

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-000576 от 10.01.2022

**Изменение № 31 Жилой дом №3 с объектами СКБО на 1-м этаже в микрорайоне №50 жилого района №12 Краснопольской площадки №1 Курчатовского района г. Челябинска**

**Дата первичного размещения: 02.09.2018**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮУ КЖСИ</b>  |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>454091</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Челябинская область</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>площадь</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>МОПра</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>8</b> ; Корпус: <b>А</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>501</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн, вт, ср, чт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>   |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 16:15</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(351)779-32-01</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@kjsi.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>кжси.рф</b>  |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://www.ipoteka-74.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Атаманченко</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7453094401</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>"ЮУ КЖСИ"</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7453094401</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027403868260</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>12.11.2002</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области</b>      |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.3   | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7453135626</b>   |
|   | 3.1.4   | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1   | Фирменное наименование организации:   |
|   | 3.2.2   | Страна регистрации юридического лица:   |
|   | 3.2.3   | Дата регистрации:   |
|   | 3.2.4   | Регистрационный номер:  |
|   | 3.2.5   | Наименование регистрирующего органа:  |
|   | 3.2.6   | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|   | 3.2.7   | Процент голосов в органе управления:  |
|   | 3.2.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:  |
|   | 3.3.2   | Имя:  |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.3.4   | Гражданство:  |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:  |
|   | 3.3.6   | Процент голосов в органе управления:  |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:  |
|   | 3.4.2   | Имя:  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:          |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:   |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Уют сервис"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7448229685</b>  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207400045841</b>  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Белый хутор"</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7460053420</b>  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217400028130</b>  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительно-монтажное управление № 12</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7453196361</b>  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1087453005133</b>  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 5</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик КЖСИ</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7453231190</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117453005196</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Выбор</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7453233616</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117453007671</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Стройзаказчик «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»</b>         |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7453237219</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117453013193</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лидер</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7411021923</b>  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1067411010864</b>  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 3</b>   |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7453221963</b>  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1107453008442</b>  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>  |
| <b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации       | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>  |
|  | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>   |
|  | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Александра Шмакова</b>   |
|  | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 25А</b>  |
|  | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Микрорайон «Парковый», 50 мкрн. «Парковый»</b>                                      |
|  | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом № 16, расположенный по адресу: Краснопольская площадка, микрорайон № 50 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>20.03.2020</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-50-2020</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Челябинска</b>   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз строительных компаний Урала и Сибири</b> |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7453198672</b>  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>2719.03-2010-7453094401-С-030</b>                       |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>02.02.2012</b>                                    |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2021</b>   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-105 134,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>434 637,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>382 488,00 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:  |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                          |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Микрорайон № 50 жилого района № 12 Краснопольской площадки</b>   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Курчатовский</b>   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>№3</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:   |
