Иные показатели:	Фундамент – монолитная плита; Перекрытия – сборные железобетонные плиты; Кровля – плоская утепленная мало уклонная, с организованным водостоком, покрытие из рулонных направляемых материалов «ТехноНиколь»; Наружные стены – кирпичные.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республики Башкортостан, Стерлитамакский район, сельсовет Отрадовский, микрорайон 2, д. 3	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		

**Срок действия настоящего разрешения до 29.06.2021**

в соответствии с п. 19 ч. 3 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
(основание для установления срока действия разрешения на строительство)

Главный архитектор Администрации

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

А.И. Сафин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Прошнуровано и пронумеровано

3 (три) листа(ов)

Верно \_\_\_\_\_ А.И. Сафин

Главный архитектор Администрации муниципального района  
Стерлитамакский район Республики Башкортостан

2018 г.



Прошнуровано и пронумеровано

6 (шесть) листа(ов)

Верно \_\_\_\_\_ А.И. Сафин

Главный архитектор Администрации  
муниципального района

Стерлитамакский район Республики Башкортостан

04 \_\_\_\_\_ 2019 г.



Прошнуровано и пронумеровано

9 (девять) листа(ов)

Верно \_\_\_\_\_ А.И. Сафин

Главный архитектор Администрации  
муниципального района

Стерлитамакский район Республики Башкортостан

\_\_\_\_\_ 2019 г.

