

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью Специализированному  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
застройщику «СК Легион», 454016, г. Челябинск,  
полное наименование организации - для  
ул. Аношкина, 12, ИНН 7447228150  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31 декабря 2019

№ RU74315000-260-2019

**I. Администрация города Челябинска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Здание (здания) смешанного использования с жилыми квартирами, встроенно-

(наименование объекта (этапа)

пристроенными помещениями административно-делового, офисного и торгово-

капитального строительства

развлекательного назначения, с дошкольными внешкольными учреждениями на 40

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

мест, объектами коммунального хозяйства и хранения автотранспорта на 207 м-м

(здания (зданий) смешанного использования с жильем (жилые квартиры) на верхних

этажах и с запрещением смешения видов использования на одном и том же этаже) по

улице Свободы в Центральном районе города Челябинска. 2 этап строительства -

Многоквартирный жилой дом № 1.2 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами

социально-бытового назначения, с дошкольными внешкольными учреждениями (шифр

проекта 252.1)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Центральный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Свободы, 77. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам градостроительства

ресстром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

от 28.03.2018 № 3499-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
74:36:0509010:31, 74:36:0509010:0005

строительный адрес: по ул. Свободы в Центральном районе города Челябинска  
Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-2-ж-2018, дата выдачи 12.01.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 19.11.2019 № 13132-ш

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта   |                   |            |            |
| Строительный объем – всего   | куб. м            | 65625,5    | 64831      |
| в том числе надземной части  | куб. м            | 63754,2    | 62949      |
| Общая площадь  | кв. м             | 18974,3    | 18784,5    |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м             | 5077,4     | 4768,2     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т. ч.  |                   | 1269,2     | 1247,5     |
| - площадь дошкольных<br>внешкольных учреждений на 40<br>мест                                   | кв. м             | 194,6      | 193,6      |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непромышленного назначения  |                   |            |            |
| 2.1 Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест  |                   | -          | -          |
| Количество помещений   |                   | -          | -          |
| Вместимость  |                   | -          | -          |
| Количество этажей  | шт.               | -          | -          |
| в том числе подземных  | шт.               | -          | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   | -          | -          |
| Лифты  | шт.               | -          | -          |
| Эскалаторы   | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | -          | -          |

|  |           |                               |                               |
|--|-----------|-------------------------------|-------------------------------|
| Материалы фундаментов  |           | -                             | -                             |
| Материалы стен   |           | -                             | -                             |
| Материалы перекрытий   |           | -                             | -                             |
| Материалы кровли   |           | -                             | -                             |
| Иные показатели  |           | -                             | -                             |
| <b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>   |           |                               |                               |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 10104,6                       | 10102,4                       |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | 3718,7/3808,2                 | 4768,2/3520,7                 |
| Количество этажей  | шт.       | 25                            | 25                            |
| в том числе подземных  |           | 1                             | 1                             |
| Количество секций  | секций    | 1                             | 1                             |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м | 122/10104,6                   | 122/10102,4                   |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 30/1680,1                     | 30/1679,1                     |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 51/3885,2                     | 51/3884,3                     |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 34/3486,4                     | 34/3485,8                     |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | 4/542,4                       | 4/542,4                       |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | 3/510,5                       | 3/510,8                       |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | 10696,9                       | 10704                         |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | ВК, ЭО, ОВ, ОВ1, СС, СС1, АОВ | ВК, ЭО, ОВ, ОВ1, СС, СС1, АОВ |
| Лифты  | шт.       | 3                             | 3                             |
| Эскалаторы   | шт.       | -                             | -                             |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -                             | -                             |
| Материалы фундаментов  |           | железобетон                   | железобетон                   |
| Материалы стен   |           | кирпич                        | кирпич                        |
| Материалы перекрытий   |           | железобетон                   | железобетон                   |
| Материалы кровли   |           | железобетон                   | железобетон                   |
| Иные показатели  |           | -                             | -                             |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>   |           |                               |                               |

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:

|   |     |   |   |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта                                       |     | - | - |
| Мощность  |     | - | - |
| Производительность                                |     | - | - |
| Количество этажей                                 | шт. | - | - |
| в том числе подземных                             | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     | - | - |
| Лифты   | шт. | - | - |
| Эскалаторы  | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники                             | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов                             |     | - | - |
| Материалы стен                                    |     | - | - |
| Материалы перекрытий                              |     | - | - |
| Материалы кровли                                  |     | - | - |
| Иные показатели                                   |     | - | - |

#### 4. Линейные объекты

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Категория (класс)  |   | - | - |
| Протяженность  | м | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |   | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |   | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |   | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |   | - | - |
| Иные показатели  |   | - | - |

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

|  |          |          |          |
|--|----------|----------|----------|
| Класс энергоэффективности здания                     |          | В        | В        |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади  | кВт*ч/м2 | 107,6    | 107,6    |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |          | минплита | минплита |
| Заполнение световых проемов                          |          | ПВХ      | ПВХ      |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:  
от 27.11.2019. Кадастровый инженер Кокшаров Е. А., квалификационный аттестат № 45-13-25  
выдан 24.04.2013 Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской  
области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых  
инженеров 14.05.2013

Заместитель Главы города по вопросам  
градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В. В. Шамне

(расшифровка подписи)

М.П.



“31” декабря 2019 г.

Сафонова Ю.В.  
266 94 45