|   | 9.2.12 | Корпус:   |
|   | 9.2.13 | Строение:   |
|   | 9.2.14 | Владение:   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>15 518,32 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В+</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 014,00 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>658,70 м2</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 672,70 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>6</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЮЖУРАЛТИСИЗ"</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7453025711</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)</b> |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Головной проектный институт Челябинскгражданпроект"</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7453002087</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Синай»</b>                          |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7444055692</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Головной проектный институт Челябинскгражданпроект"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7453002087</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.02.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>№ 74-2-1-3-0036-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Управление Государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области» (ГОСЭКСПЕРТИЗА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7453172258</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.04.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>№ 74-2-1-3-0036-18-01</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Управление Государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области» (ГОСЭКСПЕРТИЗА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7453172258</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.12.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-2-069568-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МАГ ЭКСПЕРТИЗА"</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7456022370</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Микрорайон «Парковый», 50 мкр. «Парковый»</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU74315000-48-ж-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.05.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2021</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление градостроительных разрешений города Челябинска</b>   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU74315000-48-ж-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.05.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.02.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрации города Челябинска</b>   |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU74315000-48-ж-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.05.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2023</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>26.11.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды муниципальной собственности</b>                               |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>УЗ 016749-К-2019</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.02.2019</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.02.2019</b>   |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.02.2025</b>  |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>25.01.2021</b>  |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>74:36:0714001:2970</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>39 458,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>74:36:0714001:2970</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>39 458,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>14</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>73</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Игровой комплекс 3-6 лет, игровой комплекс 7-12 лет, песочница, качели</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Воркаут комплекс</b>  |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>8</b>  |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Скамейки, урны</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>С западной стороны на расстоянии 20 м от жилого дома размещается хозяйственная площадка с контейнерами для мусора, кол-во контейнеров - 5</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На свободной от застройки и проездов территории предусматривается устройство газонов с посадкой деревьев и кустарников. При озеленении используются береза, липа, калина, кустарники (спирея) и газоны</b>          |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Отсутствует</b>                    |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>            |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Производственное объединение водоснабжения водоотведения</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7421000440</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.12.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0-181BC</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.12.2022</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>36 263 593,44 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Производственное объединение водоснабжения водоотведения</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7421000440</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.12.2018</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0-181ВО</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.12.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38 947 363,79 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уральская теплосетевая компания</b>                            |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203203418</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.11.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№ 17/2014</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.11.2018</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29 567 671,99 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671163413</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>60-ТУ-11011</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 298 450,00 руб.</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Интерсвязь-2»</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7448068879</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Южно-Уральское дочернее общество «СОЮЗЛИФТМОНТАЖ»</b>  |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7453050299</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Интерсвязь-2»</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7448068879</b>   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Филиал Челябинский Областной радиотелевизионный передающий центр»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7717127211</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>225</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>5</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>5</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | квартира   | 2                 | 1              | 40.11                | 2                 | 20.79                      | 2.55                |
| 2              | квартира   | 2                 | 1              | 40.11                | 2                 | 20.79                      | 2.55                |
| 3              | квартира   | 2                 | 1              | 40.41                | 2                 | 23.76                      | 2.55                |
| 4              | квартира   | 2                 | 1              | 24.02                | 1                 | 14.03                      | 2.55                |
| 5              | квартира   | 2                 | 1              | 56.13                | 3                 | 35.77                      | 2.55                |
| 6              | квартира   | 3                 | 1              | 40.11                | 2                 | 20.79                      | 2.55                |
| 7              | квартира   | 3                 | 1              | 40.11                | 2                 | 20.79                      | 2.55                |
| 8              | квартира   | 3                 | 1              | 40.41                | 2                 | 23.76                      | 2.55                |
| 9              | квартира   | 3                 | 1              | 24.02                | 1                 | 14.03                      | 2.55                |
| 10             | квартира   | 3                 | 1              | 56.13                | 3                 | 35.77                      | 2.55                |
| 11             | квартира   | 4                 | 1              | 40.11                | 2                 | 20.79                      | 2.55                |
| 12             | квартира   | 4                 | 1              | 40.11                | 2                 | 20.79                      | 2.55                |
| 13             | квартира   | 4                 | 1              | 40.41                | 2                 | 23.76                      | 2.55                |
| 14             | квартира   | 4                 | 1              | 24.02                | 1                 | 14.03                      | 2.55                |
| 15             | квартира   | 4                 | 1              | 56.13                | 3                 | 35.77                      | 2.55                |
| 16             | квартира   | 5                 | 1              | 40.11                | 2                 | 20.79                      | 2.55                |
| 17             | квартира   | 5                 | 1              | 40.11                | 2                 | 20.79                      | 2.55                |
| 18             | квартира   | 5                 | 1              | 40.41                | 2                 | 23.76                      | 2.55                |
| 19             | квартира   | 5                 | 1              | 24.02                | 1                 | 14.03                      | 2.55                |
| 20             | квартира   | 5                 | 1              | 56.13                | 3                 | 35.77                      | 2.55                |
| 21             | квартира   | 6                 | 1              | 40.11                | 2                 | 20.79                      | 2.55                |
| 22             | квартира   | 6                 | 1              | 40.11                | 2                 | 20.79                      | 2.55                |
| 23             | квартира   | 6                 | 1              | 40.41                | 2                 | 23.76                      | 2.55                |
| 24             | квартира   | 6                 | 1              | 24.02                | 1                 | 14.03                      | 2.55                |
| 25             | квартира   | 6                 | 1              | 56.13                | 3                 | 35.77                      | 2.55                |
| 26             | квартира   | 7                 | 1              | 40.11                | 2                 | 20.79                      | 2.55                |
| 27             | квартира   | 7                 | 1              | 40.11                | 2                 | 20.79                      | 2.55                |
| 28             | квартира   | 7                 | 1              | 40.41                | 2                 | 23.76                      | 2.55                |
| 29             | квартира   | 7                 | 1              | 24.02                | 1                 | 14.03                      | 2.55                |
| 30             | квартира   | 7                 | 1              | 56.13                | 3                 | 35.77                      | 2.55                |
| 31             | квартира   | 8                 | 1              | 40.11                | 2                 | 20.79                      | 2.55                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 32 | квартира | 8  | 1 | 40.11 | 2 | 20.79 | 2.55 |
| 33 | квартира | 8  | 1 | 40.41 | 2 | 23.76 | 2.55 |
| 34 | квартира | 8  | 1 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 35 | квартира | 8  | 1 | 56.13 | 3 | 35.77 | 2.55 |
| 36 | квартира | 9  | 1 | 40.11 | 2 | 20.79 | 2.55 |
| 37 | квартира | 9  | 1 | 40.11 | 2 | 20.79 | 2.55 |
| 38 | квартира | 9  | 1 | 40.41 | 2 | 23.76 | 2.55 |
| 39 | квартира | 9  | 1 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 40 | квартира | 9  | 1 | 56.13 | 3 | 35.77 | 2.55 |
| 41 | квартира | 10 | 1 | 40.11 | 2 | 20.79 | 2.55 |
| 42 | квартира | 10 | 1 | 40.11 | 2 | 20.79 | 2.55 |
| 43 | квартира | 10 | 1 | 40.41 | 2 | 23.76 | 2.55 |
| 44 | квартира | 10 | 1 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 45 | квартира | 10 | 1 | 56.13 | 3 | 35.77 | 2.55 |
| 46 | квартира | 11 | 1 | 40.11 | 2 | 20.79 | 2.55 |
| 47 | квартира | 11 | 1 | 40.11 | 2 | 20.79 | 2.55 |
| 48 | квартира | 11 | 1 | 40.41 | 2 | 23.76 | 2.55 |
| 49 | квартира | 11 | 1 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 50 | квартира | 11 | 1 | 56.13 | 3 | 35.77 | 2.55 |
| 51 | квартира | 12 | 1 | 40.11 | 2 | 20.79 | 2.55 |
| 52 | квартира | 12 | 1 | 40.11 | 2 | 20.79 | 2.55 |
| 53 | квартира | 12 | 1 | 40.41 | 2 | 23.76 | 2.55 |
| 54 | квартира | 12 | 1 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 55 | квартира | 12 | 1 | 56.13 | 3 | 35.77 | 2.55 |
| 56 | квартира | 13 | 1 | 40.11 | 2 | 20.79 | 2.55 |
| 57 | квартира | 13 | 1 | 40.11 | 2 | 20.79 | 2.55 |
| 58 | квартира | 13 | 1 | 40.41 | 2 | 23.76 | 2.55 |
| 59 | квартира | 13 | 1 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 60 | квартира | 13 | 1 | 56.13 | 3 | 35.77 | 2.55 |
| 61 | квартира | 14 | 1 | 40.11 | 2 | 20.79 | 2.55 |
| 62 | квартира | 14 | 1 | 40.11 | 2 | 20.79 | 2.55 |
| 63 | квартира | 14 | 1 | 40.41 | 2 | 23.76 | 2.55 |
| 64 | квартира | 14 | 1 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 65 | квартира | 14 | 1 | 56.13 | 3 | 35.77 | 2.55 |
| 66 | квартира | 15 | 1 | 40.11 | 2 | 20.79 | 2.55 |
| 67 | квартира | 15 | 1 | 40.11 | 2 | 20.79 | 2.55 |
| 68 | квартира | 15 | 1 | 40.41 | 2 | 23.76 | 2.55 |
| 69 | квартира | 15 | 1 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 70 | квартира | 15 | 1 | 56.13 | 3 | 35.77 | 2.55 |
| 71 | квартира | 16 | 1 | 40.1  | 2 | 20.79 | 2.55 |
| 72 | квартира | 16 | 1 | 40.1  | 2 | 20.79 | 2.55 |
| 73 | квартира | 16 | 1 | 40.4  | 2 | 23.76 | 2.55 |
| 74 | квартира | 16 | 1 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 75  | квартира | 16 | 1 | 56.12 | 3 | 35.77 | 2.55 |
| 76  | квартира | 2  | 2 | 56.13 | 3 | 35.77 | 2.55 |
| 77  | квартира | 2  | 2 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 78  | квартира | 2  | 2 | 40.41 | 2 | 23.76 | 2.55 |
| 79  | квартира | 2  | 2 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 80  | квартира | 2  | 2 | 55.71 | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 81  | квартира | 3  | 2 | 56.13 | 3 | 35.77 | 2.55 |
| 82  | квартира | 3  | 2 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 83  | квартира | 3  | 2 | 40.41 | 2 | 23.76 | 2.55 |
| 84  | квартира | 3  | 2 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 85  | квартира | 3  | 2 | 55.71 | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 86  | квартира | 4  | 2 | 56.13 | 3 | 35.77 | 2.55 |
| 87  | квартира | 4  | 2 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 88  | квартира | 4  | 2 | 40.41 | 2 | 23.76 | 2.55 |
| 89  | квартира | 4  | 2 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 90  | квартира | 4  | 2 | 55.71 | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 91  | квартира | 5  | 2 | 56.13 | 3 | 35.77 | 2.55 |
| 92  | квартира | 5  | 2 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 93  | квартира | 5  | 2 | 40.41 | 2 | 23.76 | 2.55 |
| 94  | квартира | 5  | 2 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 95  | квартира | 5  | 2 | 55.71 | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 96  | квартира | 6  | 2 | 56.13 | 3 | 35.77 | 2.55 |
| 97  | квартира | 6  | 2 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 98  | квартира | 6  | 2 | 40.41 | 2 | 23.76 | 2.55 |
| 99  | квартира | 6  | 2 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 100 | квартира | 6  | 2 | 55.71 | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 101 | квартира | 7  | 2 | 56.13 | 3 | 35.77 | 2.55 |
| 102 | квартира | 7  | 2 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 103 | квартира | 7  | 2 | 40.41 | 2 | 23.76 | 2.55 |
| 104 | квартира | 7  | 2 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 105 | квартира | 7  | 2 | 55.71 | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 106 | квартира | 8  | 2 | 56.13 | 3 | 35.77 | 2.55 |
| 107 | квартира | 8  | 2 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 108 | квартира | 8  | 2 | 40.41 | 2 | 23.76 | 2.55 |
| 109 | квартира | 8  | 2 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 110 | квартира | 8  | 2 | 55.71 | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 111 | квартира | 9  | 2 | 56.13 | 3 | 35.77 | 2.55 |
| 112 | квартира | 9  | 2 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 113 | квартира | 9  | 2 | 40.41 | 2 | 23.76 | 2.55 |
| 114 | квартира | 9  | 2 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 115 | квартира | 9  | 2 | 55.71 | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 116 | квартира | 10 | 2 | 56.13 | 3 | 35.77 | 2.55 |
| 117 | квартира | 10 | 2 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 118 | квартира | 10 | 2 | 40.41 | 2 | 23.76 | 2.55 |
| 119 | квартира | 10 | 2 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 120 | квартира | 10 | 2 | 55.71 | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 121 | квартира | 11 | 2 | 56.13 | 3 | 35.77 | 2.55 |
| 122 | квартира | 11 | 2 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 123 | квартира | 11 | 2 | 40.41 | 2 | 23.76 | 2.55 |
| 124 | квартира | 11 | 2 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 125 | квартира | 11 | 2 | 55.71 | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 126 | квартира | 12 | 2 | 56.13 | 3 | 35.77 | 2.55 |
| 127 | квартира | 12 | 2 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 128 | квартира | 12 | 2 | 40.41 | 2 | 23.76 | 2.55 |
| 129 | квартира | 12 | 2 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 130 | квартира | 12 | 2 | 55.71 | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 131 | квартира | 13 | 2 | 56.13 | 3 | 35.77 | 2.55 |
| 132 | квартира | 13 | 2 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 133 | квартира | 13 | 2 | 40.41 | 2 | 23.76 | 2.55 |
| 134 | квартира | 13 | 2 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 135 | квартира | 13 | 2 | 55.71 | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 136 | квартира | 14 | 2 | 56.13 | 3 | 35.77 | 2.55 |
| 137 | квартира | 14 | 2 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 138 | квартира | 14 | 2 | 40.41 | 2 | 23.76 | 2.55 |
| 139 | квартира | 14 | 2 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 140 | квартира | 14 | 2 | 55.71 | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 141 | квартира | 15 | 2 | 56.13 | 3 | 35.77 | 2.55 |
| 142 | квартира | 15 | 2 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 143 | квартира | 15 | 2 | 40.41 | 2 | 23.76 | 2.55 |
| 144 | квартира | 15 | 2 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 145 | квартира | 15 | 2 | 55.71 | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 146 | квартира | 16 | 2 | 56.12 | 3 | 35.77 | 2.55 |
| 147 | квартира | 16 | 2 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 148 | квартира | 16 | 2 | 40.4  | 2 | 23.76 | 2.55 |
| 149 | квартира | 16 | 2 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 150 | квартира | 16 | 2 | 55.7  | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 151 | квартира | 2  | 3 | 55.71 | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 152 | квартира | 2  | 3 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 153 | квартира | 2  | 3 | 40.41 | 2 | 23.76 | 2.55 |
| 154 | квартира | 2  | 3 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 155 | квартира | 2  | 3 | 55.71 | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 156 | квартира | 3  | 3 | 55.71 | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 157 | квартира | 3  | 3 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 158 | квартира | 3  | 3 | 40.41 | 2 | 23.76 | 2.55 |
| 159 | квартира | 3  | 3 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 160 | квартира | 3  | 3 | 55.71 | 3 | 35.60 | 2.55 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 161 | квартира | 4  | 3 | 55.71 | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 162 | квартира | 4  | 3 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 163 | квартира | 4  | 3 | 40.41 | 2 | 23.76 | 2.55 |
| 164 | квартира | 4  | 3 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 165 | квартира | 4  | 3 | 55.71 | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 166 | квартира | 5  | 3 | 55.71 | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 167 | квартира | 5  | 3 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 168 | квартира | 5  | 3 | 40.41 | 2 | 23.76 | 2.55 |
| 169 | квартира | 5  | 3 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 170 | квартира | 5  | 3 | 55.71 | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 171 | квартира | 6  | 3 | 55.71 | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 172 | квартира | 6  | 3 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 173 | квартира | 6  | 3 | 40.41 | 2 | 23.76 | 2.55 |
| 174 | квартира | 6  | 3 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 175 | квартира | 6  | 3 | 55.71 | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 176 | квартира | 7  | 3 | 55.71 | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 177 | квартира | 7  | 3 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 178 | квартира | 7  | 3 | 40.41 | 2 | 23.76 | 2.55 |
| 179 | квартира | 7  | 3 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 180 | квартира | 7  | 3 | 55.71 | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 181 | квартира | 8  | 3 | 55.71 | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 182 | квартира | 8  | 3 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 183 | квартира | 8  | 3 | 40.41 | 2 | 23.76 | 2.55 |
| 184 | квартира | 8  | 3 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 185 | квартира | 8  | 3 | 55.71 | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 186 | квартира | 9  | 3 | 55.71 | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 187 | квартира | 9  | 3 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 188 | квартира | 9  | 3 | 40.41 | 2 | 23.76 | 2.55 |
| 189 | квартира | 9  | 3 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 190 | квартира | 9  | 3 | 55.71 | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 191 | квартира | 10 | 3 | 55.71 | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 192 | квартира | 10 | 3 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 193 | квартира | 10 | 3 | 40.41 | 2 | 23.76 | 2.55 |
| 194 | квартира | 10 | 3 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 195 | квартира | 10 | 3 | 55.71 | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 196 | квартира | 11 | 3 | 55.71 | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 197 | квартира | 11 | 3 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 198 | квартира | 11 | 3 | 40.41 | 2 | 23.76 | 2.55 |
| 199 | квартира | 11 | 3 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 200 | квартира | 11 | 3 | 55.71 | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 201 | квартира | 12 | 3 | 55.71 | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 202 | квартира | 12 | 3 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 203 | квартира | 12 | 3 | 40.41 | 2 | 23.76 | 2.55 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 204 | квартира | 12 | 3 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 205 | квартира | 12 | 3 | 55.71 | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 206 | квартира | 13 | 3 | 55.71 | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 207 | квартира | 13 | 3 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 208 | квартира | 13 | 3 | 40.41 | 2 | 23.76 | 2.55 |
| 209 | квартира | 13 | 3 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 210 | квартира | 13 | 3 | 55.71 | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 211 | квартира | 14 | 3 | 55.71 | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 212 | квартира | 14 | 3 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 213 | квартира | 14 | 3 | 40.41 | 2 | 23.76 | 2.55 |
| 214 | квартира | 14 | 3 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 215 | квартира | 14 | 3 | 55.71 | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 216 | квартира | 15 | 3 | 55.71 | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 217 | квартира | 15 | 3 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 218 | квартира | 15 | 3 | 40.41 | 2 | 23.76 | 2.55 |
| 219 | квартира | 15 | 3 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 220 | квартира | 15 | 3 | 55.71 | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 221 | квартира | 16 | 3 | 55.7  | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 222 | квартира | 16 | 3 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 223 | квартира | 16 | 3 | 40.4  | 2 | 23.76 | 2.55 |
| 224 | квартира | 16 | 3 | 24.02 | 1 | 14.03 | 2.55 |
| 225 | квартира | 16 | 3 | 55.7  | 3 | 35.60 | 2.55 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 229.43         | Тамбур                            | 10.35          | 2.9                 |
|                |                   |                   |                |                | Санузел для персонала, КУИ        | 2.67           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.63           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Комната персонала                 | 4.66           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Офис                              | 165.35         |                     |
|                |                   |                   |                |                | Коридор                           | 21.29          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 22.48          |                     |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 229.73         | Тамбур                            | 10.35          | 2.9                 |
|                |                   |                   |                |                | Санузел для персонала, КУИ        | 2.67           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.63           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Комната персонала                 | 4.66           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Офис                              | 164.61         |                     |
|                |                   |                   |                |                | Коридор                           | 21.29          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 23.52          |                     |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 91.22          | Тамбур                            | 6.09           | 2.9                 |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 5.34           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Коридор                           | 15.33          |                     |

|   |                   |   |   |       |                               |       |     |
|---|-------------------|---|---|-------|-------------------------------|-------|-----|
|   |                   |   |   |       | Вестибюль                     | 31.38 |     |
|   |                   |   |   |       | Санузел                       | 1.75  |     |
|   |                   |   |   |       | КУИ, водомерный узел          | 2.94  |     |
|   |                   |   |   |       | Кабинет                       | 17.14 |     |
|   |                   |   |   |       | Кабинет                       | 11.25 |     |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 71.71 | Тамбур                        | 6.09  | 2.9 |
|   |                   |   |   |       | Вестибюль                     | 20.3  |     |
|   |                   |   |   |       | Санузел, КУИ, водомерный узел | 3.61  |     |
|   |                   |   |   |       | Кабинет                       | 17.03 |     |
|   |                   |   |   |       | Кабинет                       | 24.68 |     |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 36.61 | Тамбур                        | 5.34  | 2.9 |
|   |                   |   |   |       | Вестибюль                     | 15.33 |     |
|   |                   |   |   |       | Санузел                       | 1.75  |     |
|   |                   |   |   |       | КУИ, водомерный узел          | 2.94  |     |
|   |                   |   |   |       | Кабинет                       | 11.25 |     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения                          | Назначение помещения  | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|--|---|----------------|
| 1     | Тепловой пункт                  | Техническое подполье на отм. -2,425...-2,335 в осях 1-4, В-Г   | Размещение оборудования для учета и регулирования теплоносителя         | 48.71          |
| 2     | Комната хранения ртутных ламп   | Техническое подполье на отм. – 2,455 в осях 3-5, А-В           | Хранение ртутных ламп   | 21.48          |
| 3     | Электрощитовая                  | На первом этаже в осях 11-13, А-В                              | Размещение оборудования для учета и распределения электрической энергии | 19.66          |
| 4     | Лифтовой холл                   | В каждом подъезде с 1 по 16 этажи в осях В-Г                   | Размещение грузоподъемных механизмов                                    | 808.26         |
| 5     | Тамбуры, общие балконы, коридор | В каждом подъезде  | Эвакуация людей   | 2305.15        |
| 6     | Лестничные клетки               | В каждом подъезде с 1 по 16 этажи в осях В-Г                   | Эвакуация людей   | 763.71         |
| 7     | Техническое помещение           | На отм. -2,48  | Размещение инженерных коммуникаций                                      | 959.13         |
| 8     | Насосная                        | Техническое подполье на отм. -2,425...-2,335 в осях 23-25, В-Г | Размещение оборудования для повышения давления воды                     | 41.15          |
| 9     | Помещение консьержа             | В каждом подъезде на 1этаже                                    | Размещение консьержа  | 34.58          |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

| № п/п | Описание места расположения                        | Вид оборудования                         | Назначение   |
|-------|--|--|--|
| 1     | Водомерный узел                                    | ВСХНд-65                                 | Учет водопотребления                                 |
| 2     | Насосная на отм. -2,425...-2,335 в осях 23-25, В-Г | Насосная установка НУ-В-3 Helix v 1605 Ч | Повышение давления во внутренних сетях водоснабжения |
| 3     | Электрощитовая на первом этаже в осях 11-13, А-В   | Счетчик Меркурий 230 AR-02-R-10          | Учет электропотребления                              |
| 4     | ИТП на отм. -2,425...-2,335 в осях 1-4, В-Г        | Тепловычислитель КАРАТ – 306-5V4T4P      | Учет теплоснабжения                                  |
| 5     | Лифты в каждом подъезде                            | Лифты пассажирские г/п 450, 1000 кг      | Транспортировка населения                            |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                       |          |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2020</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2023</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>558 341 124,00 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>74:36:0714001:2970</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40602810472000000055</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810700000000602</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>047501602</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>745302001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09278955</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                         |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>3 517 159 000 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/> <b>Нет</b></p> |
|--|--------|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--------------------|
| 1 | 23.01.2019 | Раздел 12                                   | Изменение 1        |
| 2 | 30.01.2019 | Раздел 11                                   | Изменение 2        |
| 3 | 20.02.2019 | Раздел 12                                   | Изменение 3        |

|    |            |   |              |
|----|------------|---|--------------|
| 4  | 29.03.2019 | Раздел 6  | Изменение 4  |
| 5  | 30.04.2019 | Раздел 6  | Изменение 5  |
| 6  | 13.05.2019 | Раздел 1  | Изменение 6  |
| 7  | 11.07.2019 | Разделы 9,11,19   | Изменение 7  |
| 8  | 30.07.2019 | Раздел 6  | Изменение 8  |
| 9  | 25.09.2019 | Разделы 3, 19   | Изменение 9  |
| 10 | 10.10.2019 | Разделы 17  | Изменение 10 |
| 11 | 29.10.2019 | Раздел 6  | Изменение 11 |
| 12 | 08.11.2019 | Раздел 19   | Изменение 12 |
| 13 | 09.12.2019 | Раздел 19   | Изменение 13 |
| 14 | 14.04.2020 | Раздел 12   | Изменение 13 |
| 15 | 15.04.2020 | Раздел 6  | Изменение 14 |
| 16 | 25.05.2020 | Раздел 6  | Изменение 15 |
| 17 | 09.07.2020 | Раздел 19,20  | Изменение 16 |
| 18 | 10.09.2020 | Раздел 23   | Изменение 17 |
| 19 | 09.10.2020 | Разделы 1, 23   | Изменение 18 |
| 20 | 09.11.2020 | Раздел 6  | Изменение 19 |
| 21 | 30.11.2020 | Раздел 11   | Изменение 20 |
| 22 | 08.12.2020 | Раздел 17   | Изменение 21 |
| 23 | 08.01.2021 | Разделы 1,3,4,9,13,14,15,23                                 | Изменение 22 |
| 24 | 16.03.2021 | Раздел 19 в части подразделов: 19.1, 19.2, 19.3, 19.4, 19.5 | Изменение 23 |
| 25 | 04.05.2021 | Раздел 6  | Изменение 24 |
| 26 | 02.06.2021 | Раздел 12   | Изменение 25 |
| 27 | 08.07.2021 | Раздел 23.1   | Изменение 26 |
| 28 | 09.08.2021 | Раздел 9.2  | Изменение 27 |
| 29 | 13.08.2021 | Раздел 3.5  | Изменение 28 |
| 30 | 08.11.2021 | Раздел 6.1  | Изменение 29 |
| 31 | 01.12.2021 | Разделы 11, 17  | Изменение 30 |
| 32 | 28.12.2021 | Разделы 9.2, 9.4, 13.1, 17.1, 17.2, 18.1, 19.4              | Изменение 31 |
| 33 | 10.01.2022 | Раздел 17   | Изменение 32 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 979073328262813610924929691957363752063

Владелец: АО "ЮУ КЖСИ", Атаманченко Владимир  
Александрович, Челябинск

Действителен: с 19.05.2021 по 22.05.2